

Baugenossenschaft Zurlinden
Wohn- und Geschäftshaus Badenerstrasse 378/380

Wohnungsspiegel / Miete exkl. Nebenkosten

24	2.5 Zimmerwohnungen	65 - 75 m2	CHF	1'580- 1'937.-
21	3.5 Zimmerwohnungen	85 – 98 m2	CHF	1'945-2'247.-
6	4 Zimmerwohnungen Duplex	100 m2	CHF	2'665-2'680.-
3	5.5 Zimmerwohnungen	132 m2	CHF	2'785-2905.-

54 Wohnungen Total

Verkaufsfläche im Erdgeschoss Migros 1300 m2

35 Mieterparkplätze im 1. UG
 65 öffentliche Parkplätze im 2. UG

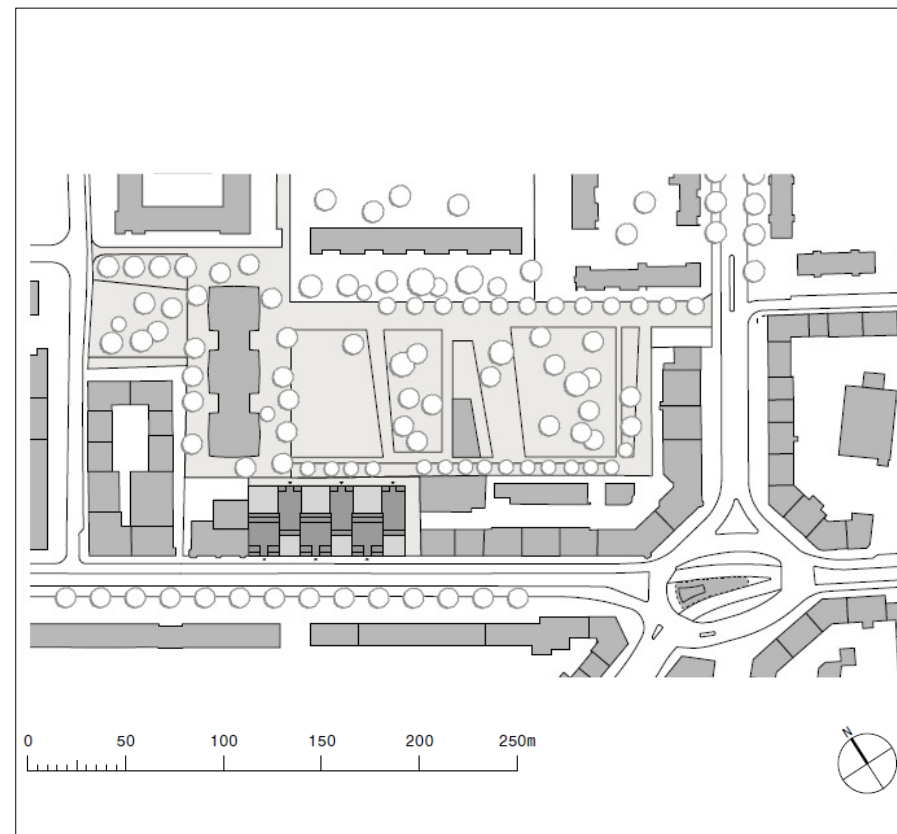
Objektdaten

Volumen (SIA 116)	m3	46'640
Hauptnutzfläche Wohnen (HNF SIA 416)	m2	7'050
Gesamtanlagekosten inkl. öffentliche Parkierung	CHF	35 Mio
Anlagekosten ohne öffentliche Parkierung	CHF	33.5 Mio
Baukosten BKP 1-5 Wohnen (ohne Parkierung)	CHF	27.5 Mio
Benchmark BKP 1-5 Wohnen (ohne Parkierung)	CHF/m2 HNF	3'900
Grundstücksfläche	m2	2'700
Energiestandard 2000-Watt		

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Zurlinden, www.bgzurlinden.ch
 Architektur: Pool Architekten, www.poolarch.ch
 Bauleitung: Caretta Weidmann Baumanagement, www.caretta-weidmann.ch

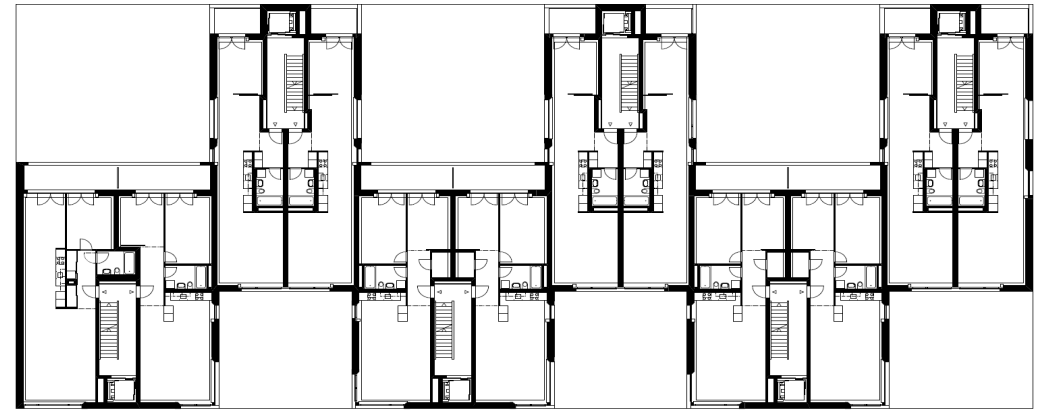
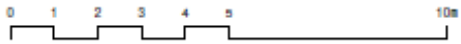


