

**Genossenschaft Hofgarten  
Ersatzneubau Leimbach**

**Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten**

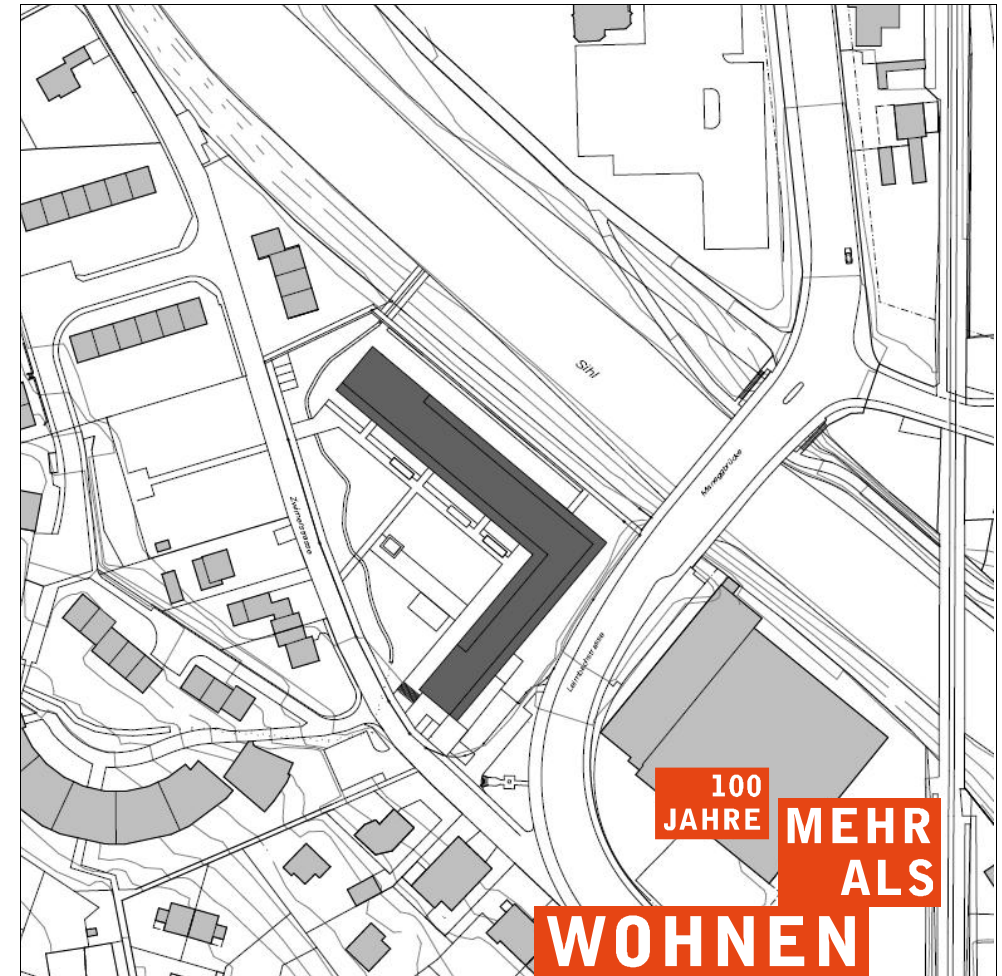
11	2-Zimmerwohnungen	62-65 m2	Fr. 1'095.- bis 1'225.-
4	2.5-Zimmerwohnungen	63-79 m2	Fr. 1'120.- bis 1'280.-
3	3-Zimmerwohnungen	90 m2	Fr. 1'500.-
7	3.5-Zimmerwohnungen	80-96 m2	Fr. 1'550.- bis 1'600.-
18	4.5-Zimmerwohnungen	98-111 m2	Fr. 1'730.- bis 1'870.-
4	5-Zimmerwohnungen	111 m2	Fr. 2'070.-
10	5.5-Zimmerwohnungen	113-120 m2	Fr. 2'065.- bis 2'115.-
57	Wohnungen total		
3	Atelier / Gewerberäume	63 m2	Fr. 950.-
1	Gemeinschaftsraum	64 m2	
1	Kindergarten	154 m2	
1	Hauswart / Büro	42 m2	
46	Parkplätze in Einstellhalle		Fr. 130.-
6	Parkplätze im Freien (+ 6 Besucher-PP)		Fr. 60.-

