

Baurechtsvergabe Entwicklungsareal «Im Zentrum» Dübendorf

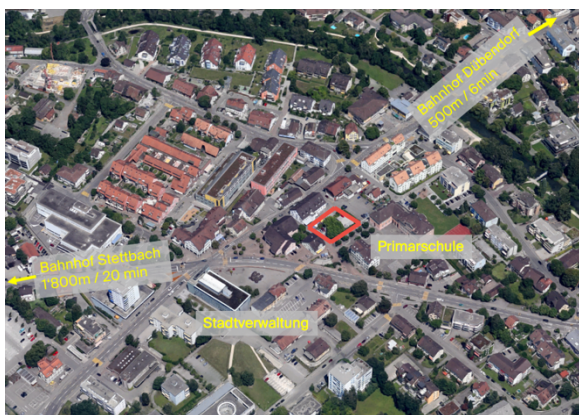
Basisinformationen

Die Stadt Dübendorf ist Eigentümerin eines im Stadtzentrum gelegenen und unbebauten Grundstückes. Das Grundstück zeichnet sich durch seine äusserst zentrale Lage und die gute Bebaubarkeit aus.

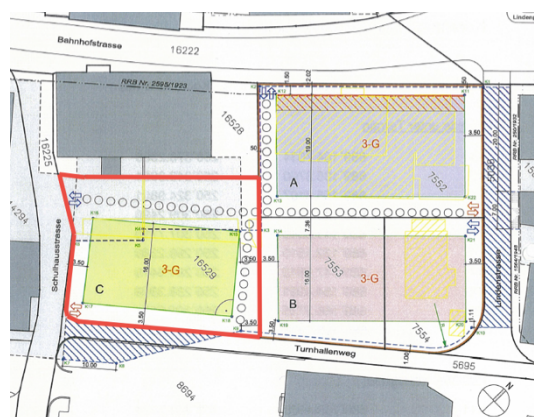
Basierend auf der Umsetzung der Volksinitiative „Alterswohnungen im Zentrum“ sind Alterswohnungen zu realisieren, welche unter vorgegebenen Bedingungen (u.a. begrenzte Wohnungsgrössen, Kostenmieten, eingeschränkter Mieterkreis) vermietet werden sollen. Für das Areal besteht bereits ein rechtsgültiger, privater Gestaltungsplan «Lindenhof II».

Das Grundstück wird im Baurecht an eine entsprechend erfahrene Genossenschaft oder einen erfahrenen Investor vergeben. Die Bebauung des Grundstückes ist zeitnah umzusetzen. Geeignete Interessenten können sich bis zum 31. Januar 2017 für die Teilnahme bewerben.

Impressionen



Grundstück in direkter Zentrumslage



Gestaltungsplan Lindenhof II

Kennwerte

Grundstück:	Katastrnummer:	16529
	Grundstücksfläche:	1'027 m ²
	Zonenvorschriften:	Kernzone 1; Gestaltungsplan Lindenhof II
	Zukünftige Nutzung:	Preisgebundenes Alterswohnen, publikumsorientierte Nutzung im Erdgeschoss
Vorgesehene Baurechtsdauer:	60 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit	

Allgemeines zum Vergabeverfahren

Vergabestelle:	Stadt Dübendorf, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf	
Verfahrensart:	Offenes Verfahren mit Angebots- und Verhandlungsphase	
Terminplan:	Anfrage Bewerber (Details siehe unten):	bis 31.01.2017
	Zustellung Vertraulichkeitserklärung und ggf. Ausschreibungsdossier:	bis 17.02.2017
	Eingabe Offerte:	bis 31.03.2017
	Angebotsprüfung, Verhandlungen, Unterzeichnung Baurechtsvertrag	bis Juni 2017

Informationen zum Bewerbungsprozess

Bewerber:	Genossenschaften, Investoren, Baukonsortien mit entsprechender Erfahrung
Einzureichende Unterlagen:	Kurze Vorstellung der Unternehmung mit Nachweis der Fachkunde sowie der generellen Eignung (u.a. Nennung von Referenzprojekten)
Eingabestelle/Kontaktperson:	Email: doris.meyer@duebendorf.ch; Betreff: «Baurechtsvergabe Im Zentrum»
Eingabefrist:	31.01.2017