



Immobilienvermittlung: günstiger Wohnraum für Gemeinden

Möchte Ihre Gemeinde die Lebensqualität für die Bewohnenden und die Bedingungen für das lokale Gewerbe verbessern, Lösungen für das Wohnen im Alter finden und dafür sorgen, dass die Bewohnenden dank tiefen Mieten mehr im Portemonnaie haben und so höhere Sozialausgaben vermieden werden können? Soll Bauland der Gemeinde als Reserve für künftige Bedürfnisse gehalten werden, aber in der Zwischenzeit dank Baurechtszinsentnahmen die Gemeindekasse entlasten?

Wohnbaugenossenschaften Zürich findet für Ihre Gemeinde den richtigen gemeinnützigen Wohnbauträger als Partner. Der Bereich Immobilienentwicklung & Akquisition I&A unterstützt Sie dabei, das Ausnutzungspotenzial von Grundstücken abzuschätzen, Rahmenbedingungen für den Verkauf oder die Vergabe im Baurecht zu erarbeiten und präzise Unterlagen für die Ausschreibung zu erstellen.

Sobald der geeignete Partner gefunden ist, kann Wohnbaugenossenschaften Zürich Ihre Gemeinde auch bei der weiteren Projektentwicklung in strategischer Hinsicht beraten und begleiten.

Wohnen im Alter
Bezahlbare Mieten
Lebendige Quartiere
Gemeinde-Infrastruktur
Standortförderung
Lokales Gewerbe

Wir finden den richtigen gemeinnützigen Bauträger.

Wohnbaugenossenschaften Zürich zählt rund 260 gemeinnützige Bauträger zu seinen Mitgliedern. Diese bieten rund 180 000 Menschen im Kanton Zürich die unterschiedlichsten Wohnlösungen. Der Bereich Immobilienentwicklung & Akquisition I&A ist in der Lage, gemeinsam mit Ihnen die wohnbaupolitischen Bedürfnisse und Ziele Ihrer Gemeinde zu schärfen und exakt den Partner zu finden, der dem Anforderungsprofil entspricht.

Bedürfnisse und Ziele

Wir stellen die wohnbaupolitischen und sozialen Ziele Ihrer Gemeinde ins Zentrum und helfen mit, diese für künftige Vorhaben präzise zu formulieren.

Ausnutzungspotenzial

Wir analysieren die baurechtlichen Möglichkeiten und Einschränkungen und ermitteln für Sie das Ausnutzungspotenzial von Grundstücken. Sowohl bei Bauland als auch bei Bestandsliegenschaften können gegebenenfalls verschiedene Handlungsszenarien geprüft werden.

Wirtschaftlichkeit

Anhand einer umfassenden Wirtschaftlichkeitsprüfung analysieren wir die Makro- und Mikrolage, erstellen Mietzinsberechnungen auf Basis der Kostenmiete und ermitteln zusammen mit der Gemeinde den wirtschaftlich tragbaren Landpreis bzw. Baurechtszins.

Ausschreibung

Auf dieser Basis erstellen wir aussagekräftige Ausschreibungsunterlagen, die wir interessierten Bauträgern zustellen. Die Gemeinde erhält so die Möglichkeit, aus den eingehenden Bewerbungen inkl. Angaben zur Organisation, Nutzungskonzepten und weiteren Eingabedokumenten den Wunschpartner zu finden.

Prozessbegleitung

Da Landgeschäfte die Entwicklung einer Kommune stark beeinflussen können, entscheiden meist die Gemeindeversammlung oder – in Parlamentsgemeinden – der Gemeinderat darüber. Bei diesem wohnpolitischen Prozess unterstützen wir Sie auf Wunsch gerne.

Grundlagen und Kosten

Die Immobilienvermittlung an geeignete gemeinnützige Bauträger durch Wohnbaugenossenschaften Zürich wird nach Aufwand entschädigt. Für die Erarbeitung der Grundlagen und unsere Beratungstätigkeit stellen wir Ihnen vorgängig eine Offerte.

Für Fragen zu dieser und anderen Verbandsdienstleitungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Wohnbaugenossenschaften Zürich

Dominik Bastianello, Immobilienentwicklung & Akquisition,
akquisition@wbg-zh.ch, Tel. 043 204 06 35,
Hofackerstrasse 32, 8032 Zürich