

Baugenossenschaft Zentralstrasse
Wohnüberbauung Herbstweg Nord, Zürich-Schwamendingen

Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

86	Wohnungen total			
6	2.5 Zimmer-Attika-Wohnung	Neubau	72-75 m2	CHF 2'020 bis 2'125
4	3.5 Zimmerwohnung	Sanierung	94 m2	CHF 1'890 bis 2'015
6	3.5 Zimmer-Attika-Wohnung	Neubau	95'98 m2	CHF 2'240 bis 2'450
10	3.5 Zimmer-Attika-Wohnung	Aufstockung	80-100 m2	CHF 2'015 bis 2'145
8	4.5 Zimmerwohnung	Aufstockung	130 m2	CHF 2'265 bis 2'315
16	4.5 Zimmerwohnung	Sanierung	119-124 m2	CHF 2'070 bis 2'265
36	4.5 Zimmerwohnung	Neubau	110-111 m2	CHF 2'190 bis 2'410

11	Hobbyräume	CHF/m2/Jahr	60 bis 100
64	Parkplatz in Einstellhalle	CHF	135
3	Abstellplätze für Motorräder in Einstellhalle	CHF	45

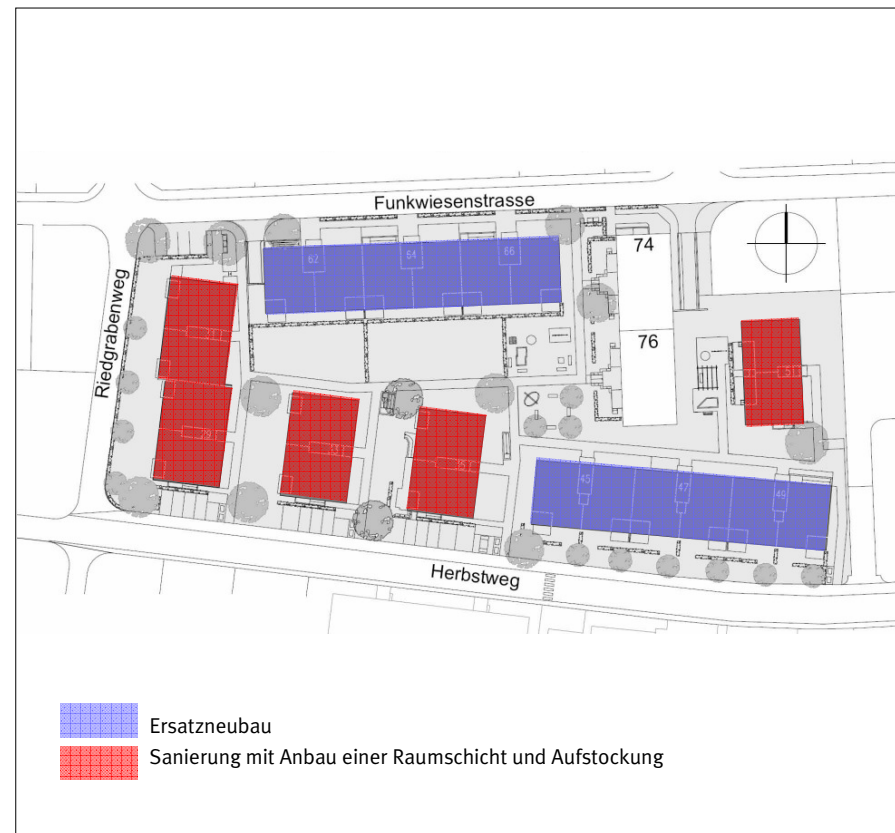
Objektdaten

Volumen (SIA 116)	Sanierung/Aufstockung	m3	22'797
	Neubau	m3	25'360
	Unterniveaugarage	m3	7'752
Hauptnutzfläche total (HNF SIA 416)		m2	9'286
Baukosten BKP 1-5 total	(Basis Kostenschätzung)	CHF	34.3 Mio
Baukosten BKP 1-5 (ohne Parkierung)	(Basis Kostenschätzung)	CHF	32.5 Mio
Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung)	(Basis Kostenschätzung)	CHF/m2 HNF	3'500
Grundstück im Eigentum der BG Zentralstrasse		m2	9'368

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Zentralstrasse, www.bg-zentral.ch
 Architektur: Isler Architekten AG, Winterthur, www.isler-architekten.ch



Besichtigung



Baugenossenschaft Zentralstrasse
Wohnüberbauung Herbstweg Nord, Zürich-Schwamendingen

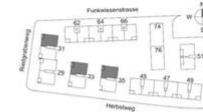
Baugenossenschaft Zentralstrasse
Wohnüberbauung Herbstweg Nord, Zürich-Schwamendingen

Sanierung mit Anbau einer Raumschicht und Aufstockung



HAUS 31/33/35
 TYP 11
 4 ½ ZIMMER-WOHNUNG
 1.OG NWF = 124 M²

HAUS 31/33/35
 TYP 12
 3 ½ ZIMMER-WOHNUNG
 DG NWF = 96 M²

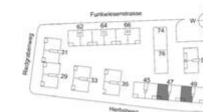


Ersatzneubau



HAUS 47/49
 TYP 19
 4 ½ ZIMMER-WOHNUNG
 EG NWF = 109 M²
 1.OG NWF = 109 M²
 2.OG NWF = 109 M²

HAUS 47/49
 TYP 20
 2 ½ ZIMMER-WOHNUNG
 DG NWF = 72 M²



ISLER ARCHITECTEN AG
 Planschulstrasse 2 8400 Winterthur

