



SVW Zürich
Schweizerischer Verband
für Wohnungswesen SVW
Sektion Zürich

Dachorganisation der
gemeinnützigen
Wohnbaugenossenschaften

SVW Zürich
Regensbergstrasse 213
8050 Zürich
Tel. 01 462 06 33
Fax 01 462 06 77
svwzh@svw.ch

www.svw.ch/zuerich

Empfehlungen des SVW zur Entscheidungsfindung und Kommunikation bei umfassenden Erneuerungen

Tabellarischer Überblick aller Erneuerungsvorhaben in Seebach

siehe auch
www.svw.ch/zuerich

Über 5000 neue Abos für „Wohnen-Extra“

Kantonale Wohnbauförderung: Das neue Gesetz in erster Lesung vom Kantonsrat beraten

Volksabstimmung vom 16. Mai: Baugenossenschaften lehnen Steuerpaket ab

Umfassende Erneuerungen und Ersatzneubauten in Genossenschaften müssen besonders gut begründet und abgewickelt werden. Der SVW Zürich hat Empfehlungen dazu verfasst und allen Mitgliedern zugestellt. An einem Mediengespräch anfangs März wurden sie der Presse vorgestellt. Ausserdem informierte der SVW umfassend über alle bekannten Erneuerungsvorhaben der Seebacher Genossenschaften.

Die Empfehlungen, die Medienkonferenz, eine öffentliche Veranstaltung am 6. April und weitere Aktivitäten sind das Ergebnis einer vom SVW unterstützten, intensiven Zusammenarbeit der Präsidenten von Baugenossenschaften mit Siedlungen in Seebach.

Aufgrund unseres Aufrufs haben mehrere Baugenossenschaften entschieden, Wohnen-Extra für ihre Mitglieder zu abonnieren. Es erscheint drei Mal jährlich und wird künftig das Thema Erneuerung stärker gewichten. Über 5000 Abos wurden bestellt. Danke!

Das Gesetz arbeitet neu nach dem Prinzip eines „Fonds de roulement“, aus welchem die bewährten Direktdarlehen gespiesen werden. Die dem SVW nahe stehenden Parlamentsmitglieder zogen weitergehende Anträge zurück, um das „Fuder nicht zu überladen“. Entscheidend sind jetzt die Bestimmungen in der Verordnung (Einkommengrenzen und Belegungsvorschriften), welche der Regierungsrat beschliesst; der SVW setzt sich dafür ein, dass sie realitätsnah ausgestaltet werden.

Der SVW empfiehlt am 16. Mai ein Nein zum Steuerpaket. Die massiven Steuererleichterungen für selbst bewohntes Wohneigentum benachteiligen Mieterinnen und Mieter noch stärker als heute. Sie müssten in Zukunft die steuerliche Mehrbelastung mit tragen, die zwangsläufig nötig wird, um die Ertragsausfälle in Milliardenhöhe teilweise wett zu machen.

Beachten Sie die ausführliche Begründung auf www.svw.ch.

„Pro Zürich 12‘ - Promotion für die Schwamendinger Baugenossenschaften

Die Schwamendinger Baugenossenschaften vernetzen und unterstützen sich, wehren sich für die Einhausung und gegen Immissionen und kämpfen dafür, dass Schwamendingen seine Stärken und sein grosses Potenzial entwickeln kann.

Zur Unterstützung in diesen Aktivitäten **suchen wir eine vielfältig versierte Projektleitung auf Mandatsbasis**, die sie vorerst während zwei Jahren inhaltlich und administrativ unterstützt, die Kontakte koordiniert und Lobbying und Medienarbeit betreibt.

Weitere Auskünfte und das Konzept erhalten Sie bei
Andreas Hofer (Vorstandsmitglied SVW Zürich), 01 563 86 82 / hofer@archipel.ch

Adieu Fritz Nigg!

Willkommen Stephan Schwitter!

Am 5. März wurde Fritz Nigg, der Geschäftsführer des Dachverbandes mit einem Fest verabschiedet und sein 25jähriger Einsatz gebührend verdankt. Als Präsident der BG Süd-Ost wird er sich weiter für die Genossenschaftsbewegung engagieren. Wir wünschen ihm namens der Sektion alles Gute für den nächsten Lebensabschnitt.

