

Plan für Wohnprojekt genehmigt

THALWIL Der Kanton gibt grünes Licht für den Bau der 29 Alterswohnungen am Gattiker Weiher. Der private Gestaltungsplan wurde von der Baudirektion genehmigt.

Das Projekt beschäftigt Thalwil seit Jahren: der Bau von zwei Gebäuden mit 29 Alterswohnungen am Gattiker Weiher. Letzten März stimmten die Thalwiler an der Gemeindeversammlung dem dafür nötigen privaten Gestaltungsplan zu. Einwendungen gegen diesen Beschluss gab es keine.

Nun hat das Projekt eine weitere Hürde gemeistert. Wie die Gemeinde mitteilt, wurde der Gestaltungsplan «Altersgerechtes Wohnen Areal Weiherhaus, Gattikon» vom Kanton genehmigt und festgesetzt. Die entsprechenden Beschlüsse liegen nun bis zum 17. September öffentlich auf.

Baustart wohl im Frühling

Verantwortlich für den Bau und die Vermietung der künftigen Wohnungen zwischen Weiher und Obstgartenweg ist die Zürcher Baugenossenschaft Zurlinden. Diese lässt im Auftrag der Gemeinde zurzeit bereits zwei neue Wohnblöcke in der Thalwiler Siedlung Breiteli realisieren. Während dort die Bagger bereits am Werk sind, sollen sie in Gattikon im Frühling 2019 auffahren.

Für die beiden neuen Gebäude am Weiher müssen auf dem rund 3460 Quadratmeter grossen Areal zwei bestehende Häuser abgerissen werden. Zuerst muss die Baugenossenschaft aber eine entsprechende Baubewilligung einreichen. Kann sie im Frühling mit dem Bau starten, dürfte es eineinhalb bis zwei Jahre dauern, bis die altersgerechten Wohnungen bezugsbereit sind. *ham*