

# Wohnraum an die AOZ vermieten

---

Sie besitzen oder verwalten Liegenschaften in der Stadt Zürich, die Sie zwischenzeitlich oder längerfristig nutzbringend vermieten wollen?

Sie möchten Wohnungen in Ihrem Haus oder Ihrer Siedlung für die Unterbringung von Menschen mit Fluchthintergrund zur Verfügung stellen?

Dann sind wir die richtige Partnerin für Sie.

aoz

---

Fachorganisation im Migrations- und Integrationsbereich

## Wohnraum an die AOZ vermieten

---

### Ein Gewinn für beide Seiten

Die AOZ ist für die Unterbringung von Personen des Asylbereichs zuständig, die der Stadt Zürich vom Kanton zugewiesen wurden. Indem Sie uns Wohnraum zur Miete anbieten, helfen Sie uns, diesen Menschen ein gutes Dach über dem Kopf zu geben.

Auch Sie profitieren von einer Zusammenarbeit mit uns. Wir

- bieten Ihnen gesicherte Mieteinkünfte;
- helfen Ihnen Leerstände zu vermeiden;
- übernehmen die Hauswartung und Hausverwaltung für Sie und
- sorgen dafür, dass Ihr Wohnraum termingerecht und im vereinbarten Zustand wieder zur Verfügung steht.

### Welche Art Wohnraum suchen wir?

Wir suchen unmöblierte Wohnungen unterschiedlicher Grösse mit einfachem Ausbaustandard und zu angemessenen Mietzinsen (z. B. Altbauten). Ein- und Mehrfamilienhäuser kommen für uns ebenso infrage wie Appartementhäuser.

Der Wohnraum muss sich in der Stadt Zürich befinden. Er sollte für mind. 2 Jahre von der AOZ gemietet werden können. Auch Zwischennutzungen sind für uns von Interesse. Überdies sind wir offen für unkonventionelle Lösungen (z. B. Umnutzungen von Bürogebäuden).

### Für wen und wie nutzen wir den Wohnraum?

#### **Bewohnerinnen und Bewohner**

Bei den Menschen, die wir unterbringen, handelt es sich um Asylsuchende (Bevilligung N), anerkannte Flüchtlinge (Bevilligung B) und vorläufig aufgenommene Personen (Bevilligung F). Sie leben in den meisten Fällen schon mehrere Monate in der Schweiz, und viele von ihnen werden hier bleiben.

---

## **Belegung**

Die Bewohnerinnen und Bewohner werden von der AOZ in den angemieteten Wohnungen bzw. Liegenschaften platziert. In der Regel teilen sich zwei Personen ein Zimmer. Familien erhalten nach Möglichkeit eine eigene Wohnung.

Die AOZ arbeitet mit den Bewohnerinnen und Bewohnern darauf hin, dass sie in absehbarer Zeit eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt finden.

## **Zusammenleben**

Die Bewohnerinnen und Bewohner leben selbständig. Bei Bedarf werden sie von unserem Fachbereich Wohnen unterstützt. Er fördert das gute Zusammenleben zwischen den Parteien und vermittelt bei Konflikten. Mithilfe von gemeinnützigen Institutionen und Freiwilligen setzt er sich dafür ein, die Bewohnerinnen und Bewohner in die im Quartier vorhandenen Strukturen zu integrieren.

Unsere Immobilienverwaltung ist für den Betrieb und Unterhalt der Liegenschaften verantwortlich und kümmert sich zusammen mit dem Fachbereich Wohnen darum, dass die Hausordnung von den Bewohnerinnen und Bewohnern eingehalten wird.

## Wohnraum an die AOZ vermieten

---

### Kontakt

Sind Sie an einer Zusammenarbeit mit uns interessiert? Haben Sie weitere Fragen zur Vermietung von Wohnraum an die AOZ? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren:

AOZ Immobilienverwaltung  
Zypressenstrasse 60  
8040 Zürich

Telefon 044 415 65 00  
liegenschaften@aoz.ch

### Wohnraum direkt an Flüchtlinge vermieten

Sie möchten ein Zimmer oder eine Wohnung direkt an Flüchtlinge vermieten? Gerne nehmen wir Ihr Angebot entgegen und vermitteln Ihnen die passende Mitbewohnerin oder den passenden Mieter.

Informationen zur privaten Wohnraumvermittlung für Flüchtlinge sowie die entsprechenden Anmeldeformulare finden Sie auf unserer Homepage:

[www.aoz.ch](http://www.aoz.ch) > Verständigung & Soziale Integration > Flüchtlinge unterstützen  
> Wohnraum an Flüchtlinge vermieten