



Baugenossenschaft Schönheim

Ersatzneubau 2. Etappe Siedlung Bramenring, Kloten

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

57	Wohnungen total			
4	2.5 Zimmerwohnungen	74 m2	CHF	1'500.-
22	3.5 Zimmerwohnungen	89 -100m2	CHF	1'650.- bis 2'050.-
27	4.5 Zimmerwohnungen	114- 117m2	CHF	2'250.- bis 2'350.-
4	5.5 Zimmerwohnungen	130 m2	CHF	2'450.-
1	10.5 Zimmerwohnung für Alters-WG (gemietet von der Stadt Kloten)	338 m2		
3	Zumietbare Zimmer mit Nasszelle	21 m2	CHF	545.-
59	Parkplätze in Autoeinstellhalle		CHF	140.-
24	Motorradplätze in Autoeinstellhalle		CHF	40.-
8	Besucherparkplätze			

Anteilscheine

2.5 Zimmerwohnung	CHF 6'000.-	4.5 Zimmerwohnung	CHF 10'000.-
3.5 Zimmerwohnung	CHF 8'000.-	5.5 Zimmerwohnung	CHF 12'000.-

Objektdaten

Gebäudevolumen (SIA 416)	m3	39'975
Hauptnutzfläche Total (HNF SIA 416) inkl. vermietbare Hobbyräume	m2	6'756
Baukosten BKP 1-5 Total	CHF	27'740'000
Baukosten BKP 1-5 (ohne Parkierung)	CHF	24'700'000
Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung)	CHF/m2 HNF	3'656
Grundstück im Eigentum der Baugenossenschaft	m2	9'059
Minergie-Standard zertifiziert (mit Komfortlüftung)		

Bauherrschaft:	Baugenossenschaft Schönheim, 8047 Zürich
Architektur:	ADP Architekten, 8008 Zürich
Baurealisation:	Halter AG Generalunternehmung, 8005 Zürich

Tag der offenen Tür



Baugenossenschaft Schönheim

Ersatzneubau 2. Etappe Siedlung Bramenring, Kloten

9. September 2011



Umgebungsplan

