

Medienmitteilung

Zürich, 27. Oktober 2015

Klares JA an der ausserordentlichen Generalversammlung der ABZ zum Neubauprojekt in Opfikon

Glattpark: Ein neues Zuhause für 800 Menschen

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich (ABZ) haben dem Neubauprojekt im Opfiker Stadtteil Glattpark an der ausserordentlichen Generalversammlung mit grosser Mehrheit zugestimmt. Die geplante ABZ-Siedlung bietet kostengünstige Wohnungen und prägt den neuen Stadtteil entscheidend mit.

Die Genossenschafterinnen und Genossenschafter setzten gestern Montagabend im Zürcher Volkshaus ein klares Zeichen für bezahlbaren Wohnraum im Raum Zürich: Mit überwältigendem Mehr sagten sie deutlich JA zum Neubauprojekt in Glattpark und stimmten dem Kredit von CHF 97,5 Millionen für die Planung und Erstellung zu.

Auf der Arealfläche von rund 24' 000 m² wird ein breiter Wohnungsmix mit 294 Wohnungen angeboten, von 1,5 bis zu 6,5 Zimmern. Geplant sind zudem eine Hausgemeinschaft für Personen ab 55 Jahren, Gemeinschaftsräume, ein Doppelkindergarten, Räume für Ateliers und Kleingewerbe sowie ein Gastronomiebetrieb bei der Tramhaltestelle Fernsehstudio. «Belebte und abwechslungsreich gestaltete Siedlungsräume sind für uns als Wohnbaugenossenschaft zentral. Zusammen mit den geplanten gemeinschaftlichen oder öffentlichen Nutzungen in den Erdgeschossen können wir so aktiv zum Quartierleben in Glattpark und Leutschenbach beitragen», sagt Nathanea Elte, Vize-Präsidentin der ABZ. Auch die ökologischen Zielsetzungen sind der ABZ wichtig: Neben kompakten Gebäudekörpern und zeitgemässen Energiestandards (Zielwerte Minergie-P-Eco und 2000 Watt) werden u.a. Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern installiert. Etwa die Hälfte der Wohnungen wird autofrei vermietet. Mit den geplanten Mietzinsen von CHF 1670.- bis 1770.- (inkl. NK) für eine 4,5-Zimmer-Wohnung liegen die Wohnungen deutlich unter dem Marktpreis.

Erwerben konnte die ABZ das Land von der Stadt Zürich 2013, Projektverfasser sind die Zürcher Pool Architekten und das Studio Vulkan Landschaftsarchitektur, ebenfalls aus Zürich. Mit der gestrigen Annahme des Neubauprojekts ist ein wichtiger Meilenstein erreicht. Der Baubeginn ist für Herbst 2016 und der Bezug ab Sommer 2018 geplant.

Visualisierungen pool Architekten

- Visualisierung mit Blick auf den Siriusplatz
- Visualisierung mit Blick in den Gartenhof

Kontakt

Samira Courti, Leiterin Kommunikation
D 044 455 57 63 oder M 078 690 50 50
samira.courti@abz.ch

www.abz.ch

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ)

Die ABZ ist die grösste gemeinnützige Bau- und Wohngenossenschaft der Schweiz. Ihr Portfolio umfasst rund 4'700 Wohnungen, verteilt auf 59 Siedlungen in der Stadt und Region Zürich. Seit 1916 prägt die ABZ mit vielfältigen und wegweisenden Wohnbauten das Stadtbild mit. Der Jahresumsatz der ABZ beträgt gut CHF 61 Millionen.

Die ABZ beschäftigt 74 Mitarbeitende, davon 6 Auszubildende. Dazu kommen 94 Nebenamtliche und rund 200 Ehrenamtliche. Sie steht für preiswertes, umweltgerechtes und Ressourcen sparendes Wohnen und Bauen sowie für eine lebendige Nachbarschaft und die Genossenschaftsidee.

Weitere Informationen zur ABZ unter: www.abz.ch