



Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich Ersatzneubau Siedlung Triemli

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

192 Wohnungen total					
8 1.5 Zimmerwohnungen	41.3-58.0 m2	CHF	810.- bis 1'170.-		
41 2.5 Zimmerwohnungen	64.8-76.0 m2	CHF	1'270.- bis 1'510.-		
42 3.5 Zimmerwohnungen	87.9-97.6 m2	CHF	1'720.- bis 1'940.-		
69 4.5 Zimmerwohnungen	103.9-116.4 m2	CHF	2'020.- bis 2'310.-		
32 5.5 Zimmerwohnungen	127.3-138.5 m2	CHF	2'480.- bis 2'740.-		
1 Gemeinschaftsraum	98.5 m2				
1 Pflegewohnung	371.0 m2				
1 Kinderhort	181.5 m2				
1 Krippe	115.9 m2				

156 Parkplätze in Tiefgarage CHF 150.-

Anteilscheine

2.5 Zimmerwohnung	CHF	13'000.-	4.5 Zimmerwohnung	CHF	20'000.-
3.5 Zimmerwohnung	CHF	18'000.-	5.5 Zimmerwohnung	CHF	25'000.-

Objektdaten

Gebäudevolumen (SIA 416)	m3	108'217
Hauptnutzfläche Total (HNF SIA 416)	m2	19'587
Baukosten BKP 1-5 Total	CHF	77'800'000
Baukosten BKP 1-5 (ohne Parkierung)	CHF	72'500'000
Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung)	CHF/m2 HNF	3'701
Grundstück im Eigentum der Baugenossenschaft	m2	18'611
Minergie-Standard zertifiziert, mit Komfortlüftung		

Bauherrschaft:	Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich
Architektur:	von Ballmoos Krucker Architekten ETH SIA, Zürich
Bauleitung:	GMS Partner AG, Zürich
Energie-Contracting:	Elektrizitätswerke der Stadt Zürich ewz

Besichtigung

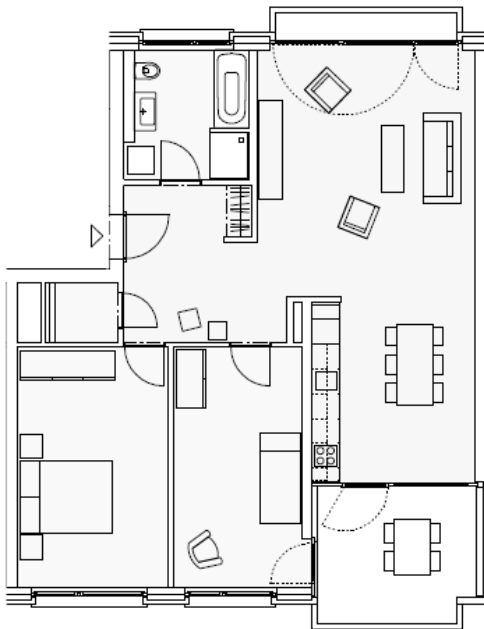


Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich Ersatzneubau Siedlung Triemli

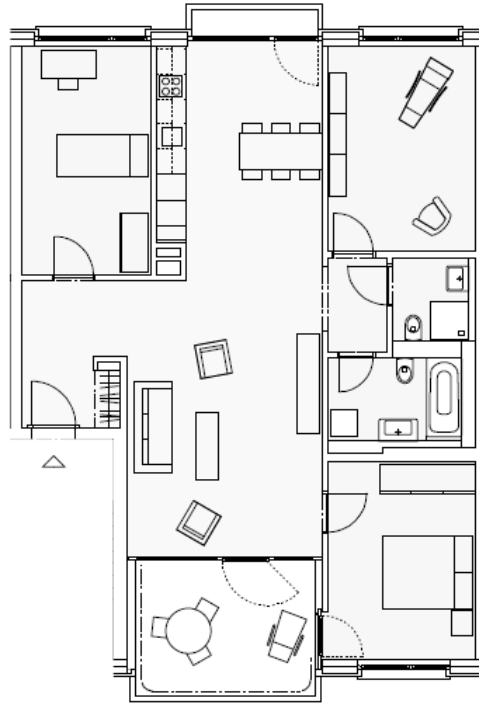
30. September 2011

Baugenossenschaft Sonnengarten, Zürich
Ersatzneubau Siedlung Triemli

Typengrundriss Haus Nord
3.5 Zimmer-Wohnung, 94.2 m²



Typengrundriss Haus Süd
4.5 Zimmer-Wohnung, 105.8 m²



Typengrundriss Haus Nord
5.5 Zimmer-Wohnung, 128.4 m²

