wohnbaugenossenschaften schweiz
regionalverband zürich

SUNNIGE HOF

Tag der offenen Tür

1. und 2. Etappe Neubau Silbergrueb, Mönchaltorf

Datum Freitag, 12.04.2019

Zeit 15:00 – 17:00 Uhr

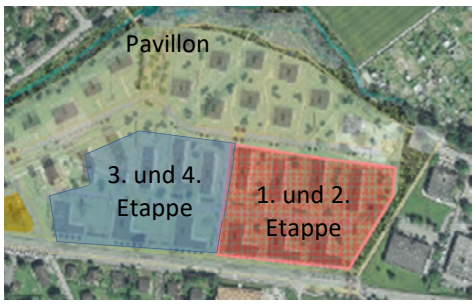
Treffpunkt Huebstockstrasse 2-4, 8617 Mönchaltorf (Treffpunkt bei der Tiefgarageneinfahrt)

Anreise Haltestelle Huebstock der Linie 842, siehe Wegbeschreibung im Anhang

Im Jahr 2013 wurde das Grundstück «Silbergrueb» von der Jucker AG zum Verkauf angeboten. *Wohnbaugenossenchaften Zürich* schrieb das Land aus. Es konnte sich jedoch keine interessierte Bauträgerin finden lassen. Die Generalunternehmerin Allco AG bekam den Zuschlag seitens Landeigentümer. Die Allco AG beauftragte das Architekturbüro Kaufmann Architekten AG mit der Ausarbeitung einer Vorstudie. Mit der Verpflichtung, das Projekt mit der Allco AG als Totalunternehmer zu realisieren, wurde das Land an die **Siedlungsgenossenschaft (SG) Sunnige Hof** abgetreten. Die ausserordentliche Generalversammlung im August 2014 stimmte dem Zukauf von 204 Wohnungen sowie dem dafür erforderlichen Gesamtkredit zu.

© Sunnige Hof

Die SG Sunnige Hof setzt den Neubau der Siedlung mit 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen in vier Etappen um. Der Baubeginn für die erste Etappe mit 54 Wohnungen erfolgte am 30. September 2016. Der Bezug startete im Frühling 2018. Parallel dazu begannen im Frühjahr 2017 die Bauarbeiten für die 48 Wohnungen der zweiten Etappe, die ab November 2018 bezogen wurden. Der Baugebinn der dritten Etappe erfolgte im Sommer 2018. Hier entstehen 41 Wohnungen sowie ein Lebensmittelladen im Erdgeschoss. Im Rahmen einer vierten Etappe ist ein Konzept zu Wohnen im Alter geplant, wofür noch eine Gestaltungsplanänderung notwendig ist. Die Siedlung spricht Familien, Paare wie auch Einzelpersonen an. Der Neubau ist Minergie-zertifiziert.



© Jucker AG

Im Rahmen der Realisierung des Projektes Silbergrueb legte die SG Sunnige Hof auch viel Wert auf die Schaffung qualitativ hochwertiger Aussenräume, um das gemeinschaftliche Wohnen zu fördern. Dies wurde nicht nur zwischen den neuen Häusern, sondern auch im östlichen angrenzenden Landschaftsraum umgesetzt. Hier wurde von der Fritschi Landschaftsarchitekten GmbH ein Quartierplatz geplant. Ein offener Pavillon mit direktem Anstoss an den renaturierten Mettlenbach bildet einen Treffpunkt nicht nur für die Bewohner des Quartiers Silbergrueb, sondern für alle Einwohner der Gemeinde Mönchaltorf.

© Sunnige Hof

Die Siedlungsgenossenschaft Sunnige Hof und W*ohnbaugenossenschaften Zürich* freuen sich auf Ihren Besuch!

Sie können sich auf unserer Homepage www.wbg-zh.ch unter „Veranstaltungen“ anmelden. Anmeldeschluss ist der 04.04.2019.

