

GEWOBAG Zürich Ersatzneubau Staudenbühl, Seebach

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

100 Wohnungen total

18 2.5 Zimmerwohnungen	59-67 m2	CHF	1'210-1'500.-
42 3.5 Zimmerwohnungen	88-113m2	CHF	1'540-1'810.-
36 4.5 Zimmerwohnungen	115-128m2	CHF	1'870-2'030.-
4 5.5 Zimmerwohnungen	137m2	CHF	2'270-2'330.-

110 Parkplätze in Einstellhalle CHF 150.-

13 Besucherparkplätze

1 Ladenfläche	200m2
1 Gemeinschaftsraum	70m2

Anteilscheine

2.5 Zimmerwohnung	CHF 12'000.-	3.5 Zimmerwohnung	CHF 15'000.-
4.5 Zimmerwohnung	CHF 18'000.-	5.5 Zimmerwohnung	CHF 21'000.-

Objektdaten (Stand KV)

Volumen Wohnen (SIA 116)	m3	50'100
Hauptnutzfläche Total (HNF SIA 416)	m2	11'253
Baukosten BKP 1-5 Total	CHF	41.35 Mio
Baukosten BKP 1-5 (ohne Parkierung)	CHF	38.30 Mio
Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung)	CHF/m2 HNF	3'404.-
Energiestandard: Hülle Minergiestandard		
Grundstücksfläche im Eigentum der Baugenossenschaft	m2	15'626

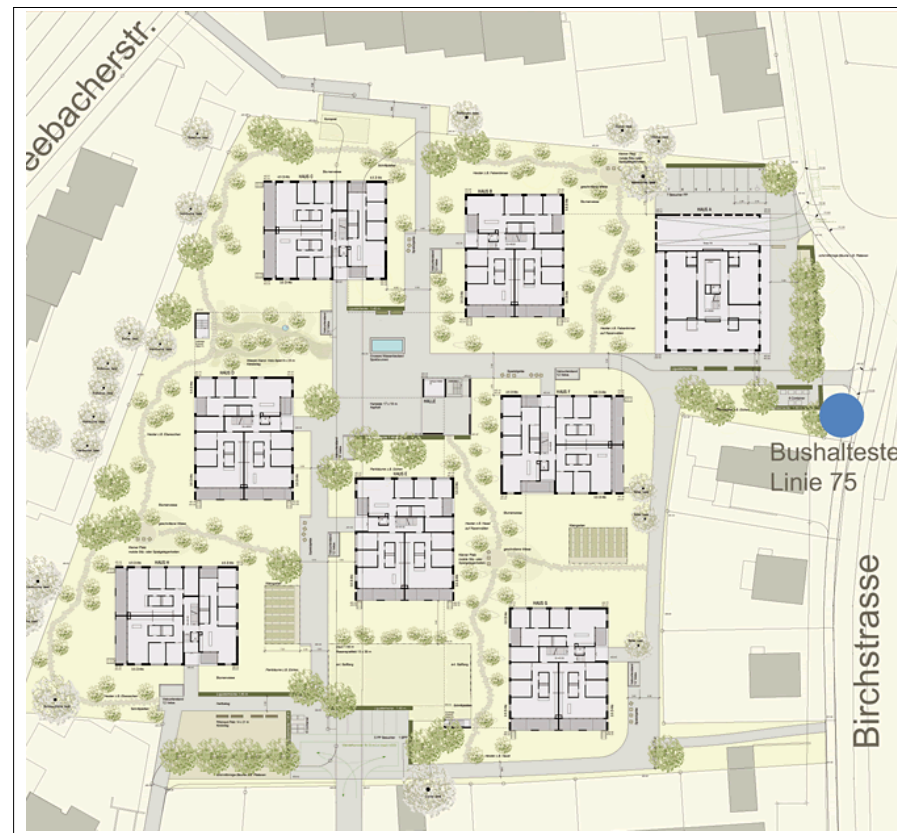
Bauherrschaft: GEWOBAG Zürich
Architektur/Baurealisation: asa Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG, Uster/Rapperswil

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen
Sektion Zürich
Dachorganisation der gemeinnützigen
Wohnbaugenossenschaften
info@svw-zh.ch

svw Zürich



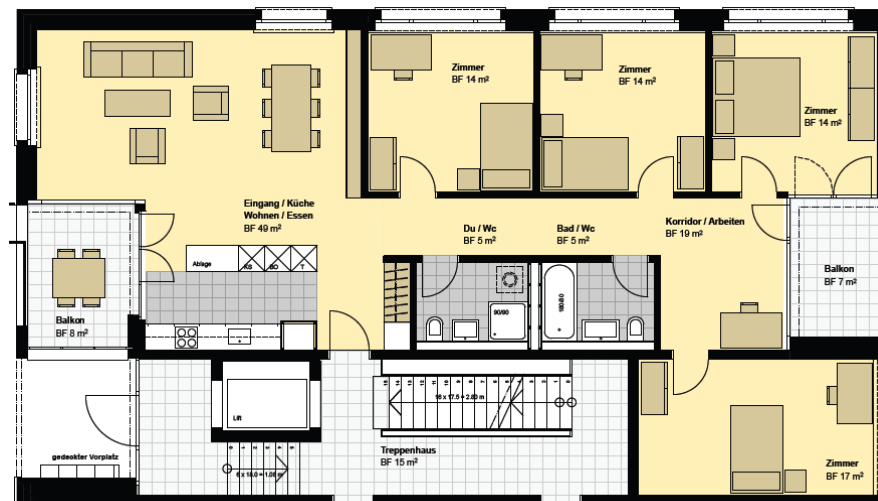
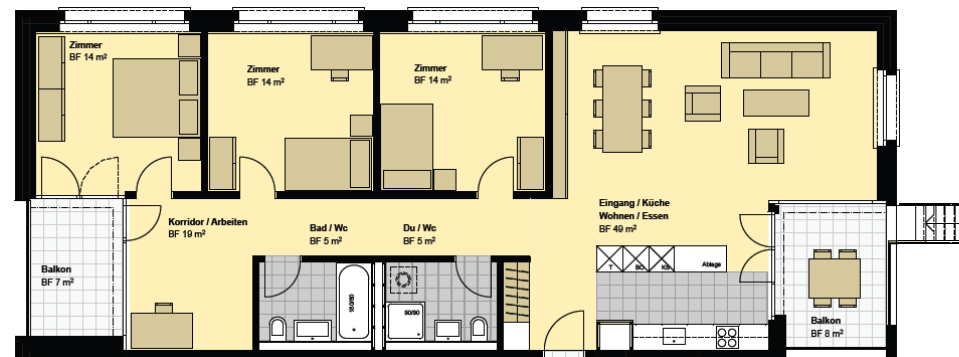
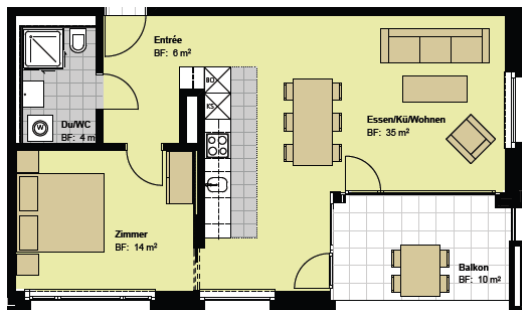
Besichtigung



GEWOBAG Zürich Ersatzneubau Staudenbühl, Seebach

1. Oktober 2010

GEWOBAG Zürich
Ersatzneubau Staudenbühl, Seebach



5 4 3 2 1 0

