

Gemeinde sucht Investor

HERRLIBERG Die Gemeinde Herrliberg plant zürichseits des Alters- und Pflegeheims im Reberg rund 35 Alterswohnungen. Ende 2013 wurde das Sieger-Studienprojekt der Bob Gysin + Partner AG (Zürich) auserkoren und im Januar der Öffentlichkeit präsentiert. Die Interessentenliste für die Wohnungen enthält zurzeit rund 50 Paare oder Einzelpersonen, wie die Gemeinde mitteilt. Weil die Gemeinde nicht als Bauherrin auftreten wird, sondern die Abgabe des Areals im Baurecht plant, beginnt nun die Suche nach einem Investor.

Bedeutend werde das Zusammenspiel des Alters- und Pflegeheims (APH) mit den angrenzenden Alterswohnungen sein, um möglichst viele Synergien zu nut-

zen, schreibt der Gemeinderat. Deshalb solle geprüft werden, ob ein externer Betreiber für das Alters- und Pflegeheim gleichzeitig das neue Angebot «Wohnen mit Service» am besten erfüllen könne. Aus diesem Grund wurde diese Evaluation für Investoren und Betreiber Ende September ausgeschrieben, um in einer ersten Phase verschiedene Angebote zu prüfen.

Anschliessend erfolgt der Grundsatzentscheid, ob eine solche Lösung der Gründung einer gemeinnützigen Aktiengesellschaft vorzuziehen ist. Bei beiden Varianten ist die Integration der Spitex vorgesehen. Der Entscheid wird voraussichtlich im nächsten Jahr anlässlich einer Urnenabstimmung gefällt. ZSZ