

Gaiwo darf in Wülflingen bauen

BAURECHT Die Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen Gaiwo erhält von der Stadt rund 4300 Quadratmeter Land an der Wülflinger Holzlegi- strasse. Dies teilte das Finanzde- partement gestern mit. Das Land wird im Baurecht vergeben, der Vertrag läuft für eine Dauer von 80 Jahren. Die Gaiwo wird auf dem Landstück, das bisher vor allem landwirtschaftlich genutzt wurde, drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Alterswohnun- gen erstellen. Das Gelände liegt gegenüber von Alterswohnungen, die bereits heute von der Gaiwo

betrieben werden. Baustart ist im kommenden Frühling. Das Pro- jekt soll spätestens Ende 2017 zum Abschluss kommen. Laut Gaiwo-Geschäftsführer Samuel Schwitter sei ein Projektwettbe- werb durchgeführt und das Bau- gesuch eingereicht worden. «Die Abgabe im Baurecht ist wichtig, da wir nur so auf lange Frist preis- werte Wohnungen anbieten kön- nen», sagt Schwitter. Erst letzte Woche entschied der Stadtrat, Renovationsarbeiten der Gaiwo an zwei anderen Standorten mit einem Gratisdarlehen zu unter- stützen. *mpl*