Ausschreibung Arealleiter*in Hobelwerk

Die Baugenossenschaft mehr als wohnen gilt als Innovations- und Lernplattform für den gemeinnützigen Wohnungsbau und richtet sich nach den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft. In ihren Projekten legt sie grossen Wert auf die Mitwirkung der Bewohnenden. Neben dem mehrfach ausgezeichneten Hunziker Areal in Zürich-Nord für 1'300 Bewohnende und Gewerbetreibende entsteht gerade ein weiteres Projekt in Oberwinterthur. Für das neue Leuchtturm-Areal Hobelwerk, wo in zwei Etappen Wohn- und Arbeitsraum für über 400 Menschen erstellt wird, suchen wir eine Arealleitung. Diese soll schon vor dem Einzug das Projekt mitgestalten und nach dem Einzug für den operativen Betrieb vor Ort zuständig sein.

Wenn Sie sich eine spannende Aufgabe bei einer jungen und innovativen Genossenschaft vorstellen, dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung als **Arealleiter*in Hobelwerk im 70% Pensum** ab dem 01.08.2020 oder nach Vereinbarung.

Die wesentlichen Aufgaben der Stelle sind:

- Planung und Leitung der gesamten Erstvermietung in Absprache mit dem Steuerungsausschuss und mit Unterstützung der Partizipationsverantwortlichen
- Aufbau und Leitung des Arealstützpunkts
- Rekrutierung und Führung der lokalen Mitarbeitenden
- Verantwortung für die Bewirtschaftung des Areals, Abnahme der Häuser und den Mängelbehebungsungsprozess
- Erstellung und Kontrolle des jährlichen Arealbudgets
- Erstellung und Entwicklung von Betriebskonzepten
- Mitgestaltung von und Mitwirkung bei partizipativen Prozessen
- Organisation von Arealversammlungen und Teilnahme an Veranstaltungen
- 2000-Watt-Zertifizierung, Mitarbeit bei Forschungs- und Innovationsprojekten
- Ansprechperson für Bewohnende und Gewerbe
- Unterstützung der Geschäftsführerin bei Projekten
- Repräsentationsaufgaben im Rahmen der ausgeübten Tätigkeit
- Quartiervernetzung und Teilnahme an Quartierversammlungen, IGs, etc.

Sie haben die Chance, von Anfang an das Areal und das Leben auf dem Areal mitzugestalten, ein neues Team aufzubauen und sich in der Genossenschaft bei diversen und spannenden Themen einzubringen.

Für die Stelle bringen Sie Folgendes mit:

- Ausgeprägte Sozial- und Kommunikationskompetenz
- Fachausbildung im Immobilienbereich (Bsc/Msc, eidg. diplomiert)
- Ausgewiesene Fachkompetenzen in Bewirtschaftung und Vermietung
- Eine betriebswirtschaftliche Denkweise und bevorzugt eine Weiterbildung in diesem Bereich
- Mehrjährige Führungserfahrung
- Eine partizipative Grundhaltung
- Eine Affinität zu ökologischen und technischen Themen

Das ist Ihr Profil? Dann sind Sie genau richtig bei uns!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung bis zum 22.06.2020 per E-Mail an: andrea.wieland@mehralswohnen.ch. Bei Fragen steht Ihnen Frau Wieland, Geschäftsführerin, per Mail oder unter Tel: 044 325 40 40 gerne zur Verfügung.

Detaillierte Informationen über uns finden Sie unter www.mehralswohnen.ch und www.hobelwerk-winterthur.ch