

19.1.2015, 14:38 Uhr

**Wohnbaugenossenschaft kauft Hotel Platzhirsch**

# Günstige Wohnungen statt Hotelzimmer

19.1.2015, 14:38 Uhr



Die Genossenschaft Sunnige Hof hat das Hotel Platzhirsch gekauft. (Bild: Genossenschaft Sunnige Hof / zvg.)

tox. Ein Drittel gemeinnützige Wohnungen in der Stadt: Dieses Ziel haben sich die Zürcher Stimmberechtigten 2011 in die Gemeindeordnung geschrieben. Obschon der Stadtrat mittlerweile sogar an Premium-Lagen wie dem Seeufer und am Zürichberg solche Wohnungen baut, ist er noch weit von dieser Marke entfernt. Der Anteil gemeinnütziger Wohnungen liegt vielmehr unverändert bei rund einem Viertel. Gefragt sind demnach innovative Ideen.

Die Genossenschaft Sunnige Hof will nun vermehrt auf Gewerbeliegenschaften setzen, die in Wohnungen umgewandelt werden können. Dies hat sie an ihrer Generalversammlung beschlossen. Soeben konnte sie das Hotel Platzhirsch im Zürcher Niederdorf kaufen. Zwar dauere der Mietvertrag noch 15 Jahre; danach würden die Hotelzimmer aber in Wohnungen umgewandelt, sagt Geschäftsführer Markus Bleiker. Im Erdgeschoss werde man wiederum eine Gewerbenutzung einquartieren.

Derartige Geschäfte seien zwar meist sehr langfristig angelegt, aber mit den Überschüssen aus den Gewerbemietverträgen könnten die Immobilien teilweise abgeschrieben werden. Daher sei das Konzept erfolgversprechend, sagt Bleiker. [Die Genossenschaft Sunnige Hof, die in verschiedenen Zürcher Quartieren bereits 1300 Wohnungen hat](#), will nun weitere Gewerbe oder Bürobauten in der Altstadt kaufen und damit für mehr günstigen Wohnraum im Zürcher Stadtzentrum sorgen.

---

MEHR ZUM THEMA

---

Neuer Quartierteil im Zürcher Leutschenbach  
Aufwertung vom Stadtrand her

Daniel Leupi zur Wohnbaupolitik  
«Nennen Sie Parkplätze auch

30.6.2014, 20:29 Uhr

**subventioniert?»**

COPYRIGHT © NEUE ZÜRCHER ZEITUNG AG - ALLE RECHTE VORBEHALTEN. EINE WEITERVERARBEITUNG, WIEDERVERÖFFENTLICHUNG ODER DAUERHAFTESPEICHERUNG ZU GEWERBLICHEN ODER ANDEREN ZWECKEN OHNE VORHERIGE AUSDRÜCKLICHE ERLAUBNIS VON NEUE ZÜRCHER ZEITUNG IST NICHT GESTATTET.