

Stadt Zürich Wohnsiedlung Rietli

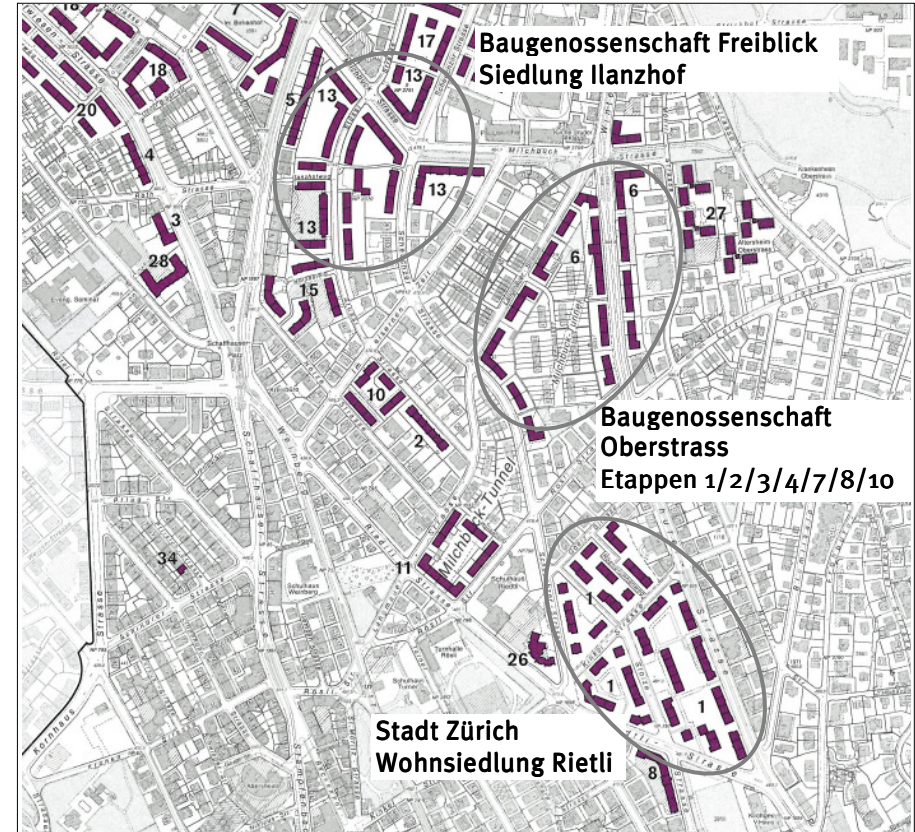


Erstellungsjahr	1912 - 1919
Siedlungsstruktur	Total 291 Wohneinheiten Breites Wohnungsangebot 1 bis 7 Zimmerwohnungen (Vermietungsrichtlinien bei Neuvermietung: Personenzahl plus 1 = Zimmerzahl)
Struktureller Umbau	2004 - 2006 Modernisierung der Wohnungen, Wohnungszusammenlegungen, Einbau Mansardenzimmer, Einbau Komfortlüftung entlang Winterthurer-/Rietlistrasse, Fassadensanierung, Dezentralisierung der Heizzentralen. Erstellen von Velounterständen, Lärmschutzelementen an Winterthurerstrasse, neuer Brunnen und Spielgeräte Neubepflanzung in Zusammenarbeit mit der Gartendenkmalpflege
Kosten	Kostenvoranschlag Umgebung CHF 2.5 Mio
Einbezug der BewohnerInnen	Workshop Gartengestaltung mit Velohäusern und Spielplatz. Urnenabstimmung zu Sanierungsstandards In der Projektphase zwei BewohnervertreterInnen einbezogen.

Führung *Gabriella Möslinger, Immobilien-Bewirtschafterin, Liegenschaftenverwaltung Stadt Zürich*
Judith Rohrer, Grün Stadt Zürich, Leiterin Gartendenkmalpflege



Besichtigung



Aussenraumgestaltung des Quartiers Oberstrass Aufwertung von Hofräumen

Die Fallbeispiele werden durch Vertreter der Bauträger vorgestellt. Einzelaspekte der Projekte werden zusätzlich durch Vertreter von Grün Stadt Zürich erläutert.

Baugenossenschaft Oberstrass
Etappen 1/2/3/4/7/8/10



Erstellungsjahr	1924 – 1930
Siedlungsstruktur	Total 258 Wohneinheiten Obere Winterthurerstrasse 78 Wohneinheiten Breites Wohnungsangebot: 1 bis 4 Zimmerwohnungen
Gesamtkonzept Wohnen 2010plus	2007 /2008 Verbesserung der Wohnqualität mit Wohnungsanierungen, Dachausbauten und Nachverdichtung (Balkonanbauten, Fassadensanierung/Farbkonzept, Lärmschutz) Umgebungsgestaltung mit Fassadenbegrünung (Lärmreflexion/Klima/Ästhetik/Graffitischutz), naturnahe Bepflanzung, Lärmschutz mit Fenster und transparenter Schalung, Balkone, Farbkonzept
Kosten	3 neue Einstellgaragen CHF 150'000.- 3 Lärmschutzwände/Pergola CHF 260'000.- 20 Balkontürme à CHF 75'000.- Umgebungsgestaltung CHF 250'000.-
Einbezug der BewohnerInnen	Bedürfnisse wurden nachgefragt.
<i>Führung</i>	<i>Christian Portmann, Präsident Baugenossenschaft Oberstrass Karl Stammnitz, Grün Stadt Zürich, Leiter Freiraumberatung</i>

Baugenossenschaft Freiblick
Siedlung Ilanzhof



Erstellungsjahr	1928 -1930
Siedlungsstruktur	Total 322 Wohneinheiten Breites Wohnungsangebot 1 bis 5 Zimmerwohnungen, um den Steinhof 3 bis 5 Zimmerwohnungen.
Einstellhalle Gartengestaltung Projekt Odyssee	2001/2002 2002/2003 Einstellhalle mit 100 Parkplätzen Naturnahe Gartengestaltung mit wild wachsendem Pflanzenbestand als Lebens- und Erholungsraum, Kiesschicht für Wege und Plätze und als Vegetationsschicht. Durch Sukzession (Aufeinanderfolge verschiedener Pflanzengesellschaften) wird sich das Gartenbild über die nächsten 10 bis 20 Jahre verändern.
Kosten Einbezug der BewohnerInnen	Einstellhalle und Gartengestaltung total CHF 3.3 Mio Während der Planungs- und Bauphase keine Mitsprache. Projekterklärung nach Vollendung.
<i>Führung</i>	<i>Tonja Jünger, Vorstandsmitglied Baugenossenschaft Freiblick Max Ruckstuhl, Grün Stadt Zürich, Leiter Naturschutz</i>