

ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich
Neubau Ruggächern Affoltern

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

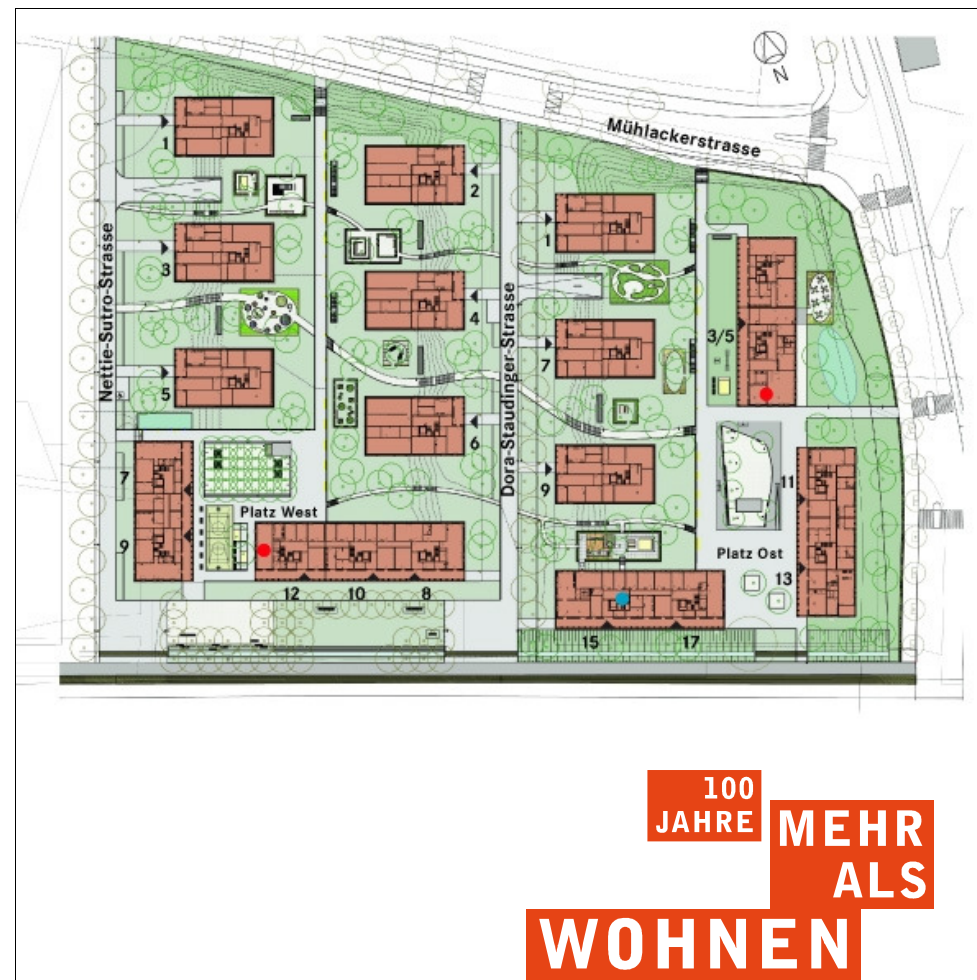
1	1.5-Zimmer-Wohnung	40 m2	Fr.	761.-
41	2.5-Zimmer-Wohnungen	52-76 m2	Fr.	938.- bis 1338.-
88	3.5-Zimmer-Wohnungen	67-96 m2	Fr.	1159.- bis 1643.-
114	4.5-Zimmer-Wohnungen	106-110 m2	Fr.	1586.- bis 1852.-
34	5.5-Zimmer-Wohnungen	122 m2	Fr.	1724.- bis 2037.-
278 Wohnungen total				
19	Separatzimmer	19-20 m2	Fr.	307.- bis 315.-
2	Gemeinschaftsräume	55-70 m2		
1	Kinderkrippe	423 m2		
28	Ateliers	14-42 m2	Fr.	190.- bis 787.-
24	Bastelräume	12-21 m2	Fr.	128.- bis 213.-
22	Lagerräume	6-16 m2	Fr.	50.- bis 95.-
210 Parkplätze in 2 Einstellhallen				
22 Besucherparkplätze im Freien				
Basis: Hypothekarzins ZKB 3%, Stand Okt. 2006				

