

# Qualitativ guter und günstiger Wohnraum

*Die Baugenossenschaft Denzlerstrasse ersetzt ihre Liegenschaften in Wipkingen in zwei Etappen. Die ersten Häuser sind bezogen.*

**Pia Meier**

Die Baugenossenschaft Denzlerstrasse besitzt in Altstetten und in Wipkingen Liegenschaften. Diejenigen zwischen Breitensteinstrasse und Im Sydefädeli in Wipkingen wurden in einer ersten Etappe durch Neubauten ersetzt. Im Mai wurde das erste der sieben Gebäude bezogen. Im Dezember wird das letzte Gebäude bewohnbar. Die Anzahl Wohnungen konnte dank der Ersatzneubauten von 127 auf 179 gesteigert werden. Es sind 1½-, 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen entstanden. Eine 2½-Zimmer-Wohnung mit 68 Quadratmeter Fläche kostet 1350 Franken pro Monat, eine 4½-Zimmer-Wohnung mit 106 Quadratmetern 2050 Franken. Mit dem Abriss der fünf Gebäude der



Einige Neubauten sind bereits bezogen, andere sind noch in Bau. Foto: pm.

zweiten Etappe wird im November angefangen. Diese Ersatzneubauten sind im Frühling 2017 bewohnbar.

Die Neubauten haben Minergie-Standard und Erdwärme. Der Genossenschaftsstandard ist auf die Zukunft ausgerichtet, so Beat Schwartz, seit über 20 Jahren Präsident der Genossenschaft. «Es ist qualitativ guter und moderner Wohnraum zu günstigen Preisen entstanden.» Wichtig war der Genossenschaft zudem eine hohe Dauerhaftigkeit.

Ein weiteres Ziel ist eine harmonische Durchmischung. So wird Wert auf einen Drittel Wohnungen für Familien, einen Drittel für Singles und

einen Drittel für Pärchen gelegt. Zwei Drittel der Wohnungen sind bereits vermietet. Zahlreiche Mieter der alten Wohnungen kamen beziehungsweise kommen wieder in die Genossenschaft zurück, insgesamt 60 von 70 ehemaligen Mietern. Von den 30 befristeten Mietern wollen 20 eine Wohnung in den Ersatzneubauten.

Auch ein Gemeinschaftsraum ist vorgesehen. Zudem bleibt der Kindergarten vor Ort. Abhängig vom Konzept sind vier bis fünf Läden geplant. Um die Häuser entstehen Grünräume und Spielplätze. In der Parkgarage hat es zudem Platz für 99 Autos.