

Baugenossenschaft Zurlinden
Wohnüberbauung A-Park, Zürich Albisrieden

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

| | | | |
|---|----------------|-----|---------------------|
| 56 Wohnungen total | | | |
| 9 2.5 Zimmerwohnungen | 74 bis 78 m2 | Fr. | 1'430.- bis 1'615.- |
| 12 3.5 Zimmerwohnungen | 88 bis 109 m2 | Fr. | 1'600.- bis 1'990.- |
| 6 3.5 Zimmer- Maisonettewohnungen | 105 bis 141 m2 | Fr. | 2'020.- bis 2'710.- |
| 22 4.5 Zimmerwohnungen | 108 bis 114 m2 | Fr. | 2'040.- bis 2'405.- |
| 7 5.5 Zimmerwohnungen | 132 m2 | Fr. | 2'455.- bis 2'765.- |
| 1 Alterspflegewohnung mit 10 Zimmern | 168 m2 | | |
| Coop Verkaufsfläche | ca. 1'500 m2 | | |
| 4 Läden | 70 bis 343 m2 | | |
| Schulungsräume | | | |
| Kindergarten/Hort | | | |
| Büroräume | 310 m2 | | |
| 1 Arztpraxis | 174 m2 | | |
| 75 Parkplätze für Mieter | | Fr. | 150.- |
| 65 Parkplätze öffentlich | | | |

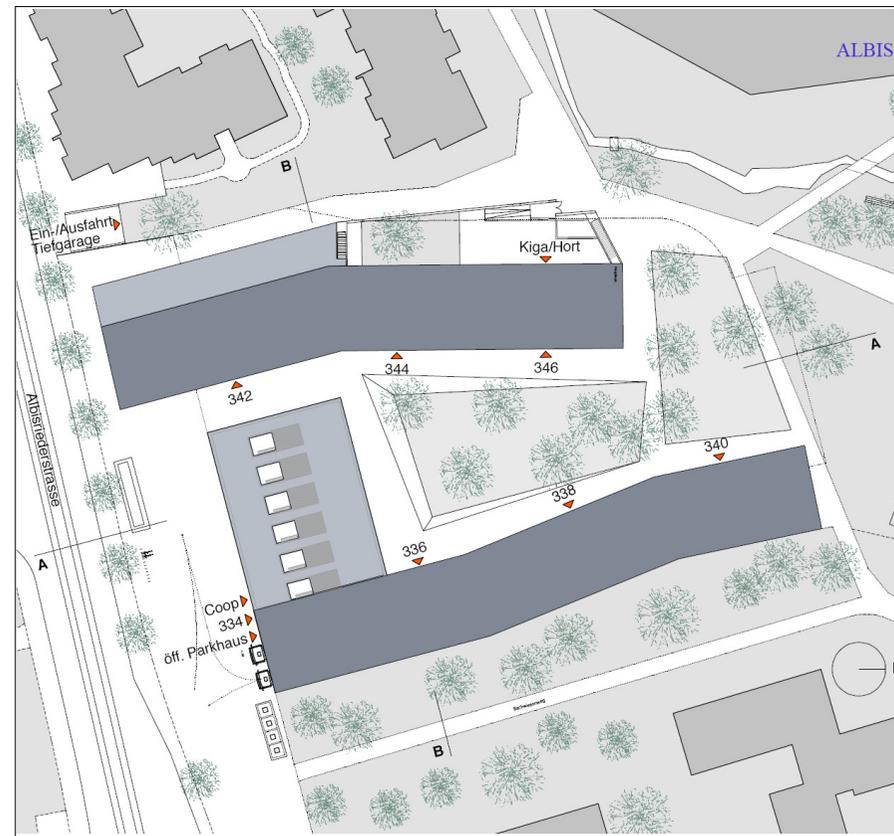
Objektdaten

| | | |
|--|------------|----------|
| Volumen (SIA 116) | m3 | 66'995 |
| Gesamthauptnutzfläche (HNF SIA 416) | m2 | 18'448 |
| Hauptnutzfläche Wohnen | m2 | 6'361 |
| Gesamtbaukosten BKP 1-9 Total | Fr. | 38.4 Mio |
| Baukosten Wohnen BKP 1-5 (ohne Parkierung) | Fr. | 21.4 Mio |
| Benchmark Wohnen BKP 1-5 (ohne Parkierung) | Fr./m2 HNF | 3'360 |
| Grundstück im Baurecht der Stadt Zürich | m2 | 8'448 |

