



Genossenschaft
Herr
strasse 3
80 Zürich

Zürich, 2. Februar 2015

Verlängerung gemeinnützige Baurechte; Ergänzung Vertrag mit einer Option

12212 Baurecht strasse

Sehr geehrter Herr

Mit Schreiben vom 6. Mai 2014 wurden Sie über den Entscheid des Gemeinderates von Zürich informiert, dass die ca. 100 bestehenden gemeinnützigen vor 2007 abgeschlossenen Baurechtsverträge mit einer „Option über eine Verlängerung um zweimal je 15 Jahre zu den geltenden Bestimmungen“ ergänzt werden können. Gleichzeitig hat der Gemeinderat beschlossen, die Baurechtsverträge mit einer „Bestimmung bei der Vermietung“ anzupassen. Zudem können aufgrund einer Gesetzesänderung die „Bestimmungen der Baurechtsverträge“ neu auch im Grundbuch vorgemerkt werden.

Wir möchten die bestehenden Baurechtsverträge, welche noch nicht über die genannte Option verfügen, entsprechend ergänzen und den Nachtrag dem Stadtrat zur Genehmigung vorlegen. Da die Vertragsergänzung seitens der Bauberechtigten freiwillig ist, fragen wir Sie hiermit an, ob Sie zu einer Vertragsänderung bereit sind. Eine Vertragsvorlage liegt diesem Schreiben bei.

Teilen Sie uns bitte Ihren Entscheid (in Bestätigung ankreuzen) auf dem beiliegenden Briefdoppel mit. Entsprechend Ihrem Entscheid werden wir den Vertragsentwurf vom zuständigen Grundbuchamt zwecks Vertragsanpassung ausarbeiten lassen. Für Ihre Mitteilung bis **Ende Februar 2015** wären wir dankbar.

Freundliche Grüsse

Daniel Hausherr
Projektleiter Immobiliengeschäfte

- Vertragsvorlage
- Briefdoppel/Antwortkuvert



2 / 2

Bestätigung

- Wir sind an einer Option über die Verlängerung des/der Baurechtsvertrags/ Baurechtsverträge um zweimal je 15 Jahre und einer Bestimmung bei der Vermietung interessiert. Bitte stellen Sie uns einen definitiven Vertragsentwurf zu*.
- Wir sind nicht interessiert*.

Zürich,

Genossenschaft

*zutreffendes ankreuzen

.....