

Stadtrat subventioniert 57 gemeinnützige Wohnungen

Wohnbauaktion 2017: Darlehen an die ASIG Wohnbaugenossenschaft

Der Stadtrat gewährt der ASIG Wohngenossenschaft für das Ersatzneubauvorhaben «Am Glattbogen» in Zürich-Schwamendingen ein unverzinsliches Darlehen in der Höhe von 5 206 500 Franken. Der Beitrag zur Verbilligung der Mietzinse bei 57 Wohnungen wird aus der Wohnbauaktion 2017 gewährt.

Die 1950/51 erbauten Reihenhäuser am Glattbogen 121–172 und an der Wallisellenstrasse 421–429 werden etappenweise ersetzt und die Siedlung wird massvoll verdichtet. Mit dem Ersatzneubau «Am Glattbogen» werden 229 1½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen anstelle der bisherigen 115 Wohneinheiten erstellt. Die ASIG Wohngenossenschaft veranschlagt dafür Gesamtkosten von 98,5 Millionen Franken. Sie hat beim Büro für Wohnbauförderung Unterstützungsleistungen zur Verbilligung der Mietzinse für 57 Wohnungen beantragt. Damit können monatliche Verbilligungen in der Höhe von 174 Franken für die 2½-Zimmer- bis 307 Franken für die 5½-Zimmer-Wohnungen erwirkt werden. Dank der Verbilligung werden die neuen Genossenschaftswohnungen für breitere Schichten bezahlbar.

Das unverzinsliche Darlehen zur Verbilligung der Mietzinse wird aus der Wohnbauaktion 2017 gewährt, die das Stimmvolk im Mai 2017 bewilligt hat. Aufgrund der Gemeindeleistung ist voraussichtlich mit einem kantonalen Darlehen in gleicher Höhe zu rechnen. In der Stadt Zürich bestehen aktuell 6700 Wohnungen für einkommensschwache Haushalte, die gezielt verbilligt wurden. Die subventionierten Wohnungen werden nach genauen Kriterien in Bezug auf Belegung und Einkommen vergeben. Die Stadt überprüft die Einhaltung dieser Kriterien alle zwei Jahre.

Weitere Auskünfte erteilt:

Patrick Pons, Leiter Kommunikation Finanzdepartement, Telefon 044 412 32 64