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Zurlinden, www.bgzurlinden.ch
 Architektur: Baumann Roserens Architekten, Zürich, www.brarch.ch



Besichtigung



Baugenossenschaft Zurlinden
Wohnüberbauung A-Park, Zürich Albisrieden

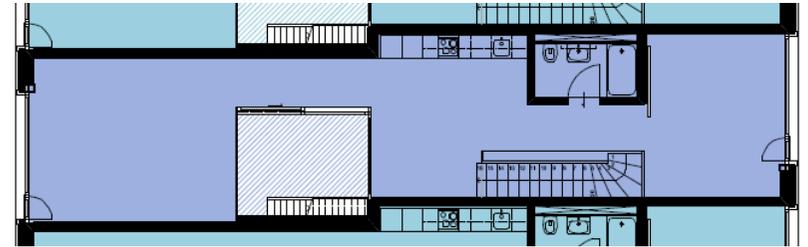
Baugenossenschaft Zurlinden
 Wohnüberbauung A-Park, Zürich Albisrieden



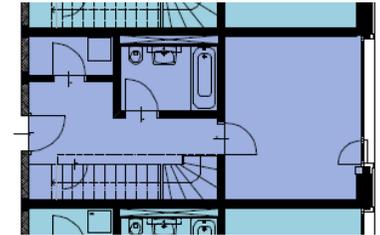
Erdgeschoss



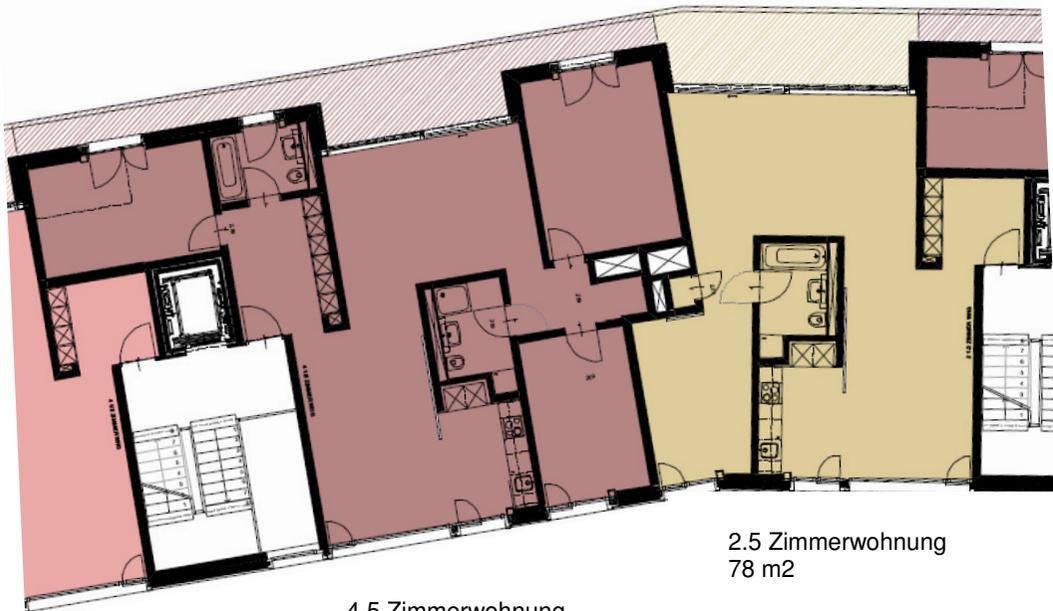
0 1 3 5 10 20
 1. Obergeschoss



3.5 Zimmer-Maisonettewohnung
 105 m²



0 1 3 5 10 20



4.5 Zimmerwohnung
 113 m²

2.5 Zimmerwohnung
 78 m²



5.5 Zimmerwohnung
 132 m²