

# ASIG-NEUBAUSIEDLUNG «HUEBWIS», FÄLLANDEN

Die ASIG will in Fällanden bauen. Hier soll eine qualitätsvolle Siedlung mit rund 80 zeitgemässen und bezahlbaren Wohnungen entstehen. Projekt und Kredit werden an der ASIG-GV vom 2. Juni 2017 vorgestellt.



*Modell der geplanten ASIG-Siedlung mit rund 80 Wohnungen in Fällanden.*

Bis die neue ASIG-Siedlung in der «Huebwis» in Fällanden bezugsbereit ist, gibt es noch viel zu tun. Die ASIG Wohngemeinschaft wurde von Beginn an als künftiger Bauträger gemeinnütziger Wohnungen begrüsst und unterstützte die drei privaten Eigentümer bei ihrer Absicht, an der westlichen Zonenrandlage des Gewerbe-

gebietes «Huebwis» künftig Wohnbauten zu erstellen. Im November 2015 stimmten die Stimmbürger von Fällanden der Umzonung und dem privaten Gestaltungsplan mit knapper Mehrheit zu. Nach der Genehmigung durch den Kanton Zürich war ein wichtiger Meilenstein für eine weitere ASIG-Siedlung gelegt. Rund eineinhalb

Jahre nach der ersten Beurkundung kann die ASIG voraussichtlich vor Weihnachten 2016 auch noch ein angrenzendes Grundstück kaufrechtlich sichern. Damit werden für die ASIG insgesamt rund 80 gemeinnützige Wohnungen realisierbar. Die Eigentumsübertragung der 8527 m<sup>2</sup> Wohnbauland erfolgt voraussichtlich im Frühjahr/Sommer 2017.

## VORGEZOGENE PLANUNG

Die positiven Vorzeichen stehen so gut, dass sich der ASIG-Vorstand zu einer vorgezogenen Planung entschieden hat. In Zusammenarbeit mit der Anliker AG Generalunternehmung wird in den nächsten Monaten eine qualitätsvolle Siedlung mit rund 80 zeitgemässen und bezahlbaren Wohnungen schrittweise entwickelt. Ziel ist es, der ASIG-Generalversammlung am 2. Juni 2017 das Projekt «Huebwis» samt dazugehörigem Realisierungskredit zur Genehmigung vorzustellen.

Wir freuen uns, Ihnen dann im Detail über den weiteren Projektverlauf berichten zu können. | Text: Reto Betschart, Geschäftsführer