

Neue Mieter im Glattpark gesucht

ZU 2017-11-22

OPFIKON Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) baut im Opfiker Stadtteil Glattpark 286 Wohnungen. Heute startet die Vermietung.

Direkt an der Grenze zur Stadt Zürich mit Blick auf den See und den Park entsteht im Opfiker Stadtteil Glattpark auf 24 000 Quadratmetern eine Siedlung mit bezahlbaren Wohnungen. Vor rund einem Jahr feierte die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) Spatenstich, heute beginnt die Vermietung. Wie die ABZ in einer Medienmitteilung schreibt, seien die Mietpreise tief, weil die ABZ als Non-Profit-Organisation keinen Gewinn erwirtschaftet. So kostet beispielsweise eine 4½-Zimmer-Wohnung durchschnittlich etwa 1500 Franken, inklusive Nebenkosten.

Die ABZ steht grundsätzlich allen offen. Dennoch gibt es bestimmte Kriterien. Zum Beispiel schreiben die Belegungsvorschriften vor, dass die Personen-

zahl plus 1,5 die zulässige Zimmerzahl ergibt. Einzelpersonen können folglich maximal eine 2½-Zimmer-Wohnung mieten, zwei Personen eine 3½-Zimmer-Wohnung. Auch werde die finanzielle Situation berücksichtigt. Tendenziell stehen die Chancen auf eine Wohnung für Haushalte mit tiefem Einkommen besser.

Das Wohnungsangebot umfasst insgesamt 286 Wohnungen. Nur

rund 50 Prozent der neuen ABZ-Wohnungen erhalten einen Parkplatz. Neben 1½- bis 6½-Zimmer-Wohnungen entstehen auch zwei Grosswohnungen mit 7½ und 8½ Zimmern. Zudem entstehen in den Erdgeschossen Gewerbeflächen, Ateliers, ein Gastrobetrieb sowie ein Doppelkindergarten und eine Kinderkrippe. Den Bewohnern stehen zudem Gemeinschaftsräume, Zusatz- sowie

Gästezimmer und Aussenräume zur Verfügung.

Wohnungen für Senioren

Rund 20 Kleinwohnungen (1½, 2½ und 3½ Zimmer) behält die ABZ für Personen ab 65 Jahren vor. Die Erfahrung zeige, dass es für diese Zielgruppe oft schwierig ist, eine kostengünstige Wohnung zu bekommen. «Zudem bräuchten sie oftmals mehr Zeit für die Entscheidungsfindung, als Bewerbungsprozesse dafür vorsehen», erklärt Faust Lehni.

Die ABZ-Siedlung im Glattpark wird in zwei Etappen gebaut und bezogen, die Vermietung erfolgt ab heute jedoch für alle Wohnungen gleichzeitig. Der Bezug der ersten Etappe erfolgt voraussichtlich im Herbst 2018, der Bezug der zweiten Etappe im Sommer 2019. Der Vermietungsprozess für die Gewerberräume beginnt Anfang 2018. *red*



Blick in den Gartenhof der ABZ-Genossenschaftssiedlung, die im Glattpark bezahlbaren Wohnraum baut.

Visualisierung: nightnurse images, Zürich

Weitere Infos zur Vermietung unter: www.abz.ch/glattpark.