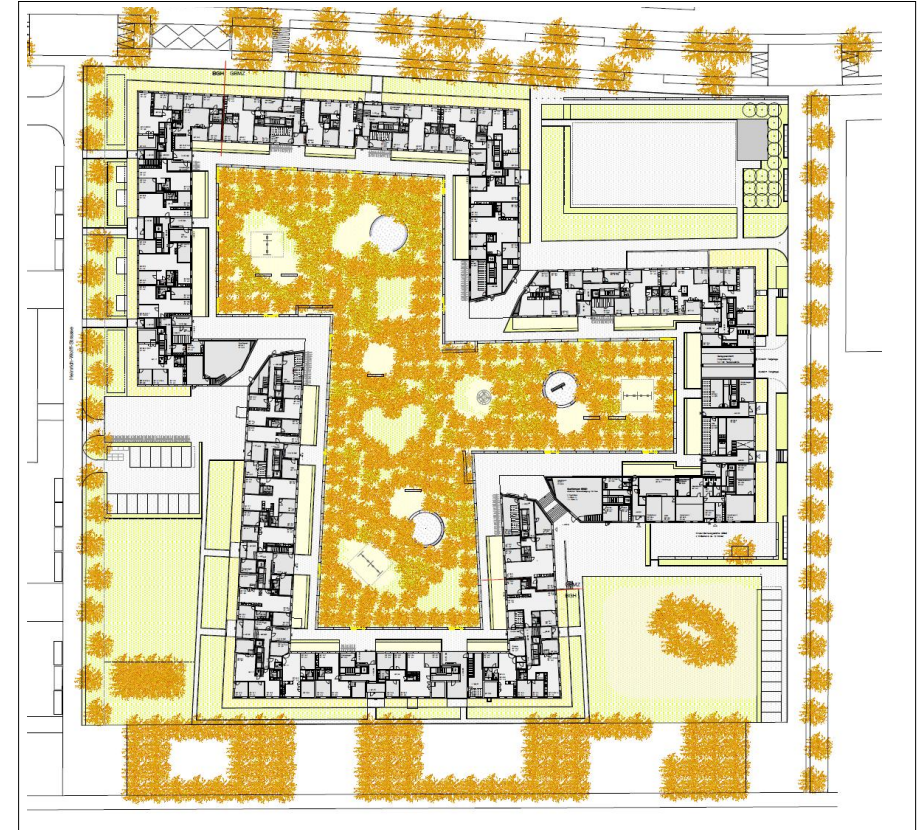




SVW Zürich

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen  
Sektion Zürich  
Dachorganisation der gemeinnützigen  
Wohnbau-genossenschaften  
info@svw-zh.ch

## Tag der offenen Tür



Baugenossenschaft Hagenbrünneli, BGH  
Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich, GBMZ  
Wohnüberbauung Klee, Zürich-Affoltern

17.09.2010

## Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich, GBMZ

Die Wohnsiedlung mit Zukunft

### Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

167 Wohnungen total

15	2.5 Zimmerwohnungen	59.3-67.4 m2	CHF	1'310-1'550.-
45	3.5 Zimmerwohnungen	75.0-89.5m2	CHF	1'550-1'850.-
84	4.5 Zimmerwohnungen	95.8-112.8m2	CHF	1'870-2'270.-
23	5.5 Zimmerwohnungen	112.4-127.5m2	CHF	2'080-2'410.-

115 Parkplätze in Einstellhalle CHF 150.-

15 Besucherparkplätze

2 Mobility-Parkplätze

1 Kinderkrippe Hort 333m2 CHF 7'700.-

1 Gewerberaum/Laden 131m2 CHF 2'100.-

2 Atelier 70 bzw. 125m2 CHF 1'350 bzw. 2'050.-

1 Gemeinschaftsraum

### Anteilscheine

2.5 Zimmerwohnung CHF 23'000.- 3.5 Zimmerwohnung CHF 28'000.-

4.5 Zimmerwohnung CHF 33'000.- 5.5 Zimmerwohnung CHF 36'000.-

### Objektdaten (Stand KV)

Volumen Wohnen (SIA 116) m3 87'827

Hauptnutzfläche Total (HNF SIA 416) m2 19'458

Baukosten BKP 1-5 Total CHF 65.5 Mio

Baukosten BKP 1-5 (ohne Parkierung) CHF 62.4 Mio

Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung) CHF/m2 HNF 3'212.-

Minergie-Standard zertifiziert (mit Komfortlüftung)

