

Wohnbaugenossenschaften Schweiz Rahmenverträge Gebäudeversicherungen

Deckungsübersicht



Versicherer	Mobiliar Gültig ab 01.01.2024
Deckungen	
Deckungsprofil	All Risks (Versicherung gegen alle Gefahren)
Feuer/Elementar (GUSTAVO-Kantone)	Vollwert
Feuer/Elementar (DIC/DIL zur kantonalen Gebäudeversicherung)	1'000'000
Feuerdeckung für Sengschäden	Vollwert, sofern durch ein plötzliches, unvorhersehbares Schadenereignis
Wasser	Vollwert
Gebäudebeschädigung bei Einbruch	Vollwert
Bruch von Gebäudeglas	Vollwert
Innere Unruhen	Vollwert
Böswillige Beschädigung	Vollwert
Gebäudeeinsturz	Vollwert
Fahrzeuganprall	Vollwert
Flüssigkeitsschäden	Vollwert
Schmelzschäden	Vollwert
Schäden durch Tiere	Vollwert, Grundsätzlich keine Einschränkung bei den Tierarten, Schäden durch Marder, Nager und Insekten jedoch nur bei Gebäudeschäden, Mietertrag nicht versichert
Umgebungsversicherung	250'000 Erstrisiko, Sublimit aus dem Kostenblock Nur gegen Feuer und Elementar und böswillige Beschädigung
Bauliche Anlagen im Freien (Wege, Treppen, Tore, Umfriedungen etc.)	250'000 Erstrisiko
Geräte und Materialien	Vollwert, CHF 500'000 All Risks
Bauschäden bei kleineren Umbauten, Renovationen etc.	750'000 Bis Bauvorhaben mit Bausumme 500'000
Vorsorgeversicherung neu hinzu kommende Gebäude	20'000'000
Terrorismus	Versichert, sofern die Versicherungssumme der einzelnen betroffenen Gebäude unter CHF 10'000'000 liegt.
Haustechnische Anlagen gegen innere und Betriebsschäden	50'000 Erstrisiko
Kostenblock	
Versicherungssumme	20% der Gebäude-VS, min. 100'000, max. 5'000'000
Freilegungskosten	100'000
Reparatur / Reine Reparatur ohne Freilegung in Freilegungskosten enthalten?	Ja, sofern im Zusammenhang mit Freilegung
Mietertrag	
Versicherungssumme	20% der jeweiligen Gebäude-VS, maximal 5'000'000 Erstrisiko
Haftzeit	24 Monate
Gebäudehaftpflicht	
Versicherungssumme	20'000'000
Bauherrenhaftpflicht bis Bausumme	2'000'000
Weitere Leistungen	
Verzicht auf Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit	Ja, mit Repräsentantenklausel
Versehensklausel	Ja
Verzicht auf Anrechnung einer Unterversicherung	Ja, mit Ausnahme von Elementarschäden gemäss AVO
Selbstbehalte	
Grundselbstbehalt	1'000 Für Feuer, Einbruchdiebstahl, Wasser, Haftpflicht
Abweichende Selbstbehalte	Glasbruch ohne Selbstbehalt Alle übrigen Risiken 2'000