



Baugenossenschaft der Strassenbahner, Zürich Neubau Siedlung Guggach 8, Zürich-Unterstrass

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

78	Wohnungen total				
1	1.5 Zimmerwohnung	36 m2	CHF	710.-	
8	2.5 Zimmerwohnungen	69.3 - 72.3 m2	CHF	1'218 bis 1'574.-	
18	3.5 Zimmerwohnungen	83.4 - 99.5 m2	CHF	1'718 bis 2'112.-	
32	4.5 Zimmerwohnungen	103.1- 117.0 m2	CHF	2'084 bis 2'470.-	
19	5.5 Zimmerwohnungen	125.2- 135.4 m2	CHF	2'458 bis 2'784.-	
60	Parkplätze in Tiefgarage		CHF	165.-	
6	Besucherparkplätze				

Anteilscheine

2.5 Zimmerwohnung	CHF	10'000.-	4.5 Zimmerwohnung	CHF	18'000.-
3.5 Zimmerwohnung	CHF	12'000.-	5.5 Zimmerwohnung	CHF	24'000.-

Objektdaten

Gebäudevolumen (SIA 416)		m3	45'595
Hauptnutzfläche Total (HNF SIA 416)		m2	8'124
Baukosten BKP 1-5 Total		CHF	39'100'000
Baukosten BKP 1-5 ohne Parkierung (abzgl. je PP x CHF 33'000*)		CHF	37'120'000
Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung)		CHF/m2 HNF	4'570
Grundstück im Baurecht		m2	9644

*approximativer Wert

Bauherrschaft:	Baugenossenschaft der Strassenbahner, Zürich
Architektur:	Althammer Hochuli Architekten AG, 8002 Zürich
Baumanagement:	GMS Partner AG, 8058 Zürich

Tag der offenen Tür



Baugenossenschaft der Strassenbahner, Zürich Neubau Siedlung Guggach 8, Zürich- Unterstrass

9. September 2011

