Tages-Anzeiger

Nachbarn rekurrieren gegen gemeinnützige Siedlung im Seefeld

Um am Hornbach bauen zu können, musste das Areal umgezont werden. Nun klagen Nachbarn, es werde zu hoch und zu nah an geschützten Häusern gebaut.

1 | 4 So soll die Siedlung Hornbach aussehen: 122 Wohnungen, 70 Prozent für Familien. Damit sollen im Seefeld kostengünstige Wohnungen entstehen. Bild: Visualisierung: Knapkiewicz & Fickert Architekten (4 Bilder)

Der Bau der städtischen Siedlung Hornbach in Zürich verzögert sich möglicherweise. Zwei Rekurse seien gegen die Überbauung mit gemeinnützigen, zum Teil subventionierten Wohnungen im Quartier Riesbach eingegangen, schreibt die «Neue Zürcher Zeitung».

Um an der begehrten Lage, mitten im beliebten Wohnquartier, nahe an Blatterwiese und Chinagarten, eine Wohnsiedlung erstellen zu können, hatte der Gemeinderat das Areal erst zu einer Bauzone machen und mithilfe eines Gestaltungsplans höhere Bauten darauf ermöglichen müssen. Anfang Jahr stimmte das städtische Parlament zu, die kantonale Baudirektion gab im Juni ihren Segen.

Eine «Machtdemonstration der Stadt»

Doch nun klagen Anwohner gegen beide Instanzen. Sie sind der Ansicht, man könne somit viel zu hoch und viel zu nahe an ihre schützenswerten Häuser bauen. Eine «planungsrechtliche Rücksichtslosigkeit» sei das, eine «Machtdemonstration» der Stadt. Dabei, so geben die Anwohner gegenüber der Zeitung zu Protokoll, stünden sie dem gemeinnützigen Wohnungsbau durchaus positiv gegenüber. Einer ihrer Rekurse richtet sich gegen den Gestaltungsplan, der andere gegen die Änderung des Zonenplans.

Die Reihenhäuser der Rekurrenten befinden sich im Inventar der schützenswerten Bauten. Ihre Liegenschaften bestehen aus zwei Vollgeschossen. Dank der Umzonung und dem Gestaltungsplan kann auf dem Nachbargrundstück nun sechsstöckig gebaut werden.

Die Stadtzürcher haben sich Mitte Juni mit 65,7 Prozent deutlich für den Kredit von 100 Millionen Franken für die Siedlung Hornbach ausgesprochen. Auf dem Areal sollen 122 gemeinnützige Wohnungen sowie Räume für Gewerbe und Kinderbetreuung entstehen. Die ersten Mieter – vorwiegend Familien, es werden

Stichworte

Bauprojekt
Wohnungsnot

Artikel zum Thema

Deutliches Ja zur Siedlung Hornbach

Die Stadt Zürich kann im Seefeld eine neue Wohnsiedlung bauen. Eine klare Mehrheit hat sich für das Projekt ausgesprochen. Mehr...
Von Tina Fassbind 14.06.2015

Zürcher stimmen über günstige Wohnungen im Seefeld ab

Die geplante städtische Siedlung Hornbach ist auf Kurs. Einsprachen sind bisher ausgeblieben. Im Juni entscheidet das Stimmvolk über den Kredit für das Bauvorhaben. Mehr...
Von Tina Fassbind 21.01.2015

Wie die Stadt günstige Wohnungen schaffen will

Am Beispiel der geplanten Siedlung Hornbach will der Stadtrat aufzeigen, wie er die Initiative «Bezahlbare Wohnungen für Zürich» umsetzt. Bei den Initianten gibt es Kritik. Mehr...
Von Jvo Cukas 13.07.2012

Die Redaktion auf Twitter

Stets informiert und aktuell. Folgen Sie uns auf dem Kurznachrichtendienst.

@tagesanzeiger folgen

an die 70 4,5-Zimmer-Wohnungen erstellt – sollen im Winter 2017/18 einziehen.

(lop)

(Erstellt: 21.08.2015, 14:17 Uhr)

MARKTPLATZ

shoes and bags
http://www.shoes-bags.ch

GustoMondial
http://www.gustomondial.ch