

## ABZ kann im Hardturm-Areal 173 Wohnungen bauen

Heute Morgen wurde der Entscheid zum Investorenwettbewerb auf dem Hardturm-Areal in einer Pressekonferenz der Stadt Zürich kommuniziert. Die ABZ erhält die Möglichkeit, auf dem Hardturm-Areal bezahlbare Wohnungen für rund 450 Menschen zu bauen. Damit kann in Zürich-West ein wichtiger Beitrag für ein lebendiges, durchmischtes Quartier geleistet werden.

12 Juli 2016 Information

Vergangenen November haben wir informiert, dass die ABZ an der Präqualifikation für den Investorenwettbewerb teilnimmt. Heute Morgen nun wurde der Sieger in einer Pressekonferenz der Stadt Zürich bekannt gegeben: Der Stadtrat hat auf einstimmige Empfehlung des Preisgerichts entschieden, das Projekt «Ensemble» der Investoren HRS Investment AG und Immobilienanlagegefässe des Real Estate Investment Management der Credit Suisse mit der Weiterbearbeitung zu beauftragen. Das Projekt umfasst unter anderem die Bereitstellung von 173 Genossenschaftswohnungen – letztere kann die ABZ im Osten des Areals bauen.

«Mit dem Projekt können wir einen Beitrag zur Quartierentwicklung leisten und die Zielerreichung der Stadt, den Anteil des gemeinnützigen Wohnraums auf einen Drittel zu erhöhen, unterstützen. Darüber freuen wir uns sehr», so Hans Rupp, Geschäftsführer der ABZ. Auf dem Areal werden neben knapp 15'000 m<sup>2</sup> Wohnfläche auch ca. 1300 m<sup>2</sup> für Gemeinschaftsräume, Ateliers, Gewerbe und einen Doppel-Kindergarten vorhanden sein. «<Ensemble> ist ein schönes Beispiel für eine erfolgreiche Kooperation von Stadt, Privaten und gemeinnützigen Wohnbauträgern», so Rupp.

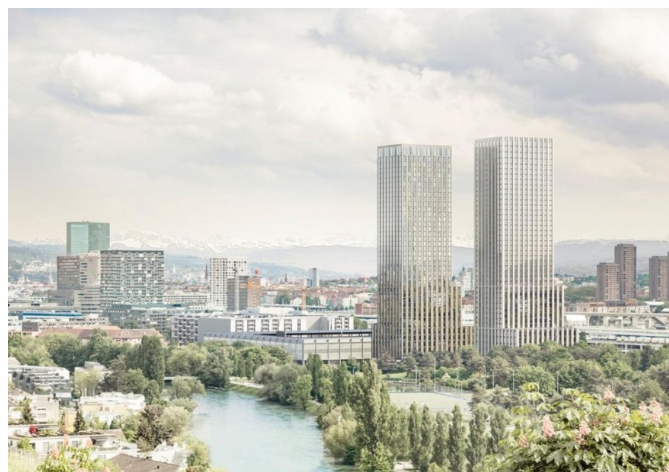
Das Projekt wird nun ein längeres Verfahren durchlaufen, mit dem heutigen Abschluss des Wettbewerbs wurde ein wichtiger Meilenstein erreicht. Bei der ABZ wird das Projekt in einem nächsten Schritt der Generalversammlung vorgelegt.



Ansicht des Projekts stadtauswärts. Im Vordergrund der beiden Wohntürme und des Stadions werden die Genossenschaftswohnungen entstehen. (Visualisierung: HRS Real Estate AG)



Das Projekt «Ensemble» konnte am meisten überzeugen. Links vom Fussballstadion ist der ABZ-Projektteil ersichtlich. (Visualisierung: HRS Real Estate AG).



Ansicht auf die beiden Wohn- und Geschäftstürme (Visualisierung: HRS Real Estate AG).

### Jobs Kontakt

Allgemeine  
Baugenossenschaft  
Zürich  
Gertrudstrasse 103  
CH-8003 Zürich  
T: +41 44 455 57 57  
E: [info@abz.ch](mailto:info@abz.ch)

© 2015 ABZ