Seinen Nachfolger Stephan Schwitter heissen wir herzlich willkommen und wünschen ihm viel Erfolg als Verbandsdirektor. Die Sektion Zürich freut sich auf eine gute und enge Zusammenarbeit.

Herzlich begrüssen wir fünf neue Mitglieder und Fördermitglieder des SVW Zürich

BG aurora mit 102 Wohnungen in Esslingen

BG im Michel mit 240 Wohnungen in Höngg, Schlieren und Rudolfstetten

Planpartner AG

Quali Casa AG

Pro Domo Architekten

Bitte senden Sie uns Ihre Jahresberichte

Der SVW Zürich bittet alle Mitglieder, ihre Jahresberichte sowohl dem Dachverband (Bucheggstrasse 109, 8057) als auch unserer Sektion Zürich zuzustellen (Regensbergstr. 213, 8050).

Neu für Geschäftsführer: Zweimonatliche Mittagstreffe

Seit März 2004 gibt es immer am ersten Freitag im ungeraden Monat einen Geschäftsführer-Lunch im Restaurant Lerchenberg (am Bus 80, der die Genossenschaft von Zürich Nord bis Triemli miteinander verknüpft). Bei diesen Mittagstreffe können Gedanken ausgetauscht, Probleme diskutiert oder Anfragen formuliert und gestellt werden. Denkbar ist auch der Beizug von Fachleuten.

Beachten Sie die Termine in der Agenda!

Auskünfte erteilt Alfred Hess (GBMZ), 01 245 90 70

Netz 12: Nur eine „Einmantelung“ der Autobahn kommt in Frage!

Die Anrainergenossenschaften sind einhellig gegen eine teilweise Tieferlegung und gegen ein Viadukt. Einzig das Projekt "Einmantelung" ist machbar. Mit Briefen an die Stadträte Waser und Martelli und an Regierungsrätin Fierz haben sowohl der Verein Einhausung Autobahn Schwamendingen als auch die Anrainergenossenschaft-

ten diese Haltung bekräftigt. Ein Entscheid des Stadtrates zu Handen des Kantons wird in diesen Tagen erwartet.

Fluglärmnetz beschliesst Einsprache gegen das „vorläufige“ Betriebsreglement

Am 24. Februar beschlossen die Baugenossenschaften eine koordinierte Einsprache gegen das „vorläufige“ Betriebsreglement, welches die Startzeiten gegen Süden ausdehnt und mit einem „weiten left turn“ Schwamendingen zusätzlich belärmt.

Ferner wurde das Konzept „Pro Zürich 12“ für die Professionalisierung der Netze und Zusammenarbeit in Schwamendingen (Fluglärm, Einhausung, Stadtentwicklung) vorgestellt. (Siehe die Ausschreibung auf Seite 2).

Der SVW Zürich begrüsst und unterstützt die Vernetzung seiner Mitglieder – temporär und dauerhaft, zu einzelnen Sachfragen oder zum Erfahrungsaustausch

Der SVW Zürich unterstützt die Selbsthilfe seiner Mitglieder (und leistet infrastrukturelle Hilfe) in folgenden Formen:

An Präsidenten- und Geschäftsleitertreffs sowie Weiterbildungen und Besichtigungen wird der Erfahrungsaustausch ermöglicht.

Wenn aktuelle Anliegen ein gemeinsames Vorgehen anzeigen, kann ein Mitglied des Sektions-Vorstandes Koordinationsfunktionen wahrnehmen oder ein/e Exponent/in der entstehenden IG kann in den Vorstand aufgenommen werden.

Halbjährlich werden die Mitglieder über die Angebote der Sektion informiert: An der GV und an einem weiteren Informationsanlass.

Probleme mit dem kantonalen Steueramt betreffend Erneuerungsfonds?

Verschiedene Baugenossenschaften berichten von einer neuen Praxis des Steueramtes, wonach die Verwendung von Mitteln für Unterhalt und Klein-Renovationen aus der laufenden Rechnung oder höhere Einlagen in den Erneuerungsfonds nicht mehr akzeptiert würden. Zudem gibt es Probleme bei den Limiten (max. 10% des Gebäudeversicherungswertes) im Erneuerungsfonds. Es zeigt sich, dass mit der heutigen Regelung die Möglichkeit von Einlagen für die Baugenossenschaften nicht optimal ist und eine Erhöhung erwünscht wäre.

