

# Baugenossenschaft kauft Bauland

**KÜSNACHT.** Die 88. ordentliche Generalversammlung der BGZ mit Sitz in Küsnacht war geprägt vom geplanten Erwerb zweier Grundstücke im Ortsteil Scheuren der Gemeinde Maur. Entstehen soll eine Wohnüberbauung mit 18 bis 20 bezahlbaren Mietwohnungen.

Nach dem Nachtessen aus der Küche der Institution Barbara Keller in Küsnacht begrüßte Präsident Adrian Stäger im katholischen Pfarreizentrum 96 Genossenschafterinnen und Genossenschafter. 66 stimmberechtigte Mitglieder genehmigten den Jahresbericht von Vorstand und Geschäftsführung, die

Jahresrechnung 2013 sowie die Verwendung des Bilanzgewinns 2013. Dem Vorstand wurde einstimmig Décharge erteilt. Die BDO AG, vertreten durch den leitenden Revisor Andreas Blattmann, wurde für ein weiteres Jahr als Revisionsstelle gewählt.

## Jahrelange Strategie

Der eingangs erwähnte Grundstückserwerb im Kerngebiet der BGZ ist Teil der vom Vorstand seit Jahren verfolgten Strategie: Instandhaltung der bestehenden Liegenschaften durch Sanierung oder Ersatzneubauten; Landerwerb oder Landabgabe im Baurecht durch Gemeinden

oder Privatpersonen für die Realisierung neuer bezahlbarer Wohnungen und die Übernahme von Verwaltungsmandaten von Wohnbaugenossenschaften, die aus verschiedenen Gründen die administrativen Aufgaben auslagern wollen oder müssen. In diesem Zusammenhang sind künftig vermehrt Fusionen zu erwarten. Mit einigen Enthaltungen wird dem Kreditantrag im Betrag von 4,6 Mio. Franken zugestimmt.

## Neue Wohnungen in Stäfa

Architekt und Vorstandsmitglied Jürg Glarner informierte über die laufenden und geplan-

ten internen Bauprojekte: Fertigstellung der 28 Alterswohnungen in Stäfa mit Bezug am 1. November, Sanierung light der Siedlung Erb im Sommer 2015, Ersatzneubau Obere Heselbachstrasse 52 ab Frühling 2016 sowie die nachhaltige Sanierung der BGZ-Gründungsliegenschaft Gartenstrasse 17 aus dem Jahre 1926 (damals noch die Gemeinnützige Baugenossenschaft Küsnacht).

Wie an jeder GV präsentiert Stäger die Bauplanung bis ins Jahr 2024 mit dem Ziel, die Mieterinnen und Mieter stetig und langfristig auf dem Laufenden zu halten. Die damit verbunde-

ne Finanzplanung gehört ebenso zu den verantwortungsvollen Vorstands- und Geschäftsführungsaufgaben.

Am 1. Oktober 2014 feiert Geschäftsführer Hans-Ulrich Reichling sein 20-Jahr-Jubiläum, sieben Jahre bei der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Küsnacht und, nach der Namensänderung 2001, 13 Jahre bei der Baugenossenschaft Zürichsee. Der Präsident dankte Reichling für den geleisteten Einsatz.

Die Versammlung endete mit dem Dank des Präsidenten an die Vorstandsmitglieder und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf der Geschäftsstelle. (e)