

GEWOBAG
Ersatzneubau Siedlung Malojaweg

Wohnungsspiegel / Miete exkl. Nebenkosten

1	2.5 Zimmerwohnungen	64 m2	CHF	1'538.-
25	3.5 Zimmerwohnungen	80-99 m2	CHF	1'550-1'967.-
29	4.5 Zimmerwohnungen	106-125 m2	CHF	1'890-2381.-
3	5.5 Zimmerwohnungen	146 m2	CHF	2'530-2'690.-

58 Wohnungen Total

10	Bastelräume	10-17 m2	CHF	80-115.-
67	Parkplätze in Einstellhalle		CHF	150.-
6	Besucherparkplätze			

Objekt Daten

Volumen (SIA 116)	m3	42'425
davon Einstellhalle	m3	9'690
Hauptnutzfläche total (HNF SIA 416)	m2	6'316

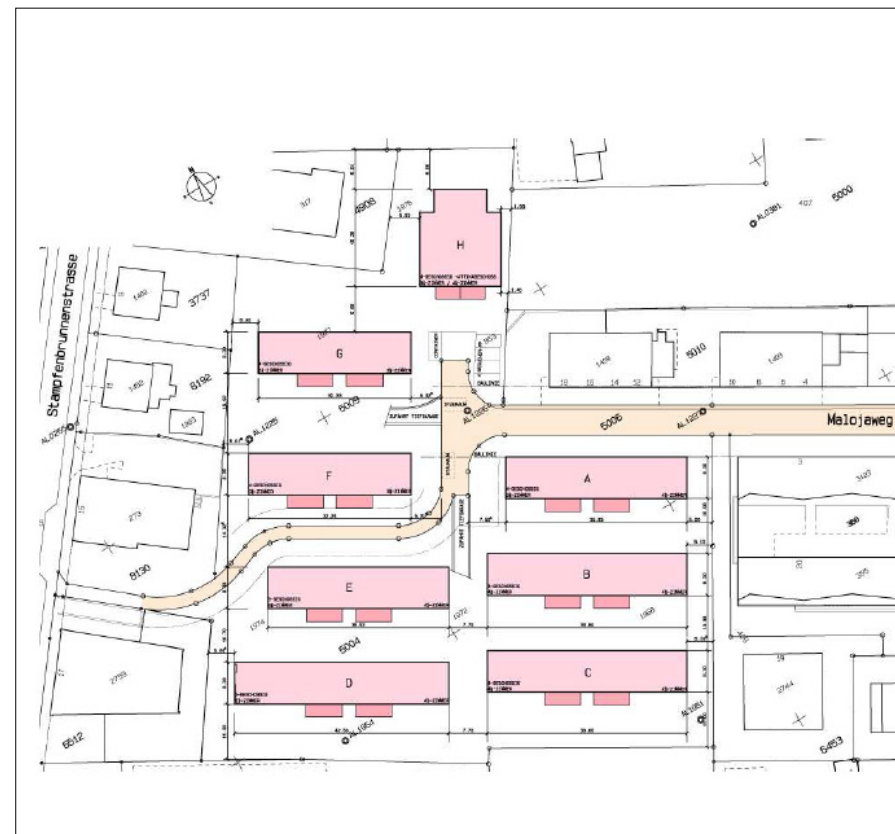
Baukosten BKP 1-5 Total	CHF	29.0 Mio
Baukosten BKP1-5 Wohnen (ohne Parkierung)	CHF	26.5 Mio
Benchmark BKP 1-5 Wohnen (ohne Parkierung)	CHF/m2 HNF	4'195

Grundstücksfläche	m2	8'412
Energiestandard: Minergie-Standard, ohne kontrollierte Lüftung		

Bauherrschaft: GEWOBAG, www.gewobag.ch
 Architektur: Primobau AG, www.primobau.ch
 Bauleitung: Primobau AG, www.primobau.ch



Besichtigung



GEWOBAG
Ersatzneubau Siedlung Malojaweg

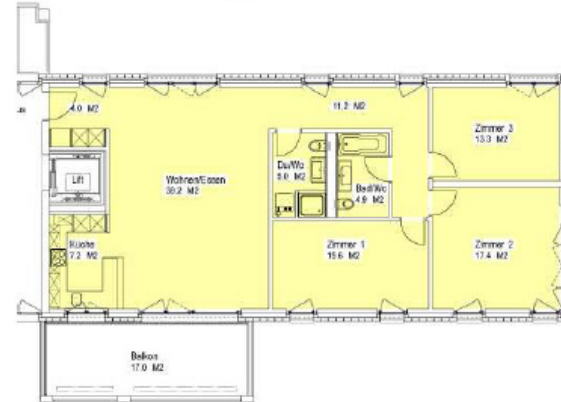
GEWOBAG

Ersatzneubau Siedlung Malojaweg

3.5 Zimmerwohnung OG
Haus B



4.5 Zimmerwohnung OG
Haus A



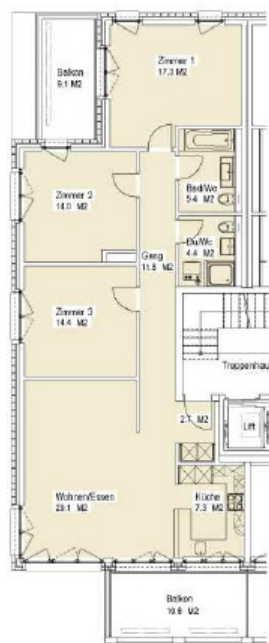
5.5 Zimmerwohnung EG
Haus D



3.5 Zimmerwohnung EG
Haus H



4.5 Zimmerwohnung 1.-3. OG
Haus H



3.5 Zimmerwohnung DG
Haus H



2.5 Zimmerwohnung DG
Haus H

