

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen
Sektion Zürich
Dachorganisation der gemeinnützigen
Wohnbaugenossenschaften
Postfach
Ausstellungsstrasse 114
8031 Zürich
Telefon 043 204 06 33
Telefax 043 204 06 30
info@svw-zh.ch
www.svw-zh.ch

Über die Zürcher Baugenossenschaften und ihren Verband

Gemeinnütziger Wohnungsbau – Nutzen für Alle

SVW Zürich

Wohnen in Wohnbaugenossenschaften heisst: Selbstbestimmt und sozial, spekulationsfrei und sicher wohnen.

Genossenschaftliche Siedlungen zeichnen sich aus durch ein gutes Preis-/Leistungsverhältnis, eine hohe architektonische und städtebauliche Qualität, durch vielfältige Angebote zur Gestaltung des gemeinschaftlichen Lebens und der nachbarschaftlichen Hilfe. Deshalb und dank starker sozialer Durchmischung erbringen sie eine hohe integrative Leistung.

Weil gemeinnützige Bauträger nach dem Prinzip der Kostenmiete kalkulieren, liegen ihre Wohnungsmieten markant unter den Marktmieten und haben eine anerkannt preisdämpfende Wirkung auf den ganzen Wohnungsmarkt. Die günstigen Mieten helfen der öffentlichen Hand zudem, Fürsorge- und Ergänzungsleistungen zu sparen.

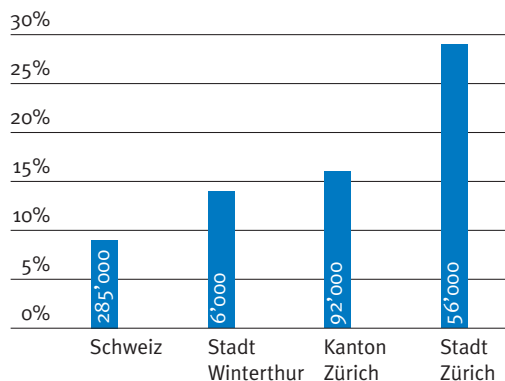
Der gemeinnützige Wohnungsbau ist auch ein wichtiger Wirtschaftsfaktor. Jährlich werden im Kanton Zürich mehrere 100 Mio. Franken in Unterhalt, Renovationen und Neubauten investiert; davon profitiert insbesondere das lokale Gewerbe.

Über den SVW Zürich, Dachorganisation der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften:

Der Schweizerische Verband für Wohnungswesen SVW vertritt in der ganzen Schweiz 900 gemeinnützige Wohnbauträger (Genossenschaften, Stiftungen, Vereine und gemeinnützige Aktiengesellschaften) mit rund 130'000 Wohnungen. Die kleinste Genossenschaft zählt 3 Wohnungen, die Grösste mehr als 4200.

Der SVW Zürich ist mit aktuell 225 Mitgliedern und rund 58'000 Wohnungen die grösste Sektion des Verbandes; Gegenüber den kantonalen Behörden nimmt er auch die Interessen des SVW Winterthur wahr.

Anteil der Wohnungen gemeinnütziger Bauträger am gesamten Wohnungsbestand, 2004



(Volkszählung 2000, ergänzt um die geschätzte Entwicklung bis 2004)

Der SVW erbringt folgende Dienstleistungen für seine Mitglieder:

Beratung, Finanzierungen, Weiterbildung, Vernetzung, Interessenvertretung, Medienarbeit und Politik

Der SVW Zürich betreibt für seine Mitglieder zudem die folgenden Projekte:

wohn.plus: Fördern des Bewusstseins für ein genossenschaftliches, das heisst auch soziales und nachbarschaftliches Engagement in Vorständen, Verwaltungen und bei der Bewohnerschaft. Beratende und konkrete Unterstützung bei der Gemeinschaftsförderung. Vermittlung von Fachpersonen bei sozialen Problemstellungen.

Förderstelle Gemeinnütziger Wohnungsbau: Begleitung und Unterstützung gemeinnütziger Bauträger bei der Vorbereitung von Erneuerungen und Aufwertungen, bei der Entwicklung ihrer strategischen Planung und anschliessend bei Informationsveranstaltungen und Generalversammlungen. Mitarbeit bei Studienaufträgen.

IG neues wohnen zürich: Akquisition, Promotion, Vermittlung und Entwicklung von grossen Neubauprojekten, die von mehreren gemeinnützigen Bauträgern gemeinsam getragen werden.

Zur Information dienen die Homepage www.svw-zh.ch, die Fachzeitschrift Wohnen und die Mitglieder-Information SVW Zürich Aktuell.

SVW Zürich

Geschäftsstelle, Monika Sprecher
Postfach
Ausstellungsstr. 114
8031 Zürich
043 204 06 33
info@svw-zh.ch
www.svw-zh.ch

wohn.plus

043 204 06 35
wohn.plus@svw-zh.ch

Förderstelle Gemeinnütziger Wohnungsbau

Marianne Dutli, Markus Zimmermann
043 204 06 36
foerderstelle@svw-zh.ch

IG neues wohnen zürich

Markus Zimmermann
043 204 06 36
nwz@svw-zh.ch
www.nwz.ch

Informationbeauftragter des SVW Zürich

Hans Conrad Daeniker
044 994 32 71
hansconrad.daeniker@svw-zh.ch

SVW Zürich

**Die Wohnbaugenossenschaften
wirtschaftlich, ökologisch, sozial**