



Wir sind eine gemeinnützige Baugenossenschaft mit einem eigenen Liegenschaften-Bestand von 1'100 Wohnungen im Grossraum Zürich. Wir schaffen und unterhalten preiswerten Wohnraum in lebensfreundlicher Umgebung. Wirtschaftliche, ökologische und soziale Nachhaltigkeit stehen im Zentrum unseres Wirtschaftens.

Per sofort oder nach Vereinbarung suchen wir eine kommunikative Persönlichkeit als

## **Leiterin / Leiter Immobilienbewirtschaftung und Vermietung 100%**

Die Immobilienbewirtschaftung der Baugenossenschaft Rotach erhält mit einem fachgerechten und kostenbewussten Unterhalt den Wert und die Sicherheit ihrer Liegenschaften und trägt mit einer hohen Dienstleistungsqualität zum Wohlbefinden ihrer Mitglieder bei. In dieser Schlüsselfunktion rapportieren Sie an den Geschäftsführer und arbeiten eng mit den Bereichsleitenden und dem Vorstand zusammen. Ihre Hauptaufgaben sind:

- Personelle und fachliche Führung der Immobilienbewirtschaftung und Vermietung mit 7 Mitarbeitenden, davon 3 Hauswarte
- Mitgestalten und Mittragen der operativen Verantwortung der Baugenossenschaft Rotach als Ganzes
- Proaktive organisatorische Weiterentwicklung und Stärkung des Bereichs
- Verantwortlich für Betriebs- und Vermietungskonzepte bei Neubauten und Sanierungen
- Sicherstellen der Vollvermietung (Erstvermietungen und Wiedervermietungen)
- Verantwortlich für die Unterhaltsplanung und das Unterhaltsbudget
- Sicherstellen des externen Bewirtschaftungsmandats

Wir wenden uns an eine positive, initiative und belastbare Persönlichkeit. Sie verfügen über eine abgeschlossene kaufmännische oder bauplanerische, bauhandwerkliche Grundausbildung und fundierte Weiterbildung mit ausgewiesener, mehrjähriger Berufs- und Führungserfahrung in der Immobilienbewirtschaftung. Sie haben Freude an einem breiten Aufgabengebiet, das vom Tagesgeschäft bis zur konzeptionellen Weiterentwicklung Ihres Bereichs und der Mitarbeit bei Bauprojekten reicht. Als erfahrene Teamplayerin / erfahrener Teamplayer meistern Sie die Herausforderungen gemeinsam mit Ihren Mitarbeitenden und sind fähig, mit verschiedenen Menschen kooperativ Lösungen zu erarbeiten und umzusetzen.

Wir bieten Ihnen eine verantwortungsvolle und vielseitige Aufgabe mit Entwicklungspotential in einem motivierten, kleinen Team. Die Anstellungsbedingungen und Sozialleistungen sind attraktiv. Es erwarten Sie ein lebendiges und angenehmes Arbeitsklima und ein grosszügiger und moderner Arbeitsplatz an zentraler Lage in Zürich-Wiedikon.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an Frau Maria Tobler: [info@toblermanagement.ch](mailto:info@toblermanagement.ch). Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.