

Baugenossenschaft Graphika
Ersatzneubau Siedlung Hausäcker/Farbhof

Wohnungsspiegel / Miete exkl. Nebenkosten

4	Ateliers				
1	Gästezimmer				
12	2.5 Zimmerwohnungen	59 -67 m2	CHF	1'033-1'231.-	
	subventioniert		CHF	986.-	
20	3.5 Zimmerwohnungen	80-92 m2	CHF	1'538-1'723.-	
	subventioniert		CHF	1'352.-	
36	4.5 Zimmerwohnungen	106-117 m2	CHF	1'859-2'274.-	
	subventioniert		CHF	1'659.-	
7	5.5 Zimmerwohnungen	119-131 m2	CHF	2'175-2'659.-	
	subventioniert		CHF	1'879.-	

76 Wohnungen Total

1	Pflegewohngruppe (3x 3.5 Zi + 1 x 4.5 Zi)	370 m2
1	Gemeinschaftsraum	

62	Parkplätze in Einstellhalle	CHF	150.-
7	Besucherparkplätze		

Objektdaten

Volumen (SIA 116)	m3	40'750
davon Einstellhalle	m3	4'660
Hauptnutzfläche Wohnen (HNF SIA 416)	m2	7'443

Baukosten Total BKP 1-5	CHF	28.2 Mio
Baukosten BKP 1-5 Wohnen (ohne Parkierung)	CHF	26.2 Mio
Benchmark BKP 1-5 Wohnen (ohne Parkierung)	CHF/m2 HNF	3'500
Grundstücksfläche	m2	6'635
Energiesstandard: Minergie-Standard, ohne kontrollierte Lüftung		

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Graphika, www.graphika.ch
 Architektur: hls Architekten, www.hlsarchitekten.ch
 Bauleitung: Streuli Partner Architekten, www.streuli-partner.ch

SVW Zürich



Schweizerischer Verband für Wohnungswesen
 Sektion Zürich
 Dachorganisation der gemeinnützigen
 Wohnbaugenossenschaften
info@svw-zh.ch

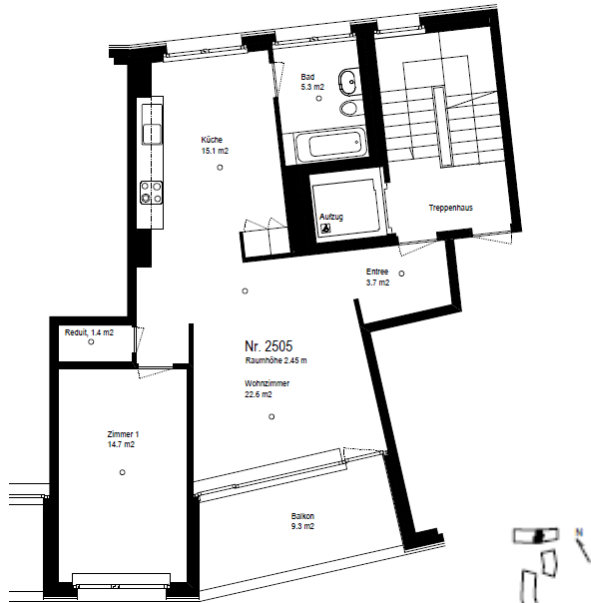
Besichtigung



Baugenossenschaft Graphika
Ersatzneubau Siedlung Hausäcker/Farbhof

16. April 2010

Baugenossenschaft Graphika
Ersatzneubau Siedlung Hausäcker/Farbhof



2.5 Zimmerwohnung 63 m²

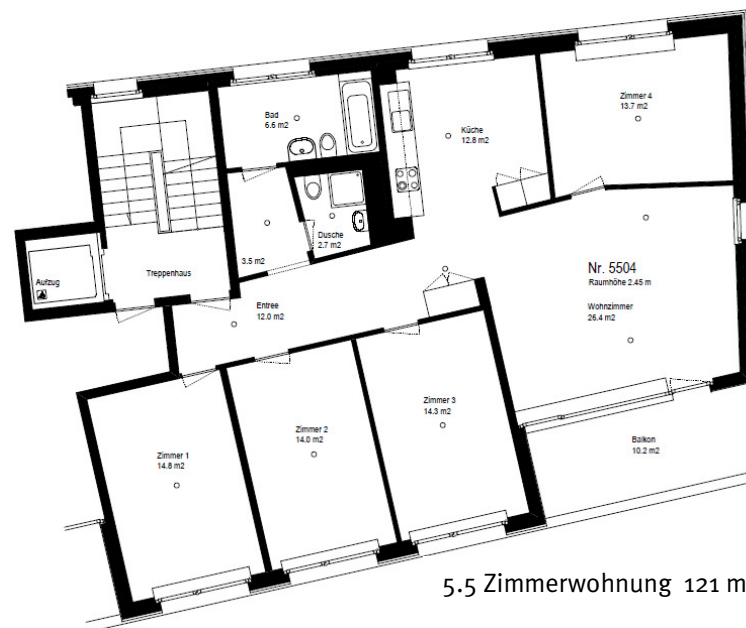


3.5 Zimmerwohnung 86 m²

4.5 Zimmerwohnung 102 m²



4.5 Zimmerwohnung 107.5 m²



5.5 Zimmerwohnung 121 m²