

100
Jahre

FÜR
FAIRES
WOHNEN

100 JAHRE WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN SCHWEIZ 1919–2019



Foto: Martin Eichsel

JUBILÄUMSWETTBEWERB: «WOHNRAUM FÜR ALLE»

In Zusammenarbeit mit:



wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

DARCH **ETH Wohnforum**
ETH CASE



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Departement für
Wirtschaft, Bildung und Forschung WBF
Bundesamt für Wohnungswesen BWO

WIR SUCHEN DIE BESTEN PROJEKTE UND IDEEN

2019 feiert Wohnbaugenossenschaften Schweiz sein hundertjähriges Bestehen. Im Jubiläumsjahr möchten wir nicht nur feiern, sondern auch Projekte fördern, die über dieses Jahr hinaus Wirkung entfalten und von denen unsere Branche und die Menschen in den Wohnbaugenossenschaften profitieren.

Deshalb lancieren wir den Jubiläumswettbewerb «Wohnraum für alle». In ihrer Charta verpflichten sich die gemeinnützigen Wohnbauträger, Wohnraum für alle Bevölkerungskreise anzubieten und eine Durchmischung anzustreben, die unterschiedliche Lebensstile zulässt und Schwache nicht ausgrenzt, sondern integriert. Eine Herausforderung, die heute aktueller ist denn je: Wir leben in einer Gesellschaft, die immer diverser wird. Es gibt nicht nur eine Vielzahl an Lebensentwürfen, kulturellen Hintergründen oder Bildungsrucksäcken – die Menschen werden auch immer älter und ihre Lebensstile individueller.

Mit dem Wettbewerb wollen wir sichtbar machen, welchen Beitrag unsere Branche zu diesem wichtigen Thema für die Gesellschaft leistet und uns gegenseitig inspirieren und motivieren. Wir suchen die besten Ideen und Projekte, wie sich die Vielfalt, das Zusammenleben und der Zugang zum genossenschaftlichen Wohnen verbessern lassen. Wir wollen von erfolgreichen Projekten lernen, aber auch ganz neue Ansätze kennenlernen. Von grösseren Projekten bis zu einzelnen Massnahmen sind Beiträge aus der ganzen Schweiz gefragt.

Reichen Sie Ihr Projekt ein, lassen Sie andere an Ihren Erfahrungen und Ideen teilhaben und tragen Sie somit zur Weiterentwicklung unserer Branche bei!



Urs Hauser
Direktor Wohnbaugenossenschaften Schweiz
Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger

ZIEL DES WETTBEWERBS

Mit dem Jubiläumswettbewerb «Wohnraum für alle» wollen wir zeigen, was die gemeinnützigen Bauträger für ein gutes Zusammenleben, für die gesellschaftliche Vielfalt und für die Integration leisten. Wir wollen neue Ansätze fördern und initiieren, aber auch erfolgreich umgesetzte Projekte bekannt machen und so zur Nachahmung anregen.

Dem Wettbewerb liegen drei Kernfragen zugrunde:

1. Wie kann genossenschaftliches Wohnen für **breite Bevölkerungskreise** zugänglich sein?
Wie kann insbesondere der Zugang von wirtschaftlich schwächeren Haushalten oder Menschen mit besonderen Bedürfnissen verbessert werden?
2. Wie kann das **Zusammenleben** von Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen und Lebenssituationen gelingen?
3. Wie kann die **Durchmischung** und Vielfalt längerfristig erhalten werden?

Ziel des Wettbewerbs ist es, kleinere und grössere Projekte aus der ganzen Schweiz auszuzeichnen. Bei der Auswahl der Projekte achten wir auf die regionale Verteilung. Nicht nur Leuchtturmprojekte, sondern auch kleinere Genossenschaften haben eine Chance, zu gewinnen.

TEILNEHMERKREIS

Der Wettbewerb richtet sich an gemeinnützige Bauträger. Alle gemeinnützigen Bauträger – Wohnbaugenossenschaften, Stiftungen, Vereine oder gemeinnützige Aktiengesellschaften – sind zur Teilnahme eingeladen. Auch weitere Akteure und Gruppierungen des gemeinnützigen Wohnungsbaus, etwa Regionalverbände, Interessengemeinschaften oder Zusammenschlüsse von mehreren gemeinnützigen Bauträgern, können teilnehmen. In der Kategorie «Partnerschaften» können sich Partnerorganisationen gemeinsam mit gemeinnützigen Bauträgern bewerben. Vom Wettbewerb ausgeschlossen sind gewinnorientierte Wohnbauträgerschaften wie etwa Generalunternehmungen, Pensionskassen oder Versicherungen.

WETTBEWERBSBEITRÄGE

Wettbewerbsbeiträge können sowohl ganze Wohnprojekte als auch einzelne Massnahmen auf Ebene einer Genossenschaft oder einer Siedlung sein. Die Projekte können bereits umgesetzt oder erst geplant sein. Auch neue Ansätze und Ideen können eingegeben werden. Sie müssen aber als konkretes und realisierbares Projekt formuliert sein.

