

## MEDIENMITTEILUNG

13. Mai 2015

Verwaltungsgericht weist die Beschwerden der Gegner des gemeinnützigen Wohnbauprojekts „Ringling“ im Rütihof vollumfänglich ab

**Auch das Verwaltungsgericht hat die Beschwerden gegen die Baubewilligung für das gemeinnützige Wohnbauprojekt *Wohnen für alle am Grünwald* vollumfänglich abgelehnt. Die drei beteiligten Bauträgerinnen – die Stiftung für Alterswohnungen und die Genossenschaften GBMZ und Sonnengarten – freuen sich über den klaren Entscheid und hoffen, möglichst bald mit dem Bau der dringend benötigten Wohnungen und Quartiernutzungen beginnen zu können.**

Das Projekt schafft 277 zahlbare Familien- und Alterswohnungen aller Grössen. Dazu kommen zahlreiche Infrastrukturen für das Quartier (Kindergarten und Schulhort, Quartierplatz mit Quartiertreff, Café und Saal, Jugendraum, Pflegewohnungen, ein Ladenlokal für den Coop und ein Kiosk). Das Projekt von Schneider Studer Primas Architekten ist aus einem Wettbewerb hervorgegangen und wurde auch vom Baukollegium der Stadt Zürich positiv gewürdigt.

Eine erste Baubewilligung war 2009 erteilt und mit Rekursen bekämpft worden. Schon damals würdigten die Gerichte die städtebauliche und architektonische Qualität des Projekts; dennoch hoben das Baurekurs- und das Verwaltungsgericht die Baubewilligung auf und begründeten dies mit verkehrstechnischen Argumenten.

Darauf wurden die Einfahrt der Tiefgarage verlegt, die Verkehrsströme auf diese Weise entflochten und ein zweites Baugesuch eingereicht. Das derart modifizierte Projekt erhielt im Januar 2013 die Baubewilligung; es wurde vom Baurekursgericht und nun auch vom Verwaltungsgericht gestützt.

Auch das abgeänderte Projekt weist die folgenden städtebaulichen Merkmale auf: Die mögliche Ausnutzung des Grundstücks wird nicht voll konsumiert; die mögliche Gebäudehöhe wird nur an einer Stelle entlang der Frankental-/ Regensdorferstrasse erreicht; die ringförmige Bauweise schafft einen sehr grossen, parkähnlichen Innenraum und schützt wirksam vor den Immissionen der Frankentaler- und Regensdorferstrasse.

\*

**Für Rückfragen** wenden Sie sich bitte an

Peter Seidler, Präsident Baugenossenschaft Sonnengarten, 079 705 35 32

[www.wohnen-am-gruenwald.ch](http://www.wohnen-am-gruenwald.ch)