Objektdaten

Volumen (SIA 416) ohne Parkierung	m3	158'066
Hauptnutzfläche Wohnen (HNF SIA 416)	m2	27'847
Hauptnutzfläche übrige Nutzungen (HNF SIA 416)	m2	1'147
Hauptnutzfläche total (HNF SIA 416)	m2	28'994
Baukosten BKP 1-5 total	Fr.	93 Mio
Baukosten BKP 1-5 ohne Parkierung	Fr.	87 Mio
Baukosten BKP 1-5 ohne Parkierung	Fr.	3'124.- / m2 HNF
Energiestandard		Minergie
Grundstück im Eigentum der Genossenschaft	m2	28'315

Bauherrschaft: ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich, www.abz.ch
 Architektur: Baumschlager Eberle, Vaduz, www.baumschlager-eberle.com

Tag der offenen Tür 8. September 2007
ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich
Neubau Ruggächern Affoltern

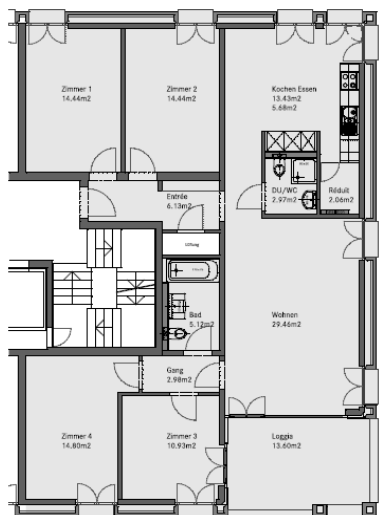


100 JAHRE MEHR ALS WOHNEN

GENOSSENSCHAFTEN UND STADT ZÜRICH



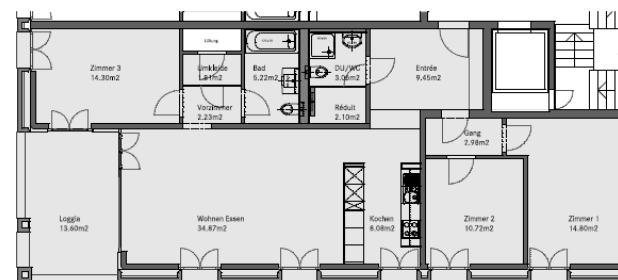
Leadsponsor



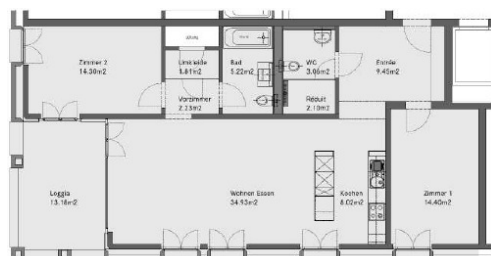
5.5-Zimmer-Wohnung



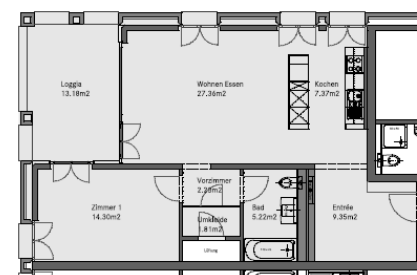
4.5-Zimmer-Wohnung



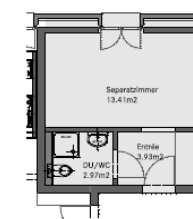
4.5-Zimmer-Wohnung



3.5.-Zimmer-Wohnung



2.5-Zimmer-Wohnung



Separatzimmer