

ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich
Neubau Wolfswinkel Affoltern

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

25	2.5-Zimmer-Wohnungen	46-71 m ²	Fr. 784.- bis 1157.-
47	3.5-Zimmer-Wohnungen	77-97 m ²	Fr. 1108.- bis 1673.-
91	4.5-Zimmer-Wohnungen	98-121 m ²	Fr. 1302.- bis 1854.-
23	5.5-Zimmer-Wohnungen	121-143 m ²	Fr. 1657.- bis 2048.-
1	Pflegewohngruppe	334 m ²	
187 Wohnungen total			
19	Separat-Zimmer	20-34 m ²	Fr. 290.- bis 534.-
2	Gemeinschaftsräume	30-111 m ²	
1	Kindergarten	110 m ²	
1	Kinderhort	171 m ²	
19	Ateliers	18-47 m ²	Fr. 266.- bis 663.-
13	Bastelräume	9-24 m ²	Fr. 76.- bis 164.-
7	Lagerräume	4-17 m ²	Fr. 35.- bis 138.-
169 Parkplätze in 2 Einstellhallen			
18 Besucherparkplätze im Freien			

Basis: Hypothekarzins ZKB 3%, Stand Okt. 2006

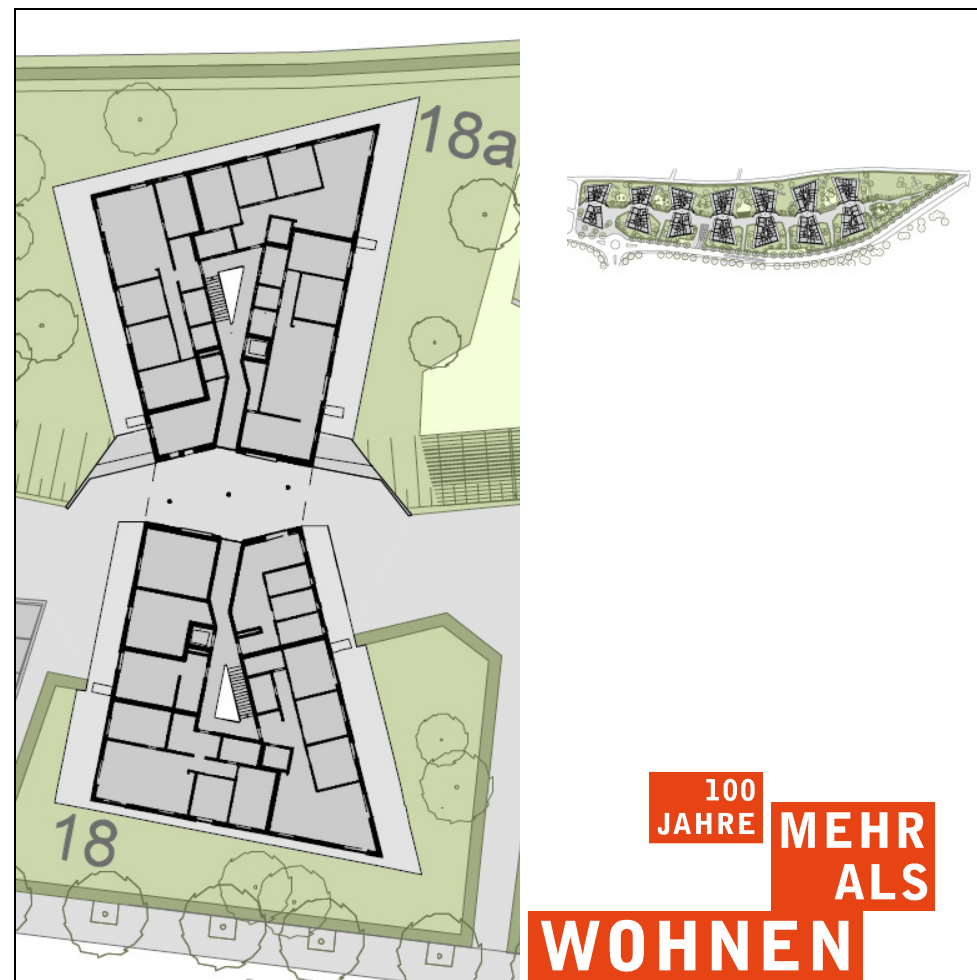
Objektdaten

Volumen (SIA 416) ohne Parkierung	m ³ 105'633
Hauptnutzfläche Wohnen (HNF SIA 416)	m ² 19'150
Hauptnutzfläche übrige Nutzungen (HNF SIA 416)	m ² 760
Hauptnutzfläche total (HNF SIA 416)	m ² 19'910
Baukosten BKP 1-5 total	Fr. 59 Mio
Baukosten BKP 1-5 total ohne Parkierung	Fr. 54 Mio
Baukosten (ohne Parkierung)	Fr. 2'712.- / m ² HNF
Energiestandard	Minergie
Grundstück im Eigentum der Genossenschaft	m ² 24'473

Bauherrschaft: ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich, www.abz.ch

Architektur: Egli Rohr Partner AG, Baden, www.erp-architekten.ch

Tag der offenen Tür 8. September 2007
ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich
Neubau Wolfswinkel Affoltern

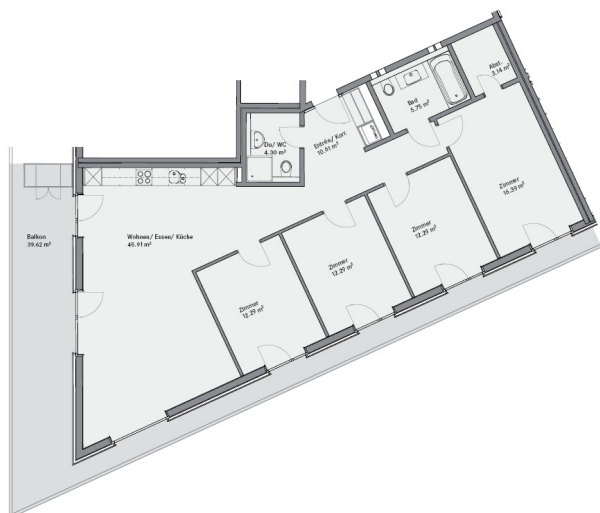


**100
 JAHRE
 MEHR
 ALS
 WOHNEN**

**GENOSSENSCHAFTEN
 UND STADT ZÜRICH**



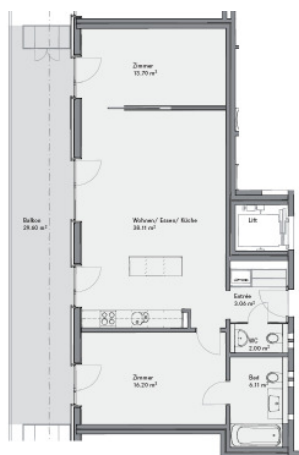
Leadsponsor



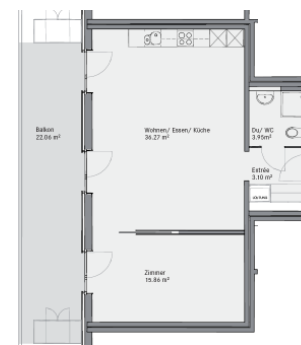
5.5-Zimmer-Wohnung



4.5-Zimmer-Wohnung



3.5-Zimmer-Wohnung



2.5-Zimmer-Wohnung