

Richtigstellungen

Medienkonferenz der
Wohnbaugenossenschaften Zürich

Begrüssung

Daniel Maerki, Geschäftsführer
Wohnbaugenossenschaften Zürich

Wirtschaftliche Freiheit

Mark Jaeggi, Präsident
Gemeinnützige Baugenossenschaft
Limmattal GBL, Zürich

Baurechte sind ein Gewinn für beide Partner

Martin Wenger, Co-Präsident Bau-
und Wohngenossenschaft
Kraftwerk1, Zürich

Einkommensverhältnisse in Genossenschaften

Doris Sutter Gresia, Vorstand
Gemeinnützige Baugenossenschaft
Winterthur

Genossenschaften im Vergleich zu Winterthur nach Alter und Zivilstand (Stadt = 100%)

Alter in Jahren	Zivilstand				
	Total	ledig	verheiratet	geschieden	verwitwet
Total	0 %	-4 %	-1 %	11 %	33 %
0-4	13 %	13 %			
5-15	26 %	26 %			
16-19	14 %	14 %	97 %		
20-29	-15 %	-20 %	5 %	-7 %	x
30-39	-2 %	-28 %	17 %	14 %	x
40-49	-5 %	-22 %	-1 %	6 %	29 %
50-64	-17 %	-20 %	-22 %	-1 %	15 %
65-79	11 %	-8 %	1 %	38 %	40 %
80+	31 %	-15 %	34 %	50 %	34 %

Steuerbare Einkommen nach Wohnungstypen und Steuertarifen

Wohnungstyp	Steuerbares Einkommen in Franken Jahr 2012												unter 18 J.		ohne Angabe	
	Total*		Grundtarif			Einkommertarif			Verheiratetentarif			Anzahl	Anzahl in %			
	Anzahl	Mittelw.	Anzahl	Median	Mittelw.	Anzahl	Median	Mittelw.	Anzahl	Median	Mittelw.		Anzahl		%	
Winterthur total*	106 303	43 262	33 514	39 300	42 320	2 570	39 000	44 385	33 334	34 150	44 123	18 435	18 450	17 %		
Miete	62 744	40 085	22 460	40 000	41 912	1 543	35 900	39 350	16 096	29 300	37 607	9 699	12 948	21 %		
Genossenschaft	11 722	32 270	3 585	34 600	35 024	409	36 700	37 106	3 772	28 275	29 129	2 521	1 435	12 %		
Stockwerkeigentum	10 903	51 876	3 005	48 900	55 352	180	54 600	61 082	4 752	41 600	49 330	1 451	1 515	14 %		
Einfamilienhaus	20 918	54 067	4 385	33 300	41 702	432	52 700	62 375	8 688	45 400	59 895	4 764	2 649	13 %		

