

Neues Quartier statt Schrebergärten in Zürich-Nord

Die Stadt Zürich plant auf einer ihrer grössten Landreserven ein neues Quartier. Auf dem Areal Thurgauerstrasse West sollen gemeinnützige Wohnungen für 2000 Menschen entstehen. Und vieles mehr.

11.05.2015

Stichworte

[Bauprojekt](#)[Wohnen in Zürich](#)[Stadtrat Zürich](#)

Artikel zum Thema

«Eine gewisse Klientel zieht in städtische Siedlungen ein»



Interview Die Stadt will im Seefeld 122 teils subventionierte Wohnungen erstellen. Ist das richtig, in einem Quartier, wo Wohnen für Normalverdiener unerschwinglich geworden ist? Zwei Politiker antworten. [Mehr...](#)
Mit Michael Baumer und Niklaus Scherr sprachen Anita Merkt und Benno Gasser. 27.04.2015

«Teure Wohnungen gibt es bereits genug im Quartier»

Höhere Wohnungsmieten sollen das dritte Stadionprojekt auf dem Hardturm retten. Die neuen Pläne überzeugen sogar Stadiongegner – aber nur unter gewissen Bedingungen.

[Mehr...](#)

Von Tina Fassbind 18.08.2014

Zürich erhält drei neue 80-Meter-Wohntürme

In Altstetten plant die Credit Suisse eine Grossüberbauung mit drei Hochhäusern. Damit wird das Quartier um den Bahnhof immer mehr zum Manhattan Zürichs.

[Mehr...](#)

Von Pascal Unternährer 16.07.2014

Dossiers

[Wohnen in Zürich](#)

Die Redaktion auf Twitter

Stets informiert und aktuell. Folgen Sie uns auf

1 | 5 Drei neue 60-Meter-Türme sind im Quartier Leutschenbach geplant. (Visualisierung: Stadt Zürich) [\(5 Bilder\)](#)



Die Testplanung für das rund 6,5 Hektaren grosse Areal an der Thurgauerstrasse in Zürich-Nord ist abgeschlossen. Mit André Odermatt (SP), Daniel Leupi (Grüne), Gerold Lauber (CVP) und Filippo Leutenegger (FDP) stellten gleich vier Zürcher Stadträte das Projekt heute Montag der Öffentlichkeit vor. Das städtebauliche Konzept stammt vom Team um Meili Peter Architekten.

Geplant ist eine geschlossene Bebauung entlang der Thurgauerstrasse im Quartier Leutschenbach. Drei je sechzig Meter hohe und zwei weitere halb so grosse Hochhäuser sollen zusammen mit den dahinterliegenden Querbauten und Höfen verschiedene Wohnformen ermöglichen, wie es in der Mitteilung des städtischen Hochbaudepartements heisst.

Um das neu entstehende Quartier zu beleben, sollen auf dem Areal auch Gastro-, Dienstleistungs- und Handwerksbetriebe Einzug halten. Die Baustruktur entlang der Thurgauerstrasse mit dem vorgelagerten Boulevard schaffe dafür in den Erdgeschoss gute Bedingungen, schreibt die Stadt.

Neues Schulhaus und Parkanlage

Auch ein neues Schulhaus soll entstehen. Dieses bietet dereinst nicht nur Platz für die Kinder der neuen Siedlung, sondern auch für jene, der sich derzeit bereits im Bau befindlichen Projekte Leutschenbach-Kopf und Leutschenbach-Mitte. Pausenplatz, Allwetterplatz und Spielplatz sollen ausserhalb der Schulzeiten dem Quartier zur Verfügung stehen.

Den Eingang zum neuen Quartierteil wird ein grosszügiger, öffentlicher Platz darstellen. Der dahinterliegende Park dient in erster Linie der Erholung und verbindet die Einfamilienhausquartiere entlang der Grubenackerstrasse mit der neuen Überbauung.

Bezug ab 2023

Derzeit befinden sich auf dem Areal entlang der Thurgauerstrasse zahlreiche Familiengärten. Man sei seit längerem im Gespräch mit deren Betreibern, hiess es beim Hochbaudepartement auf Anfrage. Sie hätten schon lange Kenntnis von den Plänen der Stadt. Zudem lägen die Gärten ohnehin in der Bauzone.

Im kommenden Sommer werden die Gestaltungspläne für das Areal erarbeitet. Diese sollen nach dem Genehmigungsverfahren voraussichtlich 2018 in Kraft gesetzt werden. Die jeweiligen Architekturwettbewerbe für die Projekte sind für 2017/2018 geplant. Ab 2023 sollen die Bauten bezogen werden können. (pu/sda)

(Erstellt: 11.05.2015, 18:31 Uhr)

dem Kurznachrichtendienst.

[@tagesanzeiger folgen](#)

Die Redaktion auf Twitter

Stets informiert und aktuell. Folgen Sie uns auf dem Kurznachrichtendienst.

[@tagesanzeiger folgen](#)

MARKTPLATZ

EUROCENTRES
Language Learning Worldwide

Eurocentres - Sprachaufenthalte
<http://www.eurocentres.com/de>

nah am den biologischen Alltag
egli

Egli Reform AG
<http://www.eglibio.ch>