Grundstücksfläche im Eigentum der Baugenossenschaft m2 13'474

Bauherrschaft: Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich, GBMZ

Architektur: Knapkiewicz & Fickert Architekten, Zürich

Projektleitung Bauherr: Kummer Baumanagement GmbH, Zürich

Baurealisation: GMS Partner AG, Zürich

## Baugenossenschaft Hagenbrünneli, BGH

Modernes Wohnen in Zürich

### Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten

173 Wohnungen total

6 Studio 23.6m2 CHF 560-620.-

35 2.5 Zimmerwohnungen 57.2-72m2 CHF 1'410-1'720.-

84 3.5 Zimmerwohnungen 80.1-89.2m2 CHF 1'730- 2'210.-

1 3.5 Maisonettewohnung 107.2m2 CHF 3'020.-

40 4.5 Zimmerwohnungen 102.8-112.7m2 CHF 2'150- 2'520.-

5 4.5 Maisonettewohnung 118-125.6m2 CHF 3'300-3'500.-

8 5.5 Zimmerwohnungen 127.1m2 CHF 2'580-2'720.-

1 5.5 Maisonettewohnung 143m2 CHF 3'840.-

172Parkplätze in Einstellhalle CHF 150.-

15 Besucherparkplätze

1 Gemeinschaftsraum

div. Bastelraum

### Anteilscheine

1 Zimmerwohnung CHF 5'000.- 2.5 Zimmerwohnung CHF 11'000.-

3.5 Zimmerwohnung CHF 15'000.- 4.5 Zimmerwohnung CHF 17'000.-

5.5 Zimmerwohnung CHF 18'000.- Maisonettewohnung CHF 20'000.-

### Objektdaten (Stand KV)

Volumen Wohnen (SIA 116) m3 83'517

Hauptnutzfläche Total (HNF SIA 416) m2 18'896

Baukosten BKP 1-5 Total CHF 63.9 Mio

Baukosten BKP 1-5 (ohne Parkierung) CHF 58.2 Mio

Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung) CHF/m2 HNF 3'080.-

Minergie-Standard (ohne Komfortlüftung)

Grundstücksfläche im Eigentum der Baugenossenschaft m2 13'474

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Hagenbrünneli Zürich, BGH

Architektur: Knapkiewicz & Fickert Architekten, Zürich

Projektleitung Bauherr: Kummer Baumanagement GmbH, Zürich

Baurealisation: GMS Partner AG, Zürich

Gemeinnützige Bau- und Mietergenossenschaft Zürich, GBMZ

Baugenossenschaft Hagenbrünneli, BGH



2.5 Zimmerwohnung  
67.4m<sup>2</sup>



3.5 Zimmerwohnung  
81.2m<sup>2</sup>



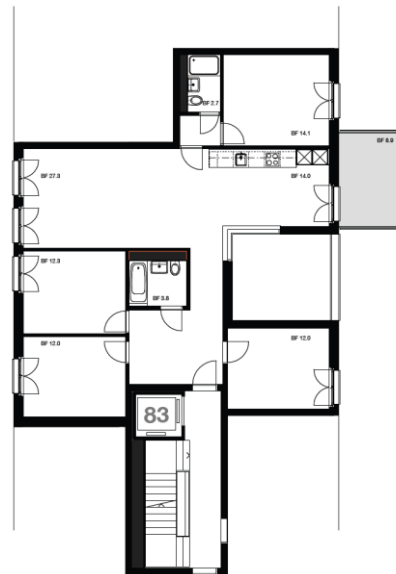
2.5 Zimmerwohnung  
69.7m<sup>2</sup>



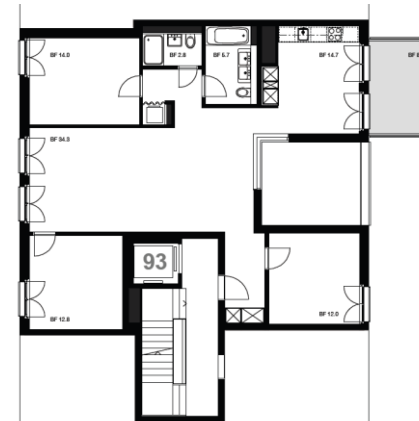
3.5 Zimmerwohnung  
89.2m<sup>2</sup>



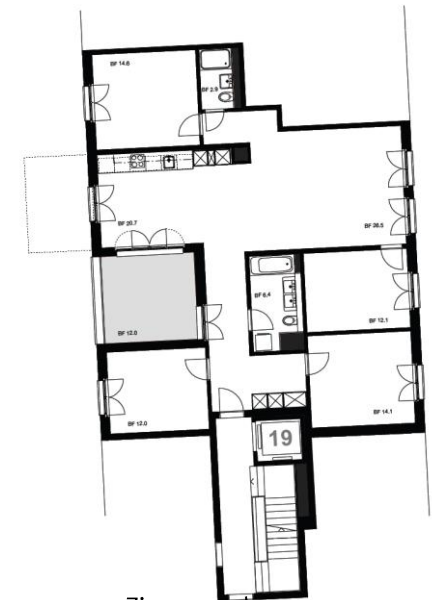
4.5 Zimmerwohnung  
108.2m<sup>2</sup>



5.5 Zimmerwohnung  
113m<sup>2</sup>



4.5 Zimmerwohnung  
107.6m<sup>2</sup>



5.5 Zimmerwohnung  
127.1m<sup>2</sup>

