

Leitbild und strategische Zielsetzungen



Dezember 2016

Leitbild und strategische Zielsetzungen von Wohnbaugenossenschaften Zürich

Die gemeinnützigen Wohnbauträger entziehen dem Markt auf Dauer Boden und decken mit der Bereitstellung von preisgünstigem Wohn- und Gewerberaum ein wichtiges gesellschaftliches Bedürfnis.

Mit der stetigen Erhöhung ihres Marktanteils versuchen sie, die Raumbedürfnisse möglichst breiter Bevölkerungsschichten abzudecken.

Der Regionalverband Zürich orientiert sich an folgenden Zielen und Leitlinien:

1 – Schaffung von mehr preisgünstigem Wohn- und Gewerberaum

Finanziell tragbare und damit für den gemeinnützigen Wohnungsbau geeignete Liegenschaften werden zunehmend knapp.

Wohnbaugenossenschaften Zürich sucht aktiv Liegenschaften für Neubau- oder Sanierungsvorhaben und vermittelt diese an seine Mitglieder.

Wohnbaugenossenschaften Zürich berät gemeinnützige Wohnbauträger bei der Gründung, Akquisition und Entwicklung von Bauprojekten sowie der Bestandserneuerung.

Wohnbaugenossenschaften Zürich unterstützt die Wohnbauträger bei der Zusammenarbeit mit der öffentlichen Hand.

2 – Starke Mitglieder – Stärkung des genossenschaftlichen Wohnens

Leistungsfähige, fachlich versierte und gut organisierte Wohnbauträger sind der beste Garant für eine Weiterentwicklung des gemeinnützigen Wohnungsbaus.

Wohnbaugenossenschaften Zürich unterstützt seine Mitglieder bzw. deren Leitungsorgane durch Wissensvermittlung, Erfahrungsaustausch und einen niederschweligen Zugang zur Beratung in allen Belangen des gemeinnützigen Wohnungsbaus.

Wohnbaugenossenschaften Zürich fördert die genossenschaftsübergreifende Zusammenarbeit bis hin zu Fusionen.

Wohnbaugenossenschaften Zürich engagiert sich für die Weiterentwicklung und Stärkung des genossenschaftlichen Wohnens einschliesslich der Entwicklung neuer Formen des Zusammenlebens.

3 – Interessenvertretung – Öffentlichkeitsarbeit – Zusammenarbeit mit Dritten

Die Interessenvertretung der gemeinnützigen Wohnbauträger erfolgt über Öffentlichkeitsarbeit, die direkte Zusammenarbeit mit anderen Organisationen und den politischen Diskurs.

Wohnbaugenossenschaften Zürich betreibt aktiv Öffentlichkeitsarbeit über Aufgaben, Leistungen und Möglichkeiten des gemeinnützigen Wohnungsbaus im Dienst der Gesellschaft.

Wohnbaugenossenschaften Zürich arbeitet mit anderen Organisationen mit gleichen, ähnlichen oder ergänzenden Zielsetzungen zusammen.

Wohnbaugenossenschaften Zürich übernimmt eine aktive Rolle im politischen Meinungsbildungs- und Entscheidungsprozess.

4 – Breit abgestützte Finanzierung zur Wahrung der Unabhängigkeit

Eine erfolgreiche Verbandsarbeit nach aussen und nach innen setzt eine gesunde finanzielle Basis voraus. Mit verschiedenen Finanzierungsquellen werden übermässige Abhängigkeiten vermieden.

Wohnbaugenossenschaften Zürich erhebt angemessene Mitgliederbeiträge, entsprechend der Leistungsfähigkeit seiner Mitglieder.

Wohnbaugenossenschaften Zürich erbringt auch kostenpflichtige Dienstleistungen, welche zum finanziellen Gesamtergebnis beitragen.

Wohnbaugenossenschaften Zürich schliesst Leistungsvereinbarungen mit der öffentlichen Hand oder anderen Partnern.

Wohnbaugenossenschaften Zürich finanziert sich ausserdem über Sponsoring sowie Fördermitgliedschaften und erleichtert ihren Partnern eine eindeutige Positionierung in einem qualitätsbewussten Markt.