

Die BGS wächst um 40 Wohnungen

Durch den Beschluss der ausserordentlichen Generalversammlung (a.o. GV) Ende Oktober ist eine weitere Siedlung zur BGS gestossen. Zwei Drittel der Stimmberechtigten haben dem Kauf zugestimmt. Nun laufen die Vorbereitungen zur Aufnahme der neuen Genossenschafter/-innen.



Die Wohnungen befinden sich an attraktiver Hanglage und bieten einen Ausblick ins Limmattal.

54 Stimmberechtigte waren der Einladung des Vorstandes zur a.o. GV vom 26. Oktober in den Spirgartensaal in Altstetten gefolgt. Präsident Peter Seidler legte dar, warum der Vorstand sich entschieden hatte, das Kaufgeschäft vor die GV zu bringen, siehe Vorteile. Bei der anschliessenden Diskussion tauchten Fragen auf, ob sich die BGS nicht besser auf die beiden Grossprojekte im Triemli und Rütihof konzentrieren sollte. Andere Votanten bezeichneten die Wohnungen als zu luxuriös und zu teuer und bezweifelten, ob die Mieten familienfreundlich seien. Seidler antwortete, auch solche Liegenschaften hätten eine Berechtigung in der BGS, wie die Siedlung Hagenbuchrain zeige.

Ein Ja zum Limmattal

Trotz der Einwände stimmten Genossenschafter/-innen mit 46:18 Stimmen dem Kaufpreis von CHF 32 000 000 zu. Dadurch erhöht sich das BGS-Liegenschaften-Portfolio auf 1226 Wohnungen. Die Genossenschafter/-innen anerkennen durch ihre Zustimmung, dass es Sinn macht, im Limmattal zu investieren.

Dort könne durch den Liegenschaftserwerb ein weiterer Anstieg der Mieten gebremst werden, wie ein Genossenschafter anmerkte. Lesen Sie im Intranet unter Geschäftsstelle, Infoveranstaltung Goldacker, welche Gedanken sich ein Befürworter gemacht hat

Herzlich willkommen, Geroldswil!

In der Geschäftsstelle laufen die Vorbereitungen für die Aufnahme der neuen Liegenschaft und ihrer Bewohner/-innen. So gilt es z.B. die Umwandlung von Mietzinsdepots in Anteilscheine vorzunehmen. Durch den Kauf der Liegenschaft werden Mieter/-innen an der Dorfstrasse 73–81 automatisch Genossenschafter/-innen. Sie erhalten einen Zeichnungsschein über die Höhe des nötigen Anteilscheinkapitals. Die BGS hat am 4. Dezember alle Bewohner/-innen zu einem Willkommens-Anlass eingeladen, um Ihnen die BGS sowie die Mitarbeitenden aus Geschäftsstelle und die zuständigen Hauswarte vorzustellen. Die neue Siedlung wird von der Werkstatt Rütihof betreut.

Siedlung Geroldswil

Dorfstrasse 73–81, 8954 Geroldswil

Baujahr: 1995

Zentrumslage, neben der Schule und dem Sportplatz

5 Häuser

40 Wohnungen: 24 x 2,5 Zi /
1 x 3,5 Zi / 15 x 4,5 Zi

89 Parkplätze, 3 Gewerberäume,
2 Lagerräume

Vorteile des Kaufs

- im Einzugsbereich der BGS, nahe bei Werkstatt Rütihof
- Limmattal = dynamisches Entwicklungsgebiet
- gute Anbindung an öV und Autobahn
- gut unterhaltene, helle, hochwertige Wohnungen
- mittelfristig kein Sanierungsbedarf
- künftige Verdichtungsmöglichkeiten

Nachteile des Kaufs

- relativ hoher Ausbaustandard
- eher gehobene Mietzinse
- wenig 2000-Watt-Gesellschaft tauglich: Gasheizung statt energieeffiziente Alternative, viele Parkplätze
- 22-jährig, sanierungsbedürftige Wintergärten