

Einladung an die Mitglieder des SVW Zürich:  
**Die neue kantonale Wohnbauförderung**

Der Inhalt der Vernehmlassungsvorlage / Unsere Vorschläge zur Verbesserung / Apéro

**Donnerstag, 31. Oktober 2002, 18.00 - 19.30 Uhr**  
**Hotel/Restaurant Krone Unterstrass (Tram 11/14)**

**Informationen und Diskussion mit:**

**Fritz Nigg**, Geschäftsführer SVW

**Christian Caduff**, Mitglied des Vorstandsvorstands SVW und bis vor kurzem Leiter der kantonalen Fachstelle Wohnbauförderung

**Remo Montanari**, Büro für Wohnbauförderung der Stadt Zürich (angefragt)

Wir informieren Sie über die Neuerungen und die Bedeutung des Entwurfs für ein neues kantonales Wohnbauförderungsgesetz und stellen unsere Vernehmlassungsantwort zur Diskussion.

Anschliessend laden wir Sie ein zu einem Apéro.

Bitte melden Sie sich an mit der beiliegenden Antwortkarte. Beachten Sie auch die weiteren Informationen auf der Rückseite!

Mit freundlichen Grüßen



Rolf Sibler, Präsident SVW Sektion Zürich



SVW Zürich  
Schweizerischer Verband  
für Wohnungswesen SVW  
Sektion Zürich

Dachorganisation der  
gemeinnützigen  
Wohnbaugenossenschaften

SVW Zürich  
Regensbergstrasse 213  
8050 Zürich  
Tel. 01 462 06 33  
Fax 01 462 06 77  
svwzh@svw.ch

**Der Entwurf für ein neues Wohnbauförderungsgesetz** Fast ein Jahr haben wir darauf gewartet und jetzt ist er endlich da, der Entwurf für ein neues Wohnbauförderungsgesetz.

Der Vorstand des SVW Zürich hat massgeblich an seiner Entstehung mitgearbeitet und Überzeugungsarbeit geleistet:

- So wurde in einer von uns angeregten Studie der Nutzen des gemeinnützigen und sozialen Wohnungsbaus nachgewiesen und auch ausserhalb der Genossenschaftsbewegung wahrgenommen.
- Die Abschaffung der Wohnbauförderung, welche noch vor wenigen Jahren drohte, und die Einführung einer sogenannten Subjekthilfe stehen nicht mehr zur Diskussion. Heute ist auch der zuständige Volkswirtschaftsdirektor überzeugt vom präsentierten Modell.
- Verschiedene Verbesserungen im vorgeschlagenen Gesetz werden das Instrument auch für jene Genossenschaften wieder attraktiv machen, die es als zu umständlich und einengend kritisiert haben.
- Denn die aktuelle Verschärfung der Wohnungsnot und die vielen anstehenden Sanierungen bei Genossenschaften machen eine verbesserte Wohnbauförderung hoch aktuell.

---

**Die wichtigsten Neuerungen in Kürze:**

- Statt mit periodisch zu bewilligenden Rahmenkrediten soll neu nach dem Vorbild des 'Fonds de roulement' ein Kreditrahmen von 180 Millionen Franken geschaffen werden, der kontinuierlich zur Verfügung steht.
- Die Darlehensbedingungen von Bund, Kanton und Gemeinden sind kompatibel und der Vollzug wird vereinfacht.
- Neu können gemeinnützige Wohnbauträger in der Gründungsphase mit rückzahlbaren Darlehen unterstützt werden.
- Die Förderung ist zwar nur noch für finanzschwache Personen vorgesehen, doch sollen die Einkommenslimiten erhöht werden.
- Die Vollzugsaufgaben können mit einem Leistungsauftrag an eine aussenstehende Organisation übertragen werden.

---

**Es ist wichtig, dass auch ausserhalb Zürichs möglichst viele Gemeinden Stellung nehmen. Auch die Haltung der Parteien kann beeinflusst werden. Nutzen Sie Ihre Beziehungen zu den Standortgemeinden Ihrer Siedlungen und Kontakte zu Exponenten von Parteien!**

Der SVW Zürich stellt sich grundsätzlich positiv zu diesem Vorschlag. In den nächsten Wochen werden wir die vorgeschlagenen Regelungen im Einzelnen studieren und eine detaillierte Stellungnahme erarbeiten.

Von entscheidender Bedeutung ist sicher die Höhe des Kreditrahmens. Ferner werden wir die Darlehens- und Vermietungsbedingungen und die Organisation des Vollzugs sehr genau prüfen.

Ferner werden wir Sie am 31. Oktober darüber informieren, wie Sie dazu beitragen können, dass unsere Haltung von möglichst vielen anderen Vernehmlassenden unterstützt wird.

---

**Beachte:**

→ Unterlagen zur Vernehmlassung auf der Homepage des Kantons Zürich:  
[www.kanton.zh.ch/Appl/webktzh.nsf/PressemitteilungenWeb?OpenFrameSet](http://www.kanton.zh.ch/Appl/webktzh.nsf/PressemitteilungenWeb?OpenFrameSet).

→ Aktuelle Informationen des SVW Zürich und zur Wohnbauförderung finden Sie auch auf unserer (neu gestalteten) Homepage: [www.svw.ch/zuerich/](http://www.svw.ch/zuerich/). Dort können Sie auch einen Mail-Service abonnieren, der sie über Neuigkeiten auf der Homepage informiert.