# Wirtschaftsgebiet und Kontakt

## Wirtschaftsgebiet der Genossenschaft Zürich

Für die Entwicklung unseres Filialnetzes suchen wir Grundstücke und Mietflächen im Wirtschaftsgebiet der Migros Genossenschaft Zürich. Die Flächenanbindung mittels Kauf, Baurecht oder Miete erfolgt direkt durch die Migros Genossenschaft Zürich. Unser Expansionsmitarbeiter steht Ihnen gerne zur Verfügung.



#### Kontaktadresse GMZ

Genossenschaft Migros Zürich Direktion Bau/Immobilien Pfingstweidstrasse 101 Postfach 8021 Zürich www.voi-migrospartner.ch

Stephan Bielser Tel. 058 561 55 98, 079 610 78 44 stephan.bielser@gmz.migros.ch

# Neue Räume für die Zukunft







## Nahversorger der Zukunft

# MGROS PARTINER

VOI Migros-Partner ist Ihr attraktiver
Kleinladen mit überraschend grossem
Sortiment. Als Nah- und Quartierversorger
ermöglicht Ihnen eine VOI-Verkaufsstelle
zeitsparend und bequem die Bedürfnisse
des täglichen Bedarfs gleich um die
Ecke abzudecken. Mit VOI wird Ihr Einkauf
wieder persönlich – denn hier kennt man
sich und kauft gern ein.

Beliebte Migros-Produkte, stündlich frische Backwaren, ein vielfältiges und frisches Sortiment an Früchten und Gemüsen, Molkereiprodukte, Fleischund Charcuteriewaren sowie Kiosk-Artikeln. VOI überzeugt sowohl mit einer übersichtlichen und vielseitigen Auswahl als auch mit einem umfassenden zusätzlichen Dienstleistungsangebot.

Die Konzeption von VOI nimmt den Convenience-Gedanken auf und wird gleichzeitig den hohen Anforderungen eines Nahversorgers gerecht. Bei Miete oder Kauf von Verkaufsflächen ist die Migros Vertrags-partnerin und stellt die Flächen einem Franchisenehmer zur Verfügung. Dieser führt den VOI als eigenständiger Unternehmer und profitiert vom Know-how der Migros.

## Wir suchen Grundstücke und Mietflächen



Wir suchen Grundstücke und Mietflächen in den Kantonen Zürich und Glarus, sowie am rechten und linken Ufer vom Zürichsee.

#### Lage

- Orte in den Quartieren der Stadt Zürich oder in Dorfzentren mit einem hohen Entwicklungspotenzial
- Gute Sicht- und Erreichbarkeit von Hauptund Verbindungsstrassen
- Als Nah- und Quartierversorger bevorzugen wir Zentrumslagen
- Gute Erschliessung mit öffentlichen
   Verkehrsmitteln

## Flächenanforderungen Mietobjekte

- $-200-700\ m^2$  ebenerdige Verkaufsfläche
- 100–250 m² Lager- und Nebenraumflächen
- Leistungsfähige Verbindung zwischen Verkaufs- und Lagerflächen
- Kundenparkplätze wenn möglich
- Raumhöhe ca. 3.6 m
- Flächen im Rohbau
- Möglichkeit zur Warenanlieferung mit einem LKW 9,5 m/18 t

## Flächenanforderung Kaufobjekte

- Grundstücksgrösse mindestens  $1400 m^2$ 

## Migros als Partnerin bietet

- Attraktive Verkaufsformate mit entsprechenden Kundenfrequenzen
- Marktgerechte Mietkonditionen
- Langfristige Mietverhältnisse
- Hohe Bonität
- Kompetenz und Professionalität in der Projektabwicklung
- Langjährige Erfahrung im Detailhandel