**Objektdaten**

Volumen (SIA 416)	m3 29'871
Hauptnutzfläche (HNF SIA 416)	m2 5'872
Baukosten BKP 1-5 total	Fr. 17.6 Mio
Benchmark BKP 1-5 je m2 HNF (ohne Parkierung)	Fr. 2'997.- / m2 HNF
Grundstück im Eigentum der Genossenschaft	m2 6'963

Bauherrschaft: Genossenschaft Hofgarten Zürich, [www.geho.ch](http://www.geho.ch)  
 Architektur: Galli&Rudolf Architekten AG Zürich, [www.galli-rudolf.ch](http://www.galli-rudolf.ch)  
 Realisierung: Karl Steiner AG Zürich, [www.steiner.ch](http://www.steiner.ch)

Tag der offenen Tür 9. Juni 2007  
**Genossenschaft Hofgarten  
Ersatzneubau Leimbach**



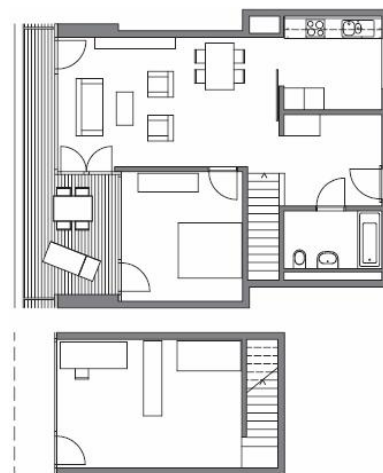
**GENOSSENSCHAFTEN  
UND STADT ZÜRICH**



**Genossenschaft Hofgarten  
Ersatzneubau Leimbach**



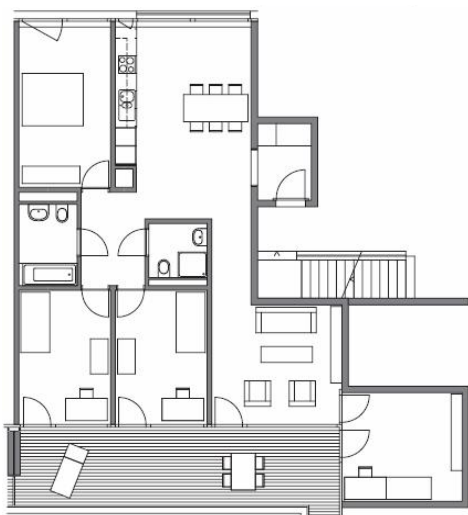
5.5-Zimmerwohnung 120 m<sup>2</sup>    4.5-Zimmerwohnung 105 m<sup>2</sup>



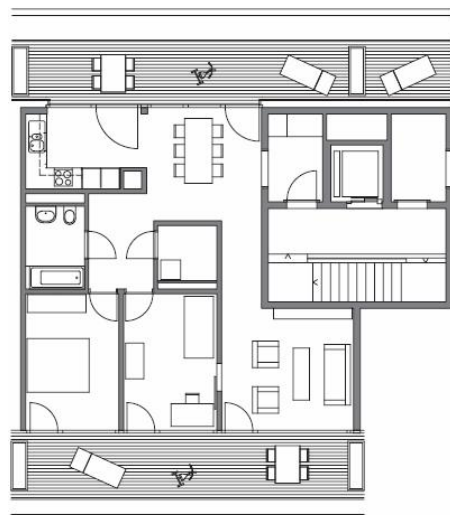
3.5-Zimmer-Atelierwohnung 90 m<sup>2</sup>



2.5-Zimmerwohnung 65 m<sup>2</sup>



4.5-Zimmerwohnung 111 m<sup>2</sup>



3.5-Zimmerwohnung 83 m<sup>2</sup>



5.5-Maisonette-Wohnung 111 m<sup>2</sup>

