

30.11.2014, 19:12 Uhr

**Winterthurer sagen Ja zu Baukrediten**

# Darlehen für Genossenschaften

30.11.2014, 19:12 Uhr

*flo.* Winterthur kann die Schaffung von Wohn- und Gewerberaum mit zinslosen Darlehen an gemeinnützige Trägerschaften fördern. Die Stimmberechtigten haben dafür am Wochenende einen Rahmenkredit über 10 Millionen Franken mit 19 981 zu 13 081 Stimmen gutgeheissen.

## Alternative zu einer Stiftung

Im Vorfeld der Abstimmung war das Geschäft von Links, Grün und Mitte zur Annahme empfohlen und von bürgerlicher Seite abgelehnt worden. Die Vorlage stammt aus der Feder des Stadtrates, als Gegenvorschlag zur anschliessend zurückgezogenen SP-Volksinitiative «Stiftung für bezahlbaren Wohn- und Gewerberaum». Finanzvorsteherin Yvonne Beutler interpretierte am Sonntag das mit 60,4 Prozent Ja-Stimmen klare Abstimmungsergebnis als Zeichen dafür, dass die Bevölkerung der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum hohe Priorität zumesse.

Beutler hatte das Geschäft von Anfang an begleitet, zuerst als Mitglied des Initiativkomitees und später als Stadträtin bei der Ausarbeitung des Gegenvorschlags. Die Stadt geht davon aus, Ende 2015 die ersten Gesuche bearbeiten zu können. Beitragsberechtigt sind Trägerschaften, die in Winterthur Wohnungen und Gewerberäume auf Basis der Kostenmiete anbieten; ihr Geschäftssitz kann auch ausserhalb der Stadt liegen. Heute sind 15 Prozent der Winterthurer Mietwohnung in genossenschaftlicher Hand, in Zürich liegt der Anteil bei 25 Prozent.

## Maximal 250 000 Franken

Während die später zurückgezogene Volksinitiative die Ausstattung einer Stiftung mit 10 Millionen Franken gefordert hatte, rechnet die Stadt beim jetzt angenommenen Gegenvorschlag mit jährlichen Kosten von maximal 250 000 Franken; die zinslosen Darlehen müssen nach spätestens 25 Jahren stufenweise zurückbezahlt sein. Die Stimmbeteiligung lag bei 51,3 Prozent.

---

### MEHR ZUM THEMA

---

**Wohnbauförderung Luzern****Ja zum Gegenvorschlag**

9.2.2014, 15:14 Uhr

**Gemeinderat Winterthur****Kredit-Variante zur Wohnbau-Initiative**

5.5.2014, 21:05 Uhr

**Zürcher Abstimmungen****Parolenspiegel vom 30. November**

10.11.2014, 15:50 Uhr

COPYRIGHT © NEUE ZÜRCHER ZEITUNG AG - ALLE RECHTE VORBEHALTEN. EINE WEITERVERARBEITUNG, WIEDERVERÖFFENTLICHUNG ODER DAUERHAFT SPEICHERUNG ZU GEWERBLICHEN ODER ANDEREN ZWECKEN OHNE VORHERIGE AUSDRÜCKLICHE ERLAUBNIS VON NEUE ZÜRCHER ZEITUNG IST NICHT GESTATTET.