Gesucht werden zum Beispiel:

- **Projekte zur Verbesserung des Zugangs von breiten Bevölkerungsgruppen zu Wohnungen gemeinnütziger Bauträger:** Denkbar sind soziale, kommunikative, finanzielle oder bauliche Massnahmen. Etwa eine entsprechende Vermietungspraxis, finanzielle Unterstützung (zum Beispiel durch einen internen Solidaritätsfonds) oder ein spezielles Engagement für hindernisfreie Zugänge.
- **Projekte zur Förderung des Zusammenlebens:** Beispiele sind gemeinschaftsfördernde Aktivitäten, die gezielt unterschiedliche Bevölkerungs- und Altersgruppen ansprechen und Kontaktmöglichkeiten fördern. Auch eine speziell begegnungsfördernde Architektur oder besonders innovative gemeinschaftliche Räume sind denkbar. Möglich sind ausserdem Projekte zur Integration von neuen Genossenschaftsmitgliedern oder eine interne Anlaufstelle für Mitglieder in schwierigen Lebenssituationen.
- **Partnerschaften mit anderen Institutionen:** Konkret suchen wir Genossenschaften oder andere gemeinnützige Bauträger, die eine Zusammenarbeit mit anderen Institutionen aufgebaut haben und in dieser Form neue Antworten auf die Fragen des Zugangs und der Diversität finden. Das Spektrum der möglichen Massnahmen ist wie bei den beiden obigen Punkten sehr breit gefasst.

JURIERUNG

Eine interdisziplinäre Jury bewertet die Wettbewerbsbeiträge und entscheidet, welche Projekte ausgezeichnet werden.

Die Jury besteht aus folgenden Personen:

- Patrick Clémenton, Chefredaktor Zeitschrift Habitation
- Barbara Emmenegger, Dozentin und Projektleiterin, Hochschule Luzern - Soziale Arbeit
- Lea Gerber, Projektleitung Jubiläumswettbewerb, Wohnbaugenossenschaften Schweiz
- Marie Antoinette Glaser, Leitung ETH Wohnforum
- Rahel Marti, stellvertretende Chefredaktorin Hochparterre
- Doris Sfar, Leiterin Grundlagen und Information, Bundesamt für Wohnungswesen
- Sabine Wolf, Projektleitung Plattform Genossenschaften

Die Prämierung erfolgt nach drei Kategorien:

- **«Best Practice»:** bereits umgesetzte Projekte
- **«Innovation»:** Projekte in Planung
- **«Partnerschaft»:** Partnerschaftsprojekte

Die Projekte sollten sich insbesondere auszeichnen durch:

- ihre **Innovationskraft** in Bezug auf die im Wettbewerb formulierten Fragestellungen
- ihre **Übertragbarkeit**/Anpassbarkeit auf andere gemeinnützige Bauträgerschaften
- ihren **Mehrwert** für ihr Umfeld (Quartier/Dorf)
- ihre längerfristige **Wirkung**

PREISVERLEIHUNG UND PREISGELDER

Die Gewinnerinnen und Gewinner werden am 20. September 2019 am Jubiläumsfest von Wohnbaugenossenschaften Schweiz bekanntgegeben. Das Fest findet ab 16 Uhr in der Eventhalle Stage One in Zürich Oerlikon statt. Die Preisträgerinnen und Preisträger stellen ihr Projekt kurz vor. Zudem werden wir eine Dokumentation zum Wettbewerb erstellen. Wenn Sie beim Wettbewerb mitmachen, erklären Sie sich einverstanden, dass Ihr Projekt in diese Dokumentation aufgenommen wird.

Die Siegerprojekte werden mit einem Preisgeld von je 15'000 Franken ausgezeichnet. Für den zweiten und dritten Rang stehen 5000 bzw. 2000 Franken zur Verfügung. Die ausgezeichneten gemeinnützigen Bauträger müssen das jeweilige Preisgeld im Sinne des Wettbewerbsziels einsetzen.

EINREICHUNG DER BEITRÄGE

Bitte reichen Sie Ihr Projekt unter www.wbg-100jahre.ch/jubilaeumswettbewerb ein.

Einsendeschluss für die Wettbewerbsbeiträge ist der 31. März 2019.

Die Jury trifft ihre Entscheidung im Frühsommer. Wir werden die Gewinnerinnen und Gewinner voraussichtlich im Laufe des Sommers informieren. Die Preisverleihung findet am 20. September 2019 statt.

Für Auskünfte stehen Ihnen Lea Gerber, 044 360 26 61, lea.gerber@wbg-schweiz.ch oder Rebecca Omoregie, 044 360 26 66, rebecca.omoregie@wbg-schweiz.ch gerne zur Verfügung.

Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Bucheggstrasse 109, Postfach, 8042 Zürich

www.wbg-100jahre.ch/jubilaeumswettbewerb