

Aus der Stadtratssitzung vom 10. September 2014

- Stadtrat erlässt neuen Taxitarif
- Richtlinien zu Weihnachtsmärkten auf dem Münsterhof und auf dem Sechseläutenplatz
- Zusatzkredite von 27,4 Millionen Franken in der zweiten Serie 2014
- **43 günstige Wohnungen in Zürich-Albisrieden bleiben erhalten**
- Restaurant Alter Tobelhof wird umfassend saniert
- Neue Leitung bei den Pflegezentren und den Städtischen Gesundheitsdiensten der Stadt Zürich
- Städtische Kita auf dem Hunzikerareal geplant
- Stadtinterner Flächenübertrag für IT-Dienste
- Nachrücken im Gemeinderat

7/14

43 günstige Wohnungen in Zürich-Albisrieden bleiben erhalten

Abschreibungsbeitrag von 1,75 Millionen Franken an die Stiftung PWG

Die Stiftung zur Erhaltung von preisgünstigen Wohn- und Gewerberäumen (Stiftung PWG) erhält von der Stadt einen weiteren Abschreibungsbeitrag, diesmal in der Höhe von 1,75 Millionen Franken. Die Mietzinsen für 43 Wohnungen und knapp 600 m² Gewerbefläche in Zürich-Albisrieden bleiben damit langfristig moderat.

Die Stiftung PWG konnte kürzlich für 15,5 Millionen Franken die Liegenschaft Gutstrasse 173/175/177 in Zürich-Albisrieden erwerben; 43 Wohnungen (2 bis 4,5 Zimmer) und 597 m² Gewerbefläche gelangten damit neu in den Besitz der städtischen Stiftung. Der Stadtrat gewährt der Stiftung für den Kauf der Liegenschaft einen Abschreibungsbeitrag von 1,75 Millionen Franken. Damit unterstützt er das Ziel der Stiftung, langfristig das Angebot an günstigem Wohn- und Gewerberaum zu erhalten. Dank dem städtischen Abschreibungsbeitrag können die moderaten Mietzinsen beibehalten werden: Eine 60 m² grosse 2,5-Zimmer-Wohnung kostet auch nach der Handänderung 976 Franken netto pro Monat; ohne Abschreibungsbeitrag wären es 1086 Franken. Zudem kann die Stiftung mit diesem Beitrag die im PWG-Leitbild festgelegte Eigenkapitalrendite erreichen; sie entspricht dem Referenzzinssatz.

Im Budget 2014 hatte der Gemeinderat 5 Millionen Franken für Abschreibungsbeiträge an die Stiftung PWG bewilligt. Im Juni gewährte der Stadtrat aus diesem Kredit einen ersten Beitrag von 1,05 Millionen Franken für den Kauf einer Liegenschaft in Zürich-Seebach mit 21 Wohnungen und knapp 900 m² Gewerbefläche.

Weitere Auskünfte erteilt:

Hedy Betschart, Stabsmitarbeiterin im Finanzdepartement, Telefon 044 413 32 23.