Informieren Sie uns, falls auch Ihre Genossenschaft mit den Steuerbehörden Probleme hat. Bitte melden Sie sich beim Verantwortlichen:
peter.schmid@k-d-k.ch
oder 043 288 91 10.

Der SVW Zürich hat eine Arbeitsgruppe eingesetzt, die Erfahrungen, Einschätzungsvorschläge oder Gerichtsentscheide von betroffenen Genossenschaften sammelt und auswertet. Gestützt darauf werden Verhandlungen mit der Finanzdirektion vorbereitet.

wohn.plus bietet seine Dienstleistungen zur Gemeinschaftsförderung in Baugenossenschaften ab 2004 für die ganze Stadt Zürich.

Beachten Sie den beiliegenden Prospekt

Die Mai-Ausgabe der Zeitschrift „Wohnen“ wird ausführlich über das Projekt berichten.

Die Angebote von wohn.plus werden ab 2004 auf die gesamte Stadt ausgeweitet. Das Projekt arbeitet zum Beispiel bei folgenden Themenbereichen:

- * Konzepte zur Einführung und Integration von Neumieter/innen
- * Einbindung neuer Mitglieder und Helfer/innen der Siedlungskommissionen
- * Aktivierung und Aufwertung dieser Kommissionen
- * Begegnungsräume und Siedlungslokale: Aufbau / Nutzung
- * Gestaltung von Spielplätzen - Partizipation von Kindern, Eltern, Verwaltung, Planern
- * Aufbau eines Netzes für Nachbarschaftshilfe in Siedlungen

Die SVW-Agenda ab April 2004

Freitag 2. April 13:30 - 17.30 Uhr	Führung zum Thema Ersatzneubauten. Treffpunkt: August Forel-Strasse 27 (Tram 11 bis Balgrist)
Montag 5. April 19:00 Uhr	Genossenschafts-Netz 9, c/o BG Sonnengarten
Dienstag 27. April 19:00 Uhr	Fluglärm-Netz Schwamendingen, c/o Vitasana
Freitag 7. Mai 11:30 Uhr	Geschäftsführer-Lunch, Restaurant Lerchenberg
Montag 17. Mai	Generalversammlung SVW Zürich in Winterthur Vorgängig Führung durch Projekte von Winterthurer Genossenschaften. Einladung folgt separat.
Donnerstag 10. Juni 8:00 – 10:00 Uhr	EDV-Benutzerkreis ImmoTOP (W&W), Restaurant Au Premier, Salon Rudolf, HB Zürich
Donnerstag 17. Juni	Frühjahrs-Ausflug der Geschäftsführer
Freitag 2. Juli 11:30 Uhr	Geschäftsführer-Lunch, Restaurant Lerchenberg
Freitag 3. September 11:30 Uhr	Geschäftsführer-Lunch, Restaurant Lerchenberg
Dienstag 28. September	ZKB-Event für Baugenossenschaften
Freitag 5. November 11:30 Uhr	Geschäftsführer-Lunch, Restaurant Lerchenberg
Donnerstag 25. November 13:00 Uhr	Jahresabschluss der Geschäftsführer mit Curling-Plausch
Freitag 4. März 2005 11:30 Uhr	Geschäftsführer-Lunch, Restaurant Lerchenberg

Beachten Sie auch die jederzeit aktuelle Agenda der SVW-Termine: www.svw.ch/zuerich

Impressum

SVW Zürich aktuell richtet sich an alle Wohnbaugenossenschaften und übrigen Mitglieder der Sektion Zürich. Es erscheint 4 bis 6 Mal jährlich.

Herausgeber: Vorstand der SVW-Sektion Zürich

Redaktion: Hans Conrad Daeniker (01 / 994 32 71 – hansconrad.daeniker@svw-zh.ch).

Versand und Adressen: Monika Sprecher (01 462 06 33 - info@svw-zh.ch).

Wenn Sie uns die Adressen Ihrer Vorstandsmitglieder melden, können wir ihnen SVW Zürich aktuell jeweils in der nötigen Anzahl und/oder direkt zusenden.