Besichtigung



Baugenossenschaft Zurlinden
Wohn- und Geschäftshaus Badenerstrasse 378/380

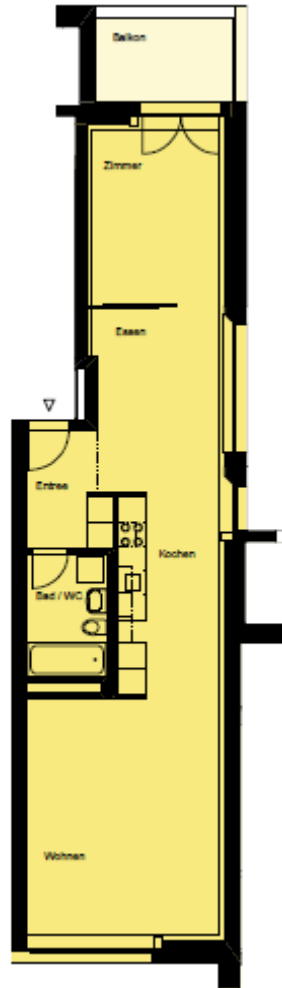
Baugenossenschaft Zurlinden
 Wohn- und Geschäftshaus Badenerstrasse 378/380



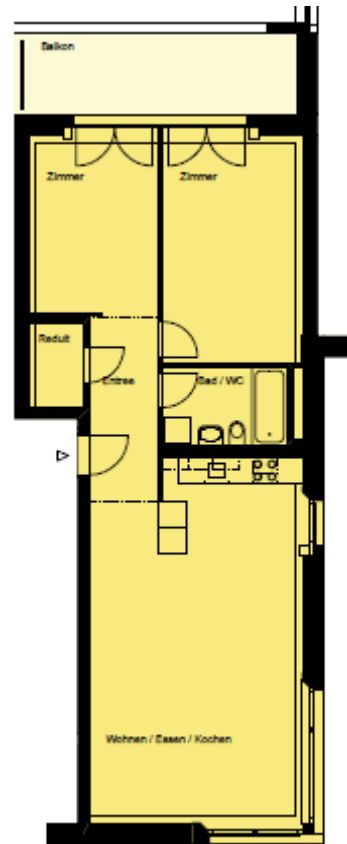
Regelgrundriss 2. bis 3. OG



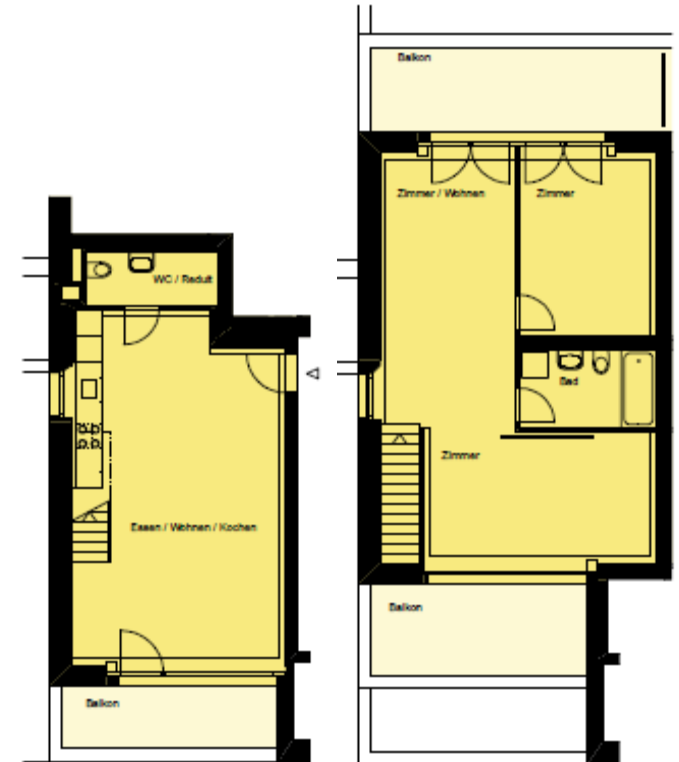
5.5 Zimmerwohnung 132 m²



2.5 Zimmerwohnung 65-75 m²



3.5 Zimmerwohnung 85-98 m²



4 Zimmerwohnung Duplex 100m²