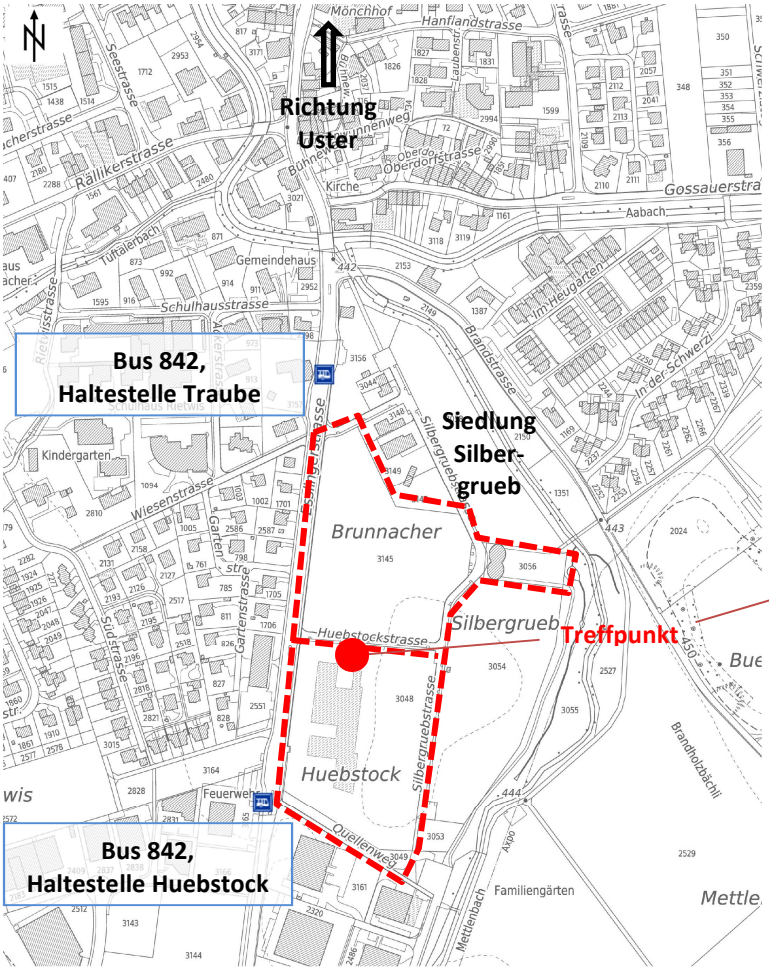
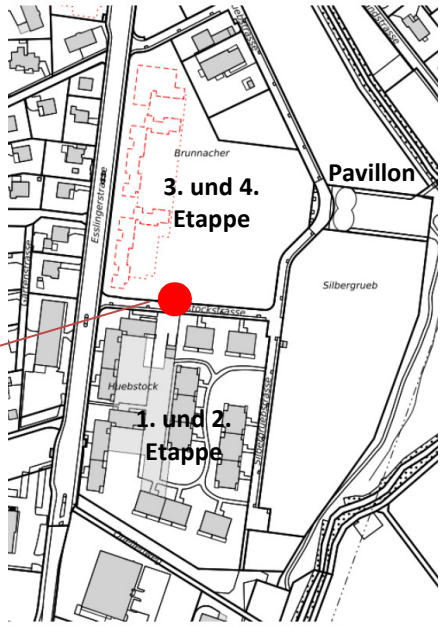
wohnbaugenossenschaften schweiz
regionalverband zürich

SUNNIGE HOF

Wegbeschreibung Neubau Silbergrueb, Mönchaltorf

Freitag, 12. April 2019, 15-17 Uhr

Treffpunkt: Tiefgarageneinfahrt Huebstockstrasse 2-4, 8617 Mönchaltorf

Anreise: S 5 oder S 15 ab Zürich HB bis Uster, dann weiter mit der Buslinie 842 bis Haltestelle Traube oder Huebstock in Mönchaltorf

Vor Ort sind sehr wenige Parkplätze vorhanden, es wird daher die Anreise mit den öffentlichen Verkehrsmitteln empfohlen.