

## LANDKAUF IN FÄLLANDEN

An der diesjährigen Generalversammlung wurde dem Realisierungskredit für die neue Wohnsiedlung Huebwis mit 77 Wohnungen in Fällanden zugestimmt. Ebenfalls in Fällanden war die ASIG seit rund einem Jahr im Gespräch mit zwei weiteren Grundeigentümerinnen über den Verkauf von 7260 m<sup>2</sup> unbebautem und erschlossenem Bauland an der Langärstrasse.

Die Verpflichtung der ASIG, einer breiten Bevölkerungsschicht bezahlbaren und sicheren Wohnraum zur Verfügung zu stellen sowie die statutarische Unveräusserbarkeit von Liegenschaften, haben die Eigentümerinnen überzeugt. Am 19. Mai 2017 wurde die ASIG grundbuchlich Eigentümerin der nebeneinander liegenden Grundstücke an der Langärstrasse. Die ruhige und erhöhte Zonenrandlage ist nach heutigen Bauvorschriften dreigeschossig überbaubar. Nach ersten Beurteilungen sind je nach Wohnungsmix und Flächenstandards zwischen 30 und 36 Wohnungen realisierbar. Nun gilt es ein geeignetes Projekt zu entwickeln, welches den Anforderungen der ASIG hinsichtlich Wohnungsgrössen und Baukosten entspricht, denn dies sind die wesentlichsten Kostentreiber für die Mietzinsfestsetzung. Im Gegensatz zur Entwicklung der Siedlung Huebwis bestehen planungsrechtlich keine schwierig umsetzbaren Sonderbauvorschriften. Wir gehen heute davon aus, dass die Mietzinse an der Langärstrasse im Bereich derjenigen der Wohnsiedlung Huebwis liegen werden, und damit 10 Prozent unter den Marktmieten der Gemeinde. Leider sind Überraschungen bei der Projektierung und der Realisierungskosten nie auszuschliessen.

Wir verstehen eine umsichtige und kostenbewusste Planung als unsere Pflicht. Gerne informieren wir periodisch über die weitere Entwicklung und freuen uns bereits heute, unseren Genosschafterinnen und Genosschaftern zu gegebener Zeit das Projekt und den dazugehörigen Realisierungskredit zur Genehmigung vorlegen zu können. | Text: Reto Betschart, Geschäftsführer



Die beiden neuen Wohnprojekte (im oberen roten Kästli die Siedlung Huebwis, im unteren die Langärstrasse) der ASIG befinden sich beide in der Gemeinde Fällanden am Greifensee.



Visualisierung Huebwis: Bis 2020 soll in Fällanden heller, grosszügiger ASIG-Wohnraum entstehen.