

# Wohnungen bald bezugsbereit

**MÖNCHALTORF** Die ersten der 34 Mietwohnungen der Neubausiedlung Widenbüel sind im Juli bezugsbereit. Am Samstag kann eine Musterwohnung besichtigt werden.

Beatrice Zogg

Auf der Baustelle der Neubausiedlung Widenbüel am Rande des Dorfs von Mönchaltorf sind die Handwerker noch fleissig am Werken. Die Betondecken werden weiss gestrichen, Wände tapeziert, Küchen eingebaut. Insgesamt erstellt die gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Gewo Züri Ost an der Usterstrasse 24 vier dreigeschossige Häuser mit 34 Mietwohnungen; das fünfte Gebäude ist in Privatbesitz. «Die ersten Wohnungen sind im Juli bezugsbereit», erklären Jakob Meier und Rosalia Glesti, die zuständigen Immobilienbewirtschaftenden bei der Genossenschaft mit Sitz in Uster.

## Auffällige Fassade

Auffällig an der neuen Siedlung ist ihr Erscheinungsbild. Die fünfeckigen Gebäude weisen alle eine hinterlüftete Eternitfassade mit kleinen, farbigen, wabenförmigen Plättchen auf. Die Häuser erfüllen den Minergie-Eco-Standard und verfügen alle über eine Erdsondenwärmepumpe. Die grosszügigen 2½- bis 5½-Zimmer-Neubauwohnungen kosten zwischen 1650 und 2860 Franken (inkl. Nebenkosten). Bislang sind einige Wohnungen vermietet oder reserviert. Wer eine Wohnung mieten möchte, muss Anteilscheine zwischen 14000 und 25000 Franken erwerben. Dass dies Interessenten abschrecken könnte, glaubt Jakob Meier nicht. «Diese Mittel können meist über die berufliche Vorsorge bezogen werden und



Grosszügige Begegnungsflächen in der Siedlungsmitte. Bild: Beatrice Zogg

werden nach Auszug zurückbezahlt», erklärt er.

## Bis zu vier Metern Raumhöhe

Die Wohnungen verfügen alle über eine Loggia, die Erdgeschosswohnungen über einen Gartensitzplatz. In den Wohn- und Schlafräumen sorgt ein eierschalenweisser, widerstandsfähiger Anhydrid-Gussboden für eine frische Atmosphäre. Die Wohnungen im obersten Geschoss weisen Raumhöhen von bis zu vier Metern auf. Alle Wohnungen sind mit einer Liftanlage erschlossen. Die Tiefgarage und die Besucherparkplätze sind von der Lindhofstrasse her zugänglich. Im Innern ist die Siedlung autofrei. Für Velos gibt es über 80 gedeckte Abstellplätze.

## Wohnungen für Ältere

Neben den Familienwohnungen wurde auch an die ältere Generation gedacht: Eines der Gebäude in der Mitte der Siedlung wurde speziell als Alterswohnhaus kon-

zipiert und weist acht altersgerechte, kleinere Wohnungen auf. Im Erdgeschoss gibt es zudem einen Gemeinschaftsraum mit Vorplatz. Für diesen wird von der Gewo und der gemeindeeigenen Fachstelle für Alters- und Freiwilligenarbeit ein gemeinsames Betriebskonzept erarbeitet.

## Gemeinde ist Mieterin

Das Land kaufte die nicht gewinnorientiert arbeitende Gewo der Gemeinde ab, die das Land der Spekulation entziehen wollte und so auch über das Konzept der Siedlung mitbestimmen konnte. Die Gemeinde ist zudem Mieterin einer 2½- und einer 3½-Zimmer-Alterswohnung. «Damit verfügt die Gemeinde über zwei zusätzliche Alterswohnungen», so Gemeindepräsidentin Annemarie Beglinger.

Diesen Samstag, 29. März, lädt die Gewo von 10 bis 15 Uhr zur Besichtigung der Musterwohnung und zu einem Baustellenrundgang ein. [www.widenbuel.ch](http://www.widenbuel.ch)