

ILLNAU-EFFRETIKON

Stadtrat will Gupfen vom Kanton abkaufen

Der Illnau-Effretiker Stadtrat will dem Kanton das Areal Gupfen in Illnau abkaufen, um darauf Alterswohnungen erstellen zu lassen. Das Areal eigne sich für den Standort Illnau am besten. Das hätten eine Machbarkeitsstudie und erste Sondierungsgespräche mit interessierten Bauträgern gezeigt, wie der Stadtrat in einer Mitteilung schreibt.

Der Kanton sei dazu bereit, das Grundstück ohne öffentliche Ausschreibung für 4,51 Millionen Franken an die Stadt zu verkaufen. «Anschliessend will die Stadt mittels öffentlicher Ausschreibung einen Bauträger suchen, der das Areal kostenneutral erwerben kann», heisst es in der Mitteilung. Im Gegenzug werde der Bauträger verpflichtet, ein dem städtischen Nutzungskonzept «Wohnen-plus» entsprechendes Gesamtprojekt zu realisieren und in Kostenmiete zu betreiben.

Arztpraxis und Ladenlokal

Das Raumprogramm sieht 30 bis 40 barrierefreie Wohnungen, 16 Pflegeplätze, Gemeinschaftsräume und je nach Nachfrage eine Arztpraxis vor. Auch ein Ladenlokal soll im Gupfen entstehen – es bestehe bereits ein konkretes Mietinteresse eines Detailhändlers. Das Geschäft liegt nun bei der Geschäftsprüfungskommission zur Prüfung auf. Danach wird der Grosse Gemeinderat über den Kauf und Wiederverkauf entscheiden. Das Geschäft unterliegt dem fakultativen Referendum. (reg)