* inkl. 77 Steuerpflichtige mit unbekanntem Wohnungstyp

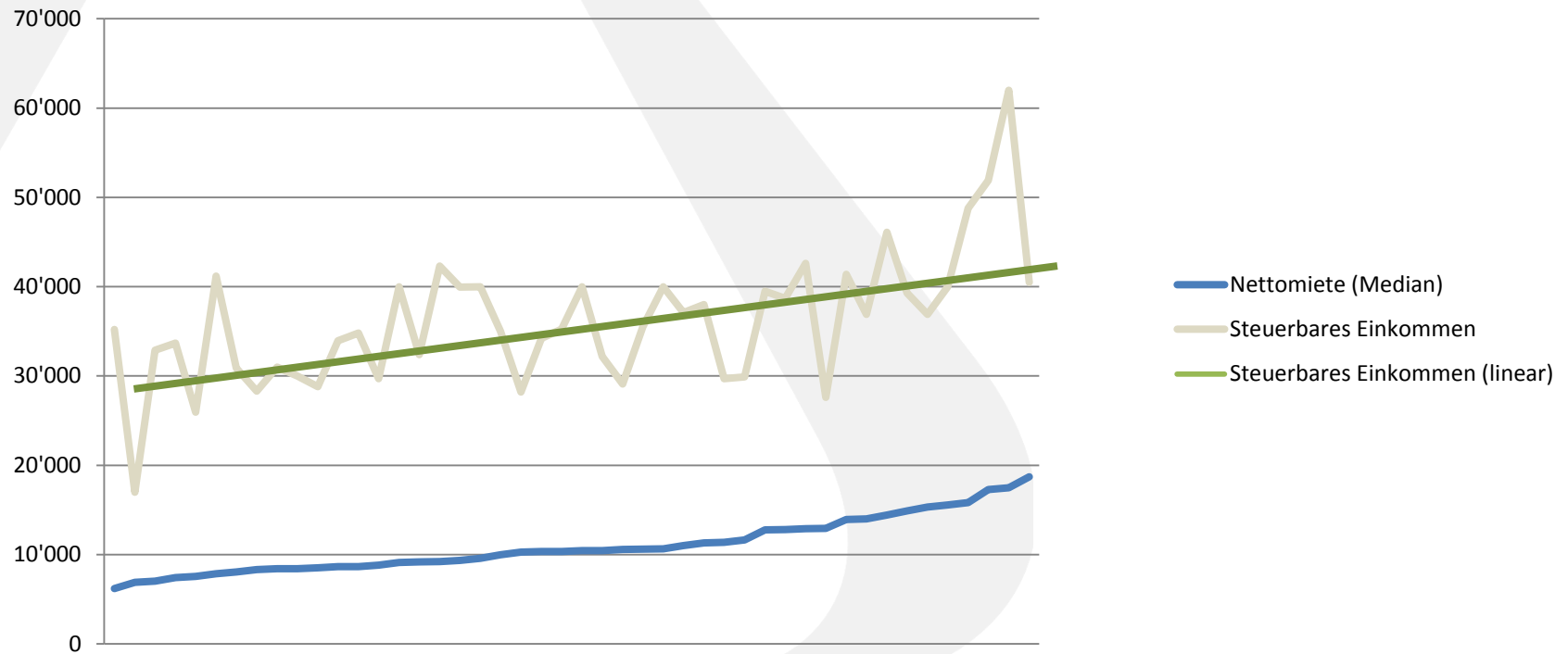
Wohnflächenbedarf nach Wohnungstypen

Wohnflächenbedarf pro Person in m ²			Abweichung	
Wohnungstyp	Anzahl		Mittelwert	vom Mittelwert
Total	46 693	100 %	51.8	0.0 %
Miete	29 168	62 %	48.2	-6.9 %
Genossenschaft	5 208	11 %	44.4	-14.3 %
Stockwerkeigentum	4 933	11 %	63.8	23.3 %
Einfamilienhaus	7 384	16 %	63.8	23.1 %

Einkommen und Mieten in der ABZ

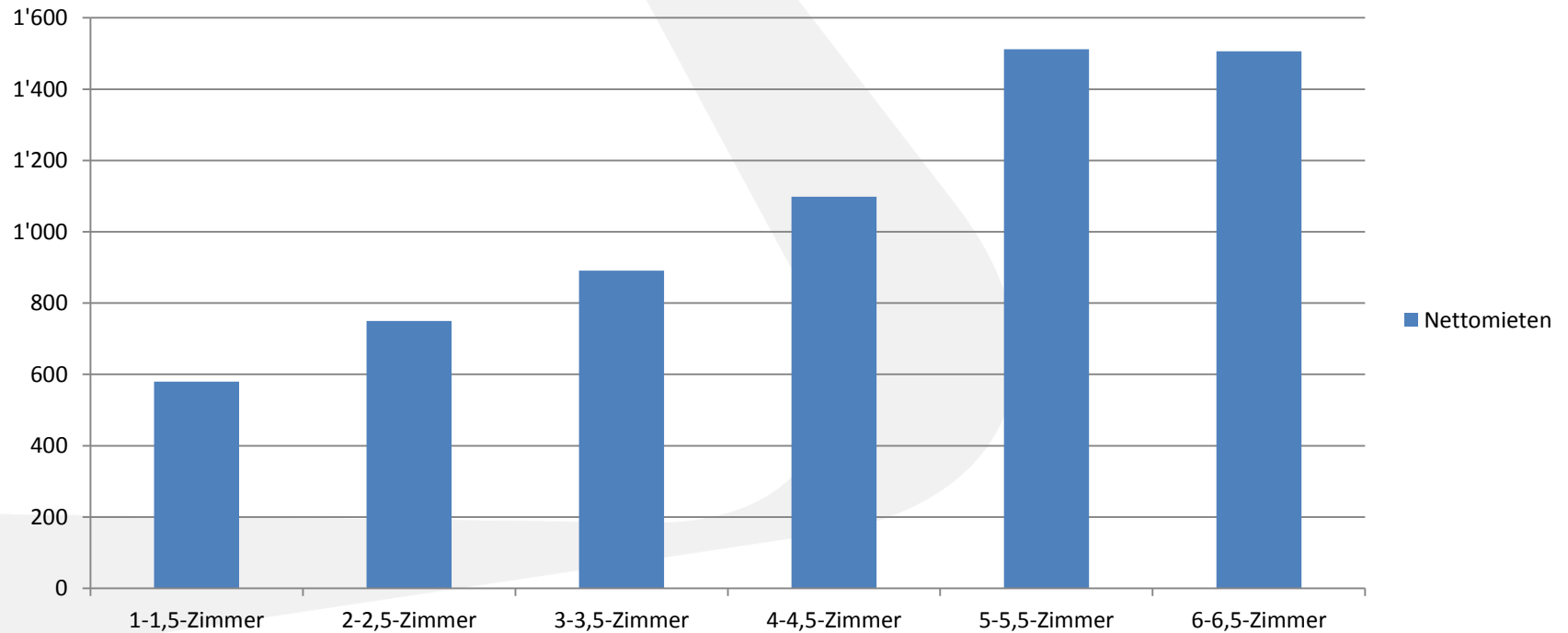
Hans Rupp, Geschäftsführer
Allgemeine Baugenossenschaft
Zürich ABZ

ABZ Siedlungen Stadt Zürich Nettomieten und steuerbares Einkommen



Horizontal: ABZ-Siedlungen in der Stadt Zürich nach Höhe der Mieten geordnet

ABZ Siedlungen Stadt Zürich Nettomieten und Wohnungstypen



Freiwillige Leistungen der Familienheim-Genossenschaft FGZ

Alfons Sonderegger, Präsident
Familienheimgenossenschaft Zürich
FGZ

Wieso sich ältere Menschen in Genossenschaften organisieren

Simone Gatti, Präsidentin
Zukunftswohnen, Wallisellen

Wohnungsmangel wegen Genossenschaften?

Peter Schmid, Präsident
Wohnbaugenossenschaften Zürich

Fragen?