

Baugenossenschaft Brunnenhof  
**Ersatzneubau Stammsiedlung Zürich-Unterstrass**

**1. Etappe Brunnenpark**

**Wohnungsspiegel / Miete ohne Nebenkosten**

62 Wohnungen total			
6 Ateliers	42 - 45m <sup>2</sup>	Fr.	809.- bis 868.-
6 2.5 Zimmerwohnungen	60 - 70m <sup>2</sup>	Fr.	1'211.- bis 1'247.-
6 3.5 Zimmerwohnungen	88 - 91m <sup>2</sup>	Fr.	1'526.- bis 1'828.-
subventioniert		Fr.	1'114.- bis 1'134.-
29 4.5 Zimmerwohnungen (davon 1 Loft)	95 - 112m <sup>2</sup>	Fr.	1'803.- bis 2'027.-
subventioniert		Fr.	1'342.- bis 1'462.-
13 5.5 Zimmerwohnungen (davon 3 Loft)	122 - 126m <sup>2</sup>	Fr.	2'003.- bis 2'368.-
subventioniert		Fr.	1'477.- bis 1'521.-
2 6.5 Zimmerwohnung	155m <sup>2</sup>	Fr.	2'829.-
49 Parkplätze in Einstellhalle		Fr.	140.-
7 Besucherparkplätze			

**Objektdaten**

Volumen Wohnen (SIA 116)	m <sup>3</sup>	34'967
Hauptnutzfläche Total (HNF SIA 416)	m <sup>2</sup>	6'297
Baukosten BKP 1-5 Total	Fr.	20.85 Mio
Baukosten BKP 1-5 (ohne Parkierung)	Fr.	18.95 Mio
Benchmark BKP 1-5 (ohne Parkierung)	Fr./m <sup>2</sup> HNF	3'010
Energiestandard		Minergie
Grundstück Etappe 1 im Eigentum der Baugenossenschaft	m <sup>2</sup>	6499

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Brunnenhof Zürich BBZ, [www.bgbrunnenhof.ch](http://www.bgbrunnenhof.ch)  
 Architektur: Anne-Marie Fischer + Reto Visini Architekten Zürich, [www.fischer-visini.ch](http://www.fischer-visini.ch)  
 Realisierung: Karl Steiner AG Zürich, [www.steiner.ch](http://www.steiner.ch)  
 Bauherrenbegleitung: WohnBauBüro, [www.wohnbaubuero.ch](http://www.wohnbaubuero.ch)

SWW Zürich

**Tag der offenen Tür**



**Baugenossenschaft Brunnenhof  
 Ersatzneubau Stammsiedlung, 1.Etappe Brunnenpark**

